



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALGRØY EIENDOM ÅGOTNES AS  
Forretningsadresse: c/o Algrøy Elektro AS  
Tellnes Næringspark 30  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Algrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	20 255	19 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 255</b>	<b>19 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 255</b>	<b>-19 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 249</b>	<b>-19 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 455	-4 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 794</b>	<b>-15 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 794</b>	<b>-15 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 794</b>	<b>-15 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 794</b>	<b>-15 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-15 794	-15 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 794</b>	<b>-15 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	310 844	293 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>310 844</b>	<b>293 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	87 907	68 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 907</b>	<b>68 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>398 751</b>	<b>361 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	20 249	19 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 249</b>	<b>19 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 683	26 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 683</b>	<b>26 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 932</b>	<b>46 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 682</b>	<b>407 682</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 590)	5	59 000	59 000
Beholdning av egne aksjer	5	89 495	77 562
Overkurs		685	685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 180</b>	<b>137 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			11 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>11 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>149 180</b>	<b>149 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskaper	4	278 000	228 000
Annen kortsiktig gjeld		30 502	30 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 502</b>	<b>258 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 502</b>	<b>258 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>457 682</b>	<b>407 682</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 264343

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 918 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALGRØY EIENDOM ÅGOTNES AS  
Forretningsadresse: c/o Algrøy Elektro AS  
Tellnes Næringspark 30  
5357 FJELL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Algrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 918 918 698  
ALGRØY EIENDOM ÅGOTNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	20 255	19 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 255</b>	<b>19 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 255</b>	<b>-19 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 249</b>	<b>-19 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 455	-4 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 794</b>	<b>-15 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 794</b>	<b>-15 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 794</b>	<b>-15 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 794</b>	<b>-15 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-15 794	-15 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 794</b>	<b>-15 402</b>



Organisasjonsnr: 918 918 698  
ALGRØY EIENDOM ÅGOTNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	310 844	293 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>310 844</b>	<b>293 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	87 907	68 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 907</b>	<b>68 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>398 751</b>	<b>361 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	20 249	19 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 249</b>	<b>19 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 683	26 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 683</b>	<b>26 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 932</b>	<b>46 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 682</b>	<b>407 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 590)	5	59 000	59 000
Beholdning av egne aksjer	5	89 495	77 562
Overkurs		685	685



Sum innskutt egenkapital		149 180	137 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			11 933
Sum opptjent egenkapital			11 933
Sum egenkapital	6	149 180	149 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskaper	4	278 000	228 000
Annen kortsiktig gjeld		30 502	30 502
Sum kortsiktig gjeld		308 502	258 502
Sum gjeld		308 502	258 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 682	407 682



Organisasjonsnr: 918 918 698  
ALGRØY EIENDOM ÅGOTNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	590.00	59000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Algrøy Holding AS	100.00	100.00%	Ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Algrøy Eiendom Ågotnes AS

Org.nr.: 918 918 698



Algrøy Eiendom Ågotnes AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Annen driftskostnad	20 255	19 767
	Sum driftskostnader	<u>20 255</u>	<u>19 767</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-20 255</u></b>	<b><u>-19 767</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	6	10
	Resultat av finansposter	<u>6</u>	<u>10</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-20 249</u></b>	<b><u>-19 757</u></b>
3	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>-4 455</u></b>	<b><u>-4 355</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-15 794</u></b>	<b><u>-15 402</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	-15 794	-15 402
	Sum overføringer	<u>-15 794</u>	<u>-15 402</u>



**Algrøy Eiendom Ågotnes AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	310 844	293 519
	Sum varige driftsmidler	<u>310 844</u>	<u>293 519</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Lån til foretak i samme konsern	87 907	68 110
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>87 907</u>	<u>68 110</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>398 751</u></b>	<b><u>361 629</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4	Fordring på konsernselskaper	20 249	19 797
	Sum fordringer	<u>20 249</u>	<u>19 797</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>38 683</u></b>	<b><u>26 257</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>58 932</u></b>	<b><u>46 054</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>457 682</u></b>	<b><u>407 682</u></b>



**Algrøy Eiendom Ågotnes AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 590)	59 000	59 000
5	Annen innskutt egenkapital	89 495	77 562
	Overkurs	685	685
	Sum innskutt egenkapital	<u>149 180</u>	<u>137 247</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	0	11 933
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>11 933</u>
<b>6</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>149 180</u></b>	<b><u>149 180</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til konsernselskaper	278 000	228 000
	Annen kortsiktig gjeld	30 502	30 502
	Sum kortsiktig gjeld	<u>308 502</u>	<u>258 502</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>308 502</u></b>	<b><u>258 502</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>457 682</u></b>	<b><u>407 682</u></b>

Fjell, ..... 2021

\_\_\_\_\_  
Arild Algrøy  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jostein Algrøy  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Hanne Kristin Jakobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Algrøy  
styremedlem



## Algrøy Eiendom Ågotnes AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	293 519	293 519
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 325	17 325
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	310 844	310 844
Bokført verdi 31.12.20	310 844	310 844
Årets ordinære avskrivninger		0



## Algrøy Eiendom Ågotnes AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	18 750	18 250
Sum	18 750	18 250

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 455	-4 355
Skattekostnad ordinært resultat	-4 455	-4 355
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 249	-19 757
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	20 249	19 797
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 455	-4 355
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 455	4 355
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Algrøy Eiendom Ågotnes AS Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	108 156	87 907

  

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Algrøy Eiendom AS	158 000	108 000
Algrøy Holding AS	120 000	120 000

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Algrøy Eiendom Ågotnes AS pr. 31.12.2020 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	590	59 000
Sum	100		59 000

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Algrøy Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2019</b>	<b>59 000</b>	<b>685</b>	<b>77 562</b>	<b>11 933</b>	<b>149 180</b>
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				-15 794	-15 794
Konsernbidrag mottatt			15 794	0	15 794
Dekning udekket tap			-3 861	3 861	0
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>59 000</b>	<b>685</b>	<b>89 495</b>	<b>0</b>	<b>149 180</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Algrøy Eiendom Ågotnes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Algrøy Eiendom Ågotnes AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15.794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 27DIO-Y3EAE-6QSTX-SSHH-0521U-G07WK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Algøy Eiendom Ågotnes AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 3. mai 2021  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 27DIO-Y3EAE-6QSTK-SSHH-0521U-G07WK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-03 17:28:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 27D1O-Y3EAE-6QSTK-5SHH-052TU-G07WK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>