



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 876 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRAMARE CANNES AS
Forretningsadresse: Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 300	38 300
Sum inntekter		38 300	38 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 506	43 660
Annen driftskostnad	2	419 415	196 862
Sum kostnader		469 921	240 522
Driftsresultat		-431 621	-202 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 168	1
Annen finansinntekt		221 553	
Sum finansinntekter		222 721	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	42 271	
Annen rentekostnad		205 796	52 068
Annen finanskostnad		86 681	60
Sum finanskostnader		334 747	52 128
Netto finans		-112 026	-52 127
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-543 647	-254 349
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-543 647	-254 349
Årsresultat		-543 647	-254 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-543 647	-254 349
Totalresultat		-543 647	-254 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-543 647	-254 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-543 647	-254 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 612 819	1 637 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		261 063	174 639
Sum varige driftsmidler		14 873 882	1 812 228
Sum anleggsmidler	3	14 873 882	1 812 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 300	
Andre kortsiktige fordringer			4 737
Sum fordringer		38 300	4 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 570 491	2 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 570 491	2 179
Sum omløpsmidler		2 608 791	6 915
SUM EIENDELER		17 482 673	1 819 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		20 180	20 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8		
Udekket tap	8	910 334	366 687
Sum opptjent egenkapital		-910 334	-366 687
Sum egenkapital	7	-890 154	-346 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 988 159	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 488 159	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 488 159	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 463	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 864 205	665 649
Sum kortsiktig gjeld		4 884 667	665 649
Sum gjeld		18 372 827	2 165 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 482 673	1 819 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281271

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 876 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRAMARE CANNES AS
Forretningsadresse: Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 876 676
MIRAMARE CANNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 300	38 300
Sum inntekter		38 300	38 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 506	43 660
Annen driftskostnad	2	419 415	196 862
Sum kostnader		469 921	240 522
Driftsresultat		-431 621	-202 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 168	1
Annen finansinntekt		221 553	
Sum finansinntekter		222 721	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	42 271	
Annen rentekostnad		205 796	52 068
Annen finanskostnad		86 681	60
Sum finanskostnader		334 747	52 128
Netto finans		-112 026	-52 127
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-543 647	-254 349
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-543 647	-254 349
Årsresultat		-543 647	-254 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-543 647	-254 349
Totalresultat		-543 647	-254 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-543 647	-254 349
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		



Sum overføringer og
disponeringer

-543 647

-254 349



Organisasjonsnr: 920 876 676
MIRAMARE CANNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 612 819	1 637 588
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		261 063	174 639
Sum varige driftsmidler		14 873 882	1 812 228
Sum anleggsmidler	3	14 873 882	1 812 228

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 300	
Andre kortsiktige fordringer			4 737
Sum fordringer		38 300	4 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 570 491	2 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 570 491	2 179
Sum omløpsmidler		2 608 791	6 915

SUM EIENDELER **17 482 673** **1 819 143**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		20 180	20 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8		
Udekket tap	8	910 334	366 687
Sum opptjent egenkapital		-910 334	-366 687



Sum egenkapital	7	-890 154	-346 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 988 159	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 488 159	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 488 159	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		20 463	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 864 205	665 649
Sum kortsiktig gjeld		4 884 667	665 649
Sum gjeld		18 372 827	2 165 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 482 673	1 819 143



Organisasjonsnr: 920 876 676
MIRAMARE CANNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havsjø Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

for regnskapsåret 2020



Miramare Cannes AS

Organisasjonsnummer 920 876 676



Resultatregnskap

Miramare Cannes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		38 300	38 300
Sum driftsinntekter		<u>38 300</u>	<u>38 300</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 506	43 660
Annen driftskostnad	2	419 415	196 862
Sum driftskostnader		<u>469 921</u>	<u>240 522</u>
Driftsresultat		<u>-431 621</u>	<u>-202 222</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 168	1
Annen finansinntekt		221 553	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	42 271	0
Annen rentekostnad		205 796	52 068
Annen finanskostnad		86 681	60
Resultat av finansposter		<u>-112 026</u>	<u>-52 127</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-543 647	-254 349
Ordinært resultat		<u>-543 647</u>	<u>-254 349</u>
Årsresultat		<u>-543 647</u>	<u>-254 349</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	543 647	254 349
Sum overføringer		<u>-543 647</u>	<u>-254 349</u>



Balanse

Miramare Cannes AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 612 819	1 637 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		261 063	174 639
Sum varige driftsmidler		<u>14 873 882</u>	<u>1 812 228</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>14 873 882</u>	<u>1 812 228</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		38 300	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 737
Sum fordringer		<u>38 300</u>	<u>4 737</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 570 491	2 179
Sum omløpsmidler		<u>2 608 791</u>	<u>6 915</u>
Sum eiendeler		<u>17 482 673</u>	<u>1 819 143</u>



Balanse

Miramare Cannes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		<u>20 180</u>	<u>20 180</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-910 334	-366 687
Sum opptjent egenkapital		<u>-910 334</u>	<u>-366 687</u>
Sum egenkapital	7	<u>-890 154</u>	<u>-346 507</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 988 159	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>13 488 159</u>	<u>1 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 463	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 864 205	665 649
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 884 667</u>	<u>665 649</u>
Sum gjeld		<u>18 372 827</u>	<u>2 165 649</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 482 673</u>	<u>1 819 143</u>

Biri, 10.05.2021
Styret i Miramare Cannes AS

Birger Sand Bakke
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Leilighet Cannes	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 637 588	218 299	1 855 887
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 975 230	136 930	13 112 161
= Anskaffelseskost 31.12.20	14 612 819	355 230	14 968 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		94 166	94 166
= Bokført verdi 31.12.20	14 612 819	261 063	14 873 882
Årets ordinære avskrivninger		50 506	50 506



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-543 647	-254 349
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 515	47 032
Skattepliktig inntekt	-562 162	-207 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	53 443	34 928	-18 515
Fordringer	-38 300	-38 300	0
Sum	15 143	-3 372	-18 515
Akkumulert fremførbart underskudd	-936 672	-374 509	562 162
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	921 529	377 882	-543 647
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Havsjå Invest AS (morselskap)	9 346 650	610 238
Sum	9 346 650	610 238

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2020	2019
Gjeld kredittinstitusjoner	8 988 159	1 500 000
	8 988 159	1 500 000

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Eiendommer, Cannes, Frankrike. Bokført verdi pr. 31.12	14 612 819	1 637 588
	14 612 819	1 637 588

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet eier tre leiligheter i Cannes, Frankrike. Oppussing av alle tre pågår, og leilighetene legges ut for salg i 2021.

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-9 820	-366 687	-346 507
Årets resultat			-543 647	-543 647
Egenkapital 31.12	30 000	-9 820	-910 334	-890 154

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Miramare Cannes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havsja Invest AS	30	100,0	100,0