



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 669 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvermøvegen 5
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			13 828
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		293 881	333 533
Sum kostnader		293 881	347 361
Driftsresultat		-293 881	-347 361
Annen rentekostnad		101 583	40 623
Sum finanskostnader		101 583	40 623
Netto finans		-101 583	-40 623
Resultat før skattekostnad		-395 464	-387 984
Skattekostnad på resultat		-87 002	-86 582
Årsresultat		-308 462	-301 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 462	-301 402
Totalresultat		-308 462	-301 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308 462	-301 402
Sum overføringer og disponeringer		-308 462	-301 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		173 584	86 582
Sum immaterielle eiendeler		173 584	86 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	974 920	974 920
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	974 920	974 920
Sum anleggsmidler		1 148 504	1 061 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 561	10 227
Sum fordringer		2 561	10 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 269	201 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 269	201 765
Sum omløpsmidler		10 831	211 992
SUM EIENDELER		1 159 335	1 273 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		609 864	301 402
Sum opptjent egenkapital		-609 864	-301 402
Sum egenkapital		-585 434	-276 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 123 210	1 149 194
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 210	1 149 194
Sum langsiktig gjeld		1 123 210	1 149 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 612	1 272
Kortsiktig konserngjeld		597 500	400 000
Annen kortsiktig gjeld		7 447	
Sum kortsiktig gjeld		621 559	401 272
Sum gjeld		1 744 769	1 550 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 335	1 273 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474813

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 669 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvermovegen 5
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 669 710
JAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			13 828
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		293 881	333 533
Sum kostnader		293 881	347 361
Driftsresultat		-293 881	-347 361
Annen rentekostnad		101 583	40 623
Sum finanskostnader		101 583	40 623
Netto finans		-101 583	-40 623
Resultat før skattekostnad		-395 464	-387 984
Skattekostnad på resultat		-87 002	-86 582
Årsresultat		-308 462	-301 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 462	-301 402
Totalresultat		-308 462	-301 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308 462	-301 402
Sum overføringer og disponeringer		-308 462	-301 402



Organisasjonsnr: 931 669 710
JAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 173 584 86 582
Sum immaterielle eiendeler 173 584 86 582

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 974 920 974 920
Maskiner og anlegg 2
Skip og flytende
installasjoner 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 2 974 920 974 920

Sum anleggsmidler 1 148 504 1 061 502

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 561 10 227
Sum fordringer 2 561 10 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 269 201 765
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 269 201 765

Sum omløpsmidler 10 831 211 992

SUM EIENDELER 1 159 335 1 273 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3



Udekket tap	609 864	301 402
Sum opptjent egenkapital	-609 864	-301 402
Sum egenkapital	-585 434	-276 972
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 123 210	1 149 194
Sum annen langsiktig gjeld	1 123 210	1 149 194
Sum langsiktig gjeld	1 123 210	1 149 194
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 612	1 272
Kortsiktig konserngjeld	597 500	400 000
Annen kortsiktig gjeld	7 447	
Sum kortsiktig gjeld	621 559	401 272
Sum gjeld	1 744 769	1 550 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 159 335	1 273 494



Organisasjonsnr: 931 669 710
JAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 669 710



Resultatregnskap			
Jal Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		0	13 828
Annen driftskostnad		293 881	333 533
Sum driftskostnader		293 881	347 361
Driftsresultat		-293 881	-347 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 583	40 623
Resultat av finansposter		-101 583	-40 623
Resultat før skattekostnad		-395 464	-387 984
Skattekostnad på resultat		-87 002	-86 582
Årsresultat		-308 462	-301 402
Overføringer			
Overført til udekket tap		308 462	301 402
Sum overføringer		-308 462	-301 402



Balanse			
Jal Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		173 584	86 582
Sum immaterielle eiendeler		173 584	86 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	974 920	974 920
Sum varige driftsmidler	2	974 920	974 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 148 504	1 061 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 561	10 227
Sum fordringer		2 561	10 227
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 269	201 765
Sum omløpsmidler		10 831	211 992
Sum eiendeler		1 159 335	1 273 494
Jal Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Jal Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-609 864	-301 402
Sum opptjent egenkapital		-609 864	-301 402
Sum egenkapital		-585 434	-276 972
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 123 210	1 149 194
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 210	1 149 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 612	1 272
Konserngjeld		597 500	400 000
Annen kortsiktig gjeld		7 447	0
Sum kortsiktig gjeld		621 559	401 272
Sum gjeld		1 744 769	1 550 466
Sum egenkapital og gjeld		1 159 335	1 273 494
Styret i Jal Eiendom AS			
<hr/>		<hr/>	
Arnstein Ahlin Alsli styreleder/daglig leder		Jogeir Ahlin Alsli styremedlem	
Jal Eiendom AS		Side 4	



Noter 2024

Jal Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	974 920	974 920
= Anskaffelseskost 31.12.24	974 920	974 920
= Bokført verdi 31.12.24	974 920	974 920



Noter 2024

Jal Eiendom AS

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -308 462 etter skatt. Dette kommer i hovedsak av oppussing av bolig for utleie. Styret er klar over at egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapet mener det er betydelig merverdier i eiendommen etter oppussingen som forsvarer den negative egenkapitalen. Boligen er utleid fra 2025. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.