



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRA SUBAGATA II AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 1
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		417 217	414 178
Sum inntekter		417 217	414 178
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 621	101 621
Annen driftskostnad	2	42 262	130 337
Sum kostnader		301 883	231 958
Driftsresultat		115 334	182 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 232	2 734
Sum finansinntekter		4 232	2 734
Annen rentekostnad			215
Annen finanskostnad		49	57
Sum finanskostnader		49	272
Netto finans		4 183	2 462
Ordinært resultat før skattekostnad		119 517	184 682
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 294	40 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 223	144 005
Årsresultat	4	93 223	144 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 223	144 005
Totalresultat		93 223	144 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-406 777	-5 995
Sum overføringer og disponeringer	4	93 223	144 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 580 308	8 814 308
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 252	54 873
Sum varige driftsmidler	3	8 609 560	8 869 181
Sum anleggsmidler		8 609 560	8 869 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		389	798
Sum fordringer		389	798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 293	475 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 293	475 057
Sum omløpsmidler		662 682	475 855
SUM EIENDELER		9 272 242	9 345 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
Overkurs	4	8 497 746	8 890 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		8 607 746	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		14 523
Sum opptjent egenkapital			14 523
Sum egenkapital	4	8 607 746	9 014 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	90 405	127 535
Sum avsetninger for forpliktelser		90 405	127 535
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 405	127 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		962	11 794
Betalbar skatt	6	63 424	41 183
Utbytte		500 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		9 705	
Sum kortsiktig gjeld		574 091	202 977
Sum gjeld		664 496	330 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 272 242	9 345 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753935

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRA SUBAGATA II AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 1
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 991 659 072
SØRA SUBAGATA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		417 217	414 178
Sum inntekter		417 217	414 178
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 621	101 621
Annen driftskostnad	2	42 262	130 337
Sum kostnader		301 883	231 958
Driftsresultat		115 334	182 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 232	2 734
Sum finansinntekter		4 232	2 734
Annen rentekostnad			215
Annen finanskostnad		49	57
Sum finanskostnader		49	272
Netto finans		4 183	2 462
Ordinært resultat før skattekostnad		119 517	184 682
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 294	40 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 223	144 005
Årsresultat	4	93 223	144 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 223	144 005
Totalresultat		93 223	144 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-406 777	-5 995
Sum overføringer og disponeringer	4	93 223	144 005





Organisasjonsnr: 991 659 072
SØRA SUBAGATA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	8 580 308	8 814 308
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	29 252	54 873
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	3	8 609 560	8 869 181
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 609 560	8 869 181
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		389	798
------------	--	-----	-----

Sum fordringer		389	798
-----------------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		662 293	475 057
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		662 293	475 057
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		662 682	475 855
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 272 242	9 345 036
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	8 497 746	8 890 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		8 607 746	9 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		14 523
-------------------	---	--	--------



Sum opptjent egenkapital			14 523
Sum egenkapital	4	8 607 746	9 014 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	90 405	127 535
Sum avsetninger for forpliktelses		90 405	127 535
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 405	127 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		962	11 794
Betalbar skatt	6	63 424	41 183
Utbytte		500 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		9 705	
Sum kortsiktig gjeld		574 091	202 977
Sum gjeld		664 496	330 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 272 242	9 345 036



Organisasjonsnr: 991 659 072
SØRA SUBAGATA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Søra Subagata II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 659 072



Resultatregnskap

Søra Subagata II AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		417 217	414 178
Sum driftsinntekter		417 217	414 178
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 621	101 621
Annen driftskostnad	2	42 262	130 337
Sum driftskostnader		301 883	231 958
Driftsresultat		115 334	182 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 232	2 734
Annen rentekostnad		0	215
Annen finanskostnad		49	57
Resultat av finansposter		4 183	2 462
Ordinært resultat før skattekostnad		119 517	184 682
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 294	40 677
Årsresultat	4	93 223	144 005
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	150 000
Overført fra annen egenkapital		406 777	5 995
Sum overføringer	4	93 223	144 005



Balanse
Søra Subagata II AS

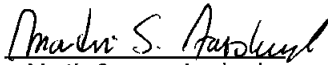
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 580 308	8 814 308
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 252	54 873
Sum varige driftsmidler	3	8 609 560	8 869 181
Sum anleggsmidler		8 609 560	8 869 181
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		389	798
Sum fordringer		389	798
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 293	475 057
Sum omløpsmidler		662 682	475 855
Sum eiendeler		9 272 242	9 345 036



Balanse
Søra Subagata II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
Overkurs	4	8 497 746	8 890 000
Sum innskutt egenkapital		8 607 746	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	14 523
Sum opptjent egenkapital		0	14 523
Sum egenkapital	4	8 607 746	9 014 523
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	90 405	127 535
Sum avsetning for forpliktelser		90 405	127 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		962	11 794
Betalbar skatt	6	63 424	41 183
Utbytte		500 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		9 705	0
Sum kortsiktig gjeld		574 091	202 977
Sum gjeld		664 496	330 513
Sum egenkapital og gjeld		9 272 242	9 345 036

Vigrestad, 16.02.2021
Styret i Søra Subagata II AS


Martin Svensen Aarsland
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Søra Subagata II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er følgelig ikke noe krav til etablering av kollektiv tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder, eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor

Det er kostnadsført kr 3 000 i revisjonshonorar, samt kr 3 000 for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. Alle beløp er eks. mva.

**Noter til regnskapet 2020**

Søra Subagata II AS

Note 3 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 681 258	6 045 409	128 107	9 854 774
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 681 258	6 045 409	128 107	9 854 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 060 060	86 300	98 854	1 245 214
= Bokført verdi 31.12.20	2 621 198	5 959 109	29 253	8 609 560
Årets ordinære avskrivninger	147 700	86 300	25 621	259 621
Økonomisk levetid	20 år	70 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 3%			

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr 01.01.	110 000	8 890 000	14 523	9 014 523
Årets resultat		-392 254	485 477	93 223
Utbytte			-500 000	-500 000
Egenkapital Pr 31.12.	110 000	8 497 746	0	8 607 746

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søra Subagata II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	11,0	110 000
Sum	10 000		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Makje Invest II AS	10 000	100,0	100,0

Selskapet er et heleid datterselskap av Makje Invest II AS. Alle aksjer har samme rettigheter. Styreleder Martin S. Aarsland eier indirekte samtlige aksjer i Makje Invest II AS.



Noter til regnskapet 2020

Søra Subagata II AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 424	41 183
Endring i utsatt skatt	-37 130	-506
Skattekostnad ordinært resultat	26 294	40 677
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	119 517	184 682
Permanente forskjeller	0	215
Endring i midlertidige forskjeller	168 773	2 300
Skattepliktig inntekt	288 290	187 197
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 424	41 183
Sum betalbar skatt i balansen	63 424	41 183

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	410 933	579 706	168 773
Sum	410 933	579 706	168 773
Grunnlag for utsatt skatt	410 933	579 706	168 773
Utsatt skatt (22 %)	90 405	127 535	37 130



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefare 5, N-4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sjøra Subagata II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøra Subagata II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 93 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bryne, 16. februar 2021

Frode Orstad
Statsautorisert revisor