



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 721 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 75 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 75A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 545	15 110
Annen driftsinntekt		953 166	955 680
Sum inntekter		971 711	970 790
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 349	337 349
Annen driftskostnad		158 425	312 630
Sum kostnader		495 774	649 979
Driftsresultat		475 937	320 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Annen rentekostnad		246 637	159 354
Annen finanskostnad			6 000
Sum finanskostnader		246 637	165 354
Netto finans		-246 575	-165 354
Ordinært resultat før skattekostnad		229 362	155 457
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 446	34 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 916	121 257
Årsresultat		178 916	121 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 916	121 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		178 916	121 257
Sum overføringer og disponeringer		178 916	121 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 959 427	8 296 776
Sum varige driftsmidler		7 959 427	8 296 776
Sum anleggsmidler		7 959 427	8 296 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 611	2 488
Sum fordringer		2 611	2 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 742	569 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 742	569 823
Sum omløpsmidler		653 354	572 311
SUM EIENDELER		8 612 781	8 869 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		964 430	964 430
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		897 666	718 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		897 666	718 750
Sum egenkapital		1 892 096	1 713 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 406	20 140
Sum avsetninger for forpliktelser		6 406	20 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 574 322	7 058 330
Sum annen langsiktig gjeld		6 574 322	7 058 330
Sum langsiktig gjeld		6 580 728	7 078 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 138	2 787
Betalbar skatt	2	64 180	43 387
Skyldig offentlige avgifter		20 640	31 263
Sum kortsiktig gjeld		139 957	77 437
Sum gjeld		6 720 685	7 155 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 612 781	8 869 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607133

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 721 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 75 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 75A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 721 893
KIRKEGATA 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 545	15 110
Annen driftsinntekt		953 166	955 680
Sum inntekter		971 711	970 790
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 349	337 349
Annen driftskostnad		158 425	312 630
Sum kostnader		495 774	649 979
Driftsresultat		475 937	320 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Annen rentekostnad		246 637	159 354
Annen finanskostnad			6 000
Sum finanskostnader		246 637	165 354
Netto finans		-246 575	-165 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 446	34 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 916	121 257
Årsresultat		178 916	121 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 916	121 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		178 916	121 257
Sum overføringer og disponeringer		178 916	121 257



Organisasjonsnr: 920 721 893
KIRKEGATA 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1,3

7 959 427

8 296 776

Sum varige driftsmidler

7 959 427

8 296 776

Sum anleggsmidler

7 959 427

8 296 776

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 611

2 488

Sum fordringer

2 611

2 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

650 742

569 823

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

650 742

569 823

Sum omløpsmidler

653 354

572 311

SUM EIENDELER

8 612 781

8 869 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

964 430

964 430

Sum innskutt egenkapital

994 430

994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

897 666

718 750

Sum opptjent egenkapital

897 666

718 750

Sum egenkapital

1 892 096

1 713 180

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6 406

20 140



Sum avsetninger for forpliktelser	6 406	20 140
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	6 574 322	7 058 330
Sum annen langsiktig gjeld	6 574 322	7 058 330
Sum langsiktig gjeld	6 580 728	7 078 470
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 138	2 787
Betalbar skatt 2	64 180	43 387
Skyldig offentlige avgifter	20 640	31 263
Sum kortsiktig gjeld	139 957	77 437
Sum gjeld	6 720 685	7 155 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 612 781	8 869 087



Organisasjonsnr: 920 721 893
KIRKEGATA 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kirkegata 75 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.



Kirkegata 75 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 533 722
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 533 722
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 236 946
+ Ordinære avskrivninger	337 349
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 574 295
Balanseført verdi pr 31/12	7 959 427
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	229 362
+ Permanente og andre forskjeller	-62
+ Endring i midlertidige forskjeller	62 428
= Inntekt	291 728

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	64 180
= Sum betalbar skatt	64 180
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-13 734
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	50 446
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	64 180
= Betalbar skatt i balansen	64 180

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Kirkegata 75 AS

Organisasjonsnr. 920721893



Kirkegata 75 AS

Noter 2022

Pantesikret gjeld	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 574 322
Pantsatte eiendeler (balanseført verdi)	
Anleggsmidler	7 959 427

I henhold til gjeldende betalingsplaner på langsiktig gjeld forfaller 3 000 000 til betaling etter 5 år.



Kirkegata 75 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 545	15 110
Annen driftsinntekt		953 166	955 680
Sum driftsinntekter		971 711	970 790
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 349	337 349
Annen driftskostnad		158 425	312 630
Sum driftskostnader		495 774	649 979
DRIFTSRESULTAT		475 937	320 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	0
Sum finansinntekter		62	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		246 637	159 354
Annen finanskostnad		0	6 000
Sum finanskostnader		246 637	165 354
NETTO FINANSPOSTER		(246 575)	(165 354)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		229 362	155 457
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 446	34 200
ORDINÆRT RESULTAT		178 916	121 257
ÅRSRESULTAT		178 916	121 257
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		178 916	121 257
SUM OVERF. OG DISP.		178 916	121 257



Kirkegata 75 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 959 427	8 296 776
Sum varige driftsmidler		7 959 427	8 296 776
SUM ANLEGGSMIDLER		7 959 427	8 296 776
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 611	2 488
Sum fordringer		2 611	2 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 742	569 823
SUM OMLØPSMIDLER		653 354	572 311
SUM EIENDELER		8 612 781	8 869 087



Kirkegata 75 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		964 430	964 430
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		897 666	718 750
Sum opptjent egenkapital		897 666	718 750
SUM EGENKAPITAL		1 892 096	1 713 180
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		6 406	20 140
Sum avsetning for forpliktelser		6 406	20 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 574 322	7 058 330
Sum annen langsiktig gjeld		6 574 322	7 058 330
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 580 728	7 078 470
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 138	2 787
Betalbar skatt	2	64 180	43 387
Skyldig offentlige avgifter		20 640	31 263
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 957	77 437
SUM GJELD		6 720 685	7 155 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 612 781	8 869 087

Levanger 21.6.2023

Styrets leder
Leiv Tore Berg

Styremedlem
Frode Steen



**Årsregnskap 2022
for
Kirkegata 75 AS**

Organisasjonsnr. 920721893