



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN 11 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 23 267 | 15 869 |
| Sum kostnader | | 23 267 | 15 869 |
| Driftsresultat | | -23 267 | -15 869 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 744 | 4 800 |
| Sum finansinntekter | | 5 744 | 4 800 |
| Annen rentekostnad | | 194 186 | 184 161 |
| Sum finanskostnader | | 194 186 | 184 161 |
| Netto finans | | -188 442 | -179 361 |
| Resultat før skattekostnad | | -211 709 | -195 230 |
| Skattekostnad på resultat | | -46 576 | -42 951 |
| Årsresultat | 3 | -165 133 | -152 279 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -165 133 | -152 279 |
| Totalresultat | | -165 133 | -152 279 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 89 527 | 42 951 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 89 527 | 42 951 |
| Sum anleggsmidler | | 89 527 | 42 951 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 13 370 008 | 13 262 383 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 179 500 | 179 500 |
| Sum fordringer | | 179 500 | 179 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 278 | 4 486 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 278 | 4 486 |
| Sum omløpsmidler | | 13 551 786 | 13 446 369 |
| SUM EIENDELER | | 13 641 313 | 13 489 320 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 4 940 000 | 4 940 000 |
| Overkurs | | 4 575 103 | 4 734 747 |
| Annen innskutt egenkapital | | | 5 490 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 515 103 | 9 680 236 |
| Sum egenkapital | 3 | 9 515 103 | 9 680 236 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 271 869 | 2 466 020 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 271 869 | 2 466 020 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 271 869 | 2 466 020 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 625 | 76 313 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 832 669 | 1 262 481 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 047 | 4 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 854 341 | 1 343 064 |
| Sum gjeld | | 4 126 210 | 3 809 084 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 641 313 | 13 489 320 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697597

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN 11 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 997 655 370
SOLSIDEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 23 267 | 15 869 |
| Sum kostnader | | 23 267 | 15 869 |
| Driftsresultat | | -23 267 | -15 869 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 744 | 4 800 |
| Sum finansinntekter | | 5 744 | 4 800 |
| Annen rentekostnad | | 194 186 | 184 161 |
| Sum finanskostnader | | 194 186 | 184 161 |
| Netto finans | | -188 442 | -179 361 |
| Resultat før skattekostnad | | -211 709 | -195 230 |
| Skattekostnad på resultat | | -46 576 | -42 951 |
| Årsresultat | 3 | -165 133 | -152 279 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -165 133 | -152 279 |
| Totalresultat | | -165 133 | -152 279 |



Organisasjonsnr: 997 655 370
SOLSIDEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 89 527 42 951
Sum immaterielle eiendeler 89 527 42 951

Sum anleggsmidler 89 527 42 951

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 13 370 008 13 262 383

Fordringer

Konsernfordringer 179 500 179 500
Sum fordringer 179 500 179 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 278 4 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 278 4 486

Sum omløpsmidler 13 551 786 13 446 369

SUM EIENDELER 13 641 313 13 489 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 940 000 4 940 000
Overkurs 4 575 103 4 734 747
Annen innskutt egenkapital 5 490
Sum innskutt egenkapital 9 515 103 9 680 236

Sum egenkapital 3 9 515 103 9 680 236

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 2 271 869 2 466 020
Sum annen langsiktig gjeld 2 271 869 2 466 020

Sum langsiktig gjeld 2 271 869 2 466 020



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 17 625 | 76 313 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 832 669 | 1 262 481 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 047 | 4 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 854 341 | 1 343 064 |
| Sum gjeld | 4 126 210 | 3 809 084 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 13 641 313 | 13 489 320 |



Organisasjonsnr: 997 655 370
SOLSIDEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Solsiden 11 AS

Org.nr 997 655 370

Pennco Dokumentnøkkel: 2TFLB-92D87-J02G8-NYPBN-2GC5A-QTTF



Resultatregnskap Solsiden 11 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 23 267 | 15 869 |
| Sum driftskostnader | | 23 267 | 15 869 |
| Driftsresultat | | -23 267 | -15 869 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 744 | 4 800 |
| Annen rentekostnad | | 194 186 | 184 161 |
| Resultat av finansposter | | -188 442 | -179 361 |
| Resultat før skattekostnad | | -211 709 | -195 230 |
| Skattekostnad på resultat | | -46 576 | -42 951 |
| Årsresultat | 3 | -165 133 | -152 279 |

Pennco Dokumentnøkkel: 2TFLB-92D87-J02-G8-NYPBN-2GC5A-QTTF



Balanse

Solsiden 11 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 89 527 | 42 951 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 89 527 | 42 951 |
| Sum anleggsmidler | | 89 527 | 42 951 |
| Omløpsmidler | | | |
| Utbyggingsområde | 4 | 13 370 008 | 13 262 383 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktig konsernfordring | | 179 500 | 179 500 |
| Sum fordringer | | 179 500 | 179 500 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 278 | 4 486 |
| Sum omløpsmidler | | 13 551 786 | 13 446 369 |
| Sum eiendeler | | 13 641 313 | 13 489 320 |

Pennco Dokumentnøkkel: 2TFLB-92D87-J02-G8-NYPBN-2GCSA-QTTF



Balanse

Solsiden 11 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 4 940 000 | 4 940 000 |
| Overkurs | | 4 575 103 | 4 734 747 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 5 490 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 515 103 | 9 680 236 |
| Sum egenkapital | 3 | 9 515 103 | 9 680 236 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 271 869 | 2 466 020 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 271 869 | 2 466 020 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 625 | 76 313 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 832 669 | 1 262 481 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 047 | 4 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 854 341 | 1 343 064 |
| Sum gjeld | | 4 126 210 | 3 809 084 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 641 313 | 13 489 320 |

Sandnes, 26.06.2025

Erik Ålgård
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 27FLB-92D87-J02-G8-NYPBN-2GC5A-QTTF



Noter 2024 Solsiden 11 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Ålgård Holding AS som har forretningskontor i Sandnes.

Note 2 Antall årsverk

| | 2024 | 2023 |
|----------------|------|------|
| Antall årsverk | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1 | 4 940 000 | 4 734 747 | 5 490 | 9 680 236 |
| Årets resultat | | | -165 133 | -165 133 |
| Egenkapital 31.12 | 4 940 000 | 4 734 747 | -159 643 | 9 515 103 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 2 271 869 | 2 466 020 |
| Sum | 2 271 869 | 2 466 020 |

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Utbyggingsområde | 13 370 008 | 13 262 383 |
| Sum | 13 370 008 | 13 262 383 |

Pennco Dokumentnøkkel: 27F1B-92D87-J02G8-NYPBN-2GC5A-QTTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ålgård, Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1489651

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-26 18:36:45 UTC

Ålgård, Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1489651

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-26 18:36:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TFLB-92D87-J02G8-NYPBN-2GC5A-QTTF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.