



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Fossveien 3  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		158 518 598	3 652 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 518 598</b>	<b>3 652 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 919 445	3 312 705
Annen driftskostnad		6 967 052	137 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 886 497</b>	<b>3 450 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 632 101</b>	<b>201 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 872	24 486
Annen finansinntekt		10 647	8 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 519</b>	<b>32 604</b>
Annen rentekostnad		2 515 397	444 547
Annen finanskostnad		2 360	6 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 517 758</b>	<b>450 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 441 239</b>	<b>-418 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 190 862</b>	<b>-216 389</b>
Skattekostnad på resultat		11 074 831	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 116 031</b>	<b>-216 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 116 031</b>	<b>-216 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 116 031</b>	<b>-216 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 116 031</b>	<b>-216 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 684 842	
Avgitt konsernbidrag		7 824 180	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		216 389	-216 389
Avsatt til annen egenkapital		15 390 620	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>26 116 031</b>	<b>-216 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		28 000 000	70 987 705
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 865
Konsernfordringer		2 936 203	236 203
Sum fordringer	4	2 936 203	239 068
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 476 394	1 606 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 476 394	1 606 351
Sum omløpsmidler		45 412 597	72 833 123
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 412 597</b>	<b>72 833 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 390 620	
Udekket tap			216 389
Sum opptjent egenkapital	7	15 390 620	-216 389



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 420 620</b>	<b>-186 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			32 772 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>32 772 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>32 772 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 994 944	4 366 663
Betalbar skatt		8 868 011	
Kortsiktig konserngjeld	2	758 500	27 204 923
Annen kortsiktig gjeld		13 370 522	8 675 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>29 991 977</b>	<b>40 247 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 991 977</b>	<b>73 019 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 412 597</b>	<b>72 833 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Fossveien 3  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 919 822 732  
LIER HAGEBY EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		158 518 598	3 652 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 518 598</b>	<b>3 652 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 919 445	3 312 705
Annen driftskostnad		6 967 052	137 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 886 497</b>	<b>3 450 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 632 101</b>	<b>201 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 872	24 486
Annen finansinntekt		10 647	8 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 519</b>	<b>32 604</b>
Annen rentekostnad		2 515 397	444 547
Annen finanskostnad		2 360	6 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 517 758</b>	<b>450 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 441 239</b>	<b>-418 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		11 074 831	-216 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 116 031</b>	<b>-216 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 116 031</b>	<b>-216 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 116 031</b>	<b>-216 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 116 031</b>	<b>-216 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 684 842	
Avgitt konsernbidrag		7 824 180	
Udekket tap		216 389	-216 389
Avsatt til annen egenkapital		15 390 620	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>26 116 031</b>	<b>-216 389</b>



Organisasjonsnr: 919 822 732  
LIER HAGEBY EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		28 000 000	70 987 705
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
			2 865
Konsernfordringer			
		2 936 203	236 203
Sum fordringer	4	2 936 203	239 068
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	14 476 394	1 606 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 476 394	1 606 351
Sum omløpsmidler		45 412 597	72 833 123
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 412 597</b>	<b>72 833 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		15 390 620	
Udekket tap			
			216 389
Sum opptjent egenkapital	7	15 390 620	-216 389
Sum egenkapital		15 420 620	-186 389
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
			32 772 077
Sum annen langsiktig gjeld			32 772 077



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>32 772 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 994 944	4 366 663
Betalbar skatt		8 868 011	
Kortsiktig konserngjeld	2	758 500	27 204 923
Annen kortsiktig gjeld		13 370 522	8 675 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>29 991 977</b>	<b>40 247 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 991 977</b>	<b>73 019 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 412 597</b>	<b>72 833 123</b>



Organisasjonsnr: 919 822 732  
LIER HAGEBY EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## LIER HAGEBY EIENDOMSSKAP AS

Org.nr 919 822 732

### Årsregnskap 2022

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## RESULTATREGNSKAP

LIER HAGEBY EIENDOMSSSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		158 518 598	3 652 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 518 598</b>	<b>3 652 239</b>
Varekostnad		111 919 445	3 312 705
Annen driftskostnad		6 967 052	137 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 886 497</b>	<b>3 450 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 632 101</b>	<b>201 698</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		65 872	24 486
Annen finansinntekt		10 647	8 118
Annen rentekostnad		2 515 397	444 547
Annen finanskostnad		2 360	6 145
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 441 239</b>	<b>-418 087</b>
Resultat før skattekostnad		37 190 862	-216 389
Skattekostnad på resultat		11 074 831	0
<b>Resultat</b>		<b>26 116 031</b>	<b>-216 389</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>26 116 031</b>	<b>-216 389</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		216 389	0
Avsatt til utbytte		2 684 842	0
Avsatt konsernbidrag		7 824 180	0
Avsatt til annen egenkapital		15 390 620	0
Overført til udekket tap		0	216 389
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>26 116 031</b>	<b>-216 389</b>



## BALANSE

### LIER HAGEBY EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		28 000 000	70 987 705
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 865
Konsernfordringer		2 936 203	236 203
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 936 203</b>	<b>239 068</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 476 394	1 606 351
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 412 597</b>	<b>72 833 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 412 597</b>	<b>72 833 123</b>



### BALANSE

#### LIER HAGEBY EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		15 390 620	0
Udekket tap		0	-216 389
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	7	<strong>15 390 620</strong>	<strong>-216 389</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>15 420 620</strong>	<strong>-186 389</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	32 772 077
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>32 772 077</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 994 944	4 366 663
Betalbar skatt		8 868 011	0
Konserngjeld	2	758 500	27 204 923
Annen kortsiktig gjeld		13 370 522	8 675 850
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	4	<strong>29 991 977</strong>	<strong>40 247 436</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>29 991 977</strong>	<strong>73 019 512</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>45 412 597</strong>	<strong>72 833 123</strong>

Hønefoss, 31.07.2023

Styret i Lier Hageby Eiendomsselskap AS

Anders Bjerke  
styreleder

Steffen Jensen  
Daglig leder / styremedlem



## LIER HAGEBY EIENDOMSSKAP AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

##### **Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



## LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 - Mellomregning med konsernselskaper

	2022	2021
Loeskollen Utvikling AS	- 22 500	- 22 500
Hønefoss Byg AS	-	- 8 346
Bjerke & Co Eiendom AS	236 203	236 203
Kløkkerlia Utvikling 2 AS	2 700 000	-
Hønefoss Eiendom AS	- 736 000	-27 174 077
	2 177 703	-26 968 720

Beløpene er ikke renteberegnet.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg, tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2022	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-	-
Balansført verdi pr 31.12.2022	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	-	-

#### Note 4 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.  
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 5 - Bundne Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



## LIER HAGEBY EIENDOMSELSKAP AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 - Antall aksjer, akseeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2022	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Hønefoss Eiendom AS	100	100 %	

#### Note 7 - Annen egenkapital

Annen egenkapital	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	-216 389	0
Stiftelse		
Årets resultat	26 116 031	-216 389
Ytet konsernbidrag etter skatt	-7 824 180	0
Utbytte	-2 684 842	0
Annen egenkapital 31.12	15 390 620	-216 389

#### Note 8 - Lønnskostnader, anall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall årsverk i året	0	0
Selskapet omfattes ikke av kravet til OTP.		



## LIER HAGEBY EIENDOMSSKAP AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 - Skatter - utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021	Endring
<b>Skattereduserende midlertidige forskjeller:</b>			
Varige driftsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	-6 800 000	0	6 800 000
Netto skattereduserende forskjeller	-6 800 000	0	6 800 000
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-214 311	
<b>Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)</b>	<b>-6 800 000</b>	<b>-214 311</b>	
<b>Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%</b>	<b>-1 496 000</b>	<b>-47 148</b>	<b>1 448 852</b>
<b>Spesifikasjon for forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:</b>			
Regnskapsmessig resultat før skatt	37 190 862	-216 389	
Endringer i midlertidige forskjeller	13 363 092	0	
Mottatt/-Avgitt konsernbidrag	-10 031 000	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-214 311	0	
Permanente forskjeller	499	2 078	
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>40 309 142</b>	<b>-214 311</b>	
<b>Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:</b>			
Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	8 868 011	0	
Skattemessig virkning av avgitt konsernbidrag	2 206 820	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
<b>Skattekostnaden</b>	<b>11 074 831</b>	<b>0</b>	



DocuSign Envelope ID: A0C12CB8-2E57-49D2-85E6-FC0893086117



Til generalforsamlingen i **Lier Hageby Eiendomsselskap AS**

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Lier Hageby Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 116 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IR Revisjon Ringerike AS, orgnr 975 374 734  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss  
Tel: +47 92207400, www.irrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning - Lier Hageby Eiendomsselskap AS



DocuSign Envelope ID: A0C12CB8-2E57-49D2-85E6-FC0893086117



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 31.07.2023

**IR Revisjon Ringerike AS**

DocuSigned by:

Erling Mile, statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

em@irrevisjon.no

IR Revisjon Ringerike AS, orgnr 975 374 734  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss  
Tel: +47 92207400, www.irrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning - Lier Hageby Eiendomsselskap AS