



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREIESERVICE INVEST AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 149  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Roald Lohne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 878	24 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 878</b>	<b>24 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 878</b>	<b>-24 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	536 476	443 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536 476</b>	<b>443 976</b>
Annen rentekostnad		429	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>536 047</b>	<b>443 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 169</b>	<b>419 712</b>
Skattekostnad på resultat	2	112 238	92 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 931</b>	<b>327 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 931</b>	<b>327 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>397 931</b>	<b>327 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 931</b>	<b>327 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	500 000	400 000
Overført fra annen egenkapital	3	-102 069	-72 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 931</b>	<b>327 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 024 076	9 024 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 024 076</b>	<b>9 024 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 024 076</b>	<b>9 024 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			36 998
Andre kortsiktige fordringer			1
<b>Sum fordringer</b>			<b>36 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		251 130	195 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 130</b>	<b>195 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 130</b>	<b>232 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 275 206</b>	<b>9 256 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100.000 aksjer a kr. 0,786	3	78 600	78 600
Overkurs	3	2 884 978	2 884 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 963 578</b>	<b>2 963 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	5 699 390	5 801 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 699 390</b>	<b>5 801 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 662 969</b>	<b>8 765 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	112 238	92 337
Utbytte	3	500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			-427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 238</b>	<b>491 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>612 238</b>	<b>491 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 275 207</b>	<b>9 256 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREIESERVICE INVEST AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 149  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Roald Lohne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 993 201 359  
DREIESERVICE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 878	24 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 878</b>	<b>24 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 878</b>	<b>-24 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	536 476	443 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536 476</b>	<b>443 976</b>
Annen rentekostnad		429	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>536 047</b>	<b>443 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 169</b>	<b>419 712</b>
Skattekostnad på resultat	2	112 238	92 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 931</b>	<b>327 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 931</b>	<b>327 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>397 931</b>	<b>327 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 931</b>	<b>327 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	500 000	400 000
Overført fra annen egenkapital	3	-102 069	-72 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 931</b>	<b>327 375</b>



Organisasjonsnr: 993 201 359  
DREIESERVICE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 024 076	9 024 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 024 076</b>	<b>9 024 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 024 076</b>	<b>9 024 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			36 998
Andre kortsiktige fordringer			1
<b>Sum fordringer</b>			<b>36 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		251 130	195 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 130</b>	<b>195 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 130</b>	<b>232 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 275 206</b>	<b>9 256 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100.000 aksjer a kr. 0,786	3	78 600	78 600
Overkurs	3	2 884 978	2 884 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 963 578</b>	<b>2 963 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 699 390	5 801 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 699 390</b>	<b>5 801 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 662 969</b>	<b>8 765 038</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	112 238	92 337
Utbytte	3	500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			-427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 238</b>	<b>491 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>612 238</b>	<b>491 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 275 207</b>	<b>9 256 948</b>



Organisasjonsnr: 993 201 359  
DREIESERVICE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

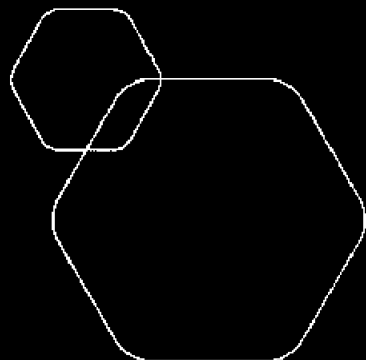
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

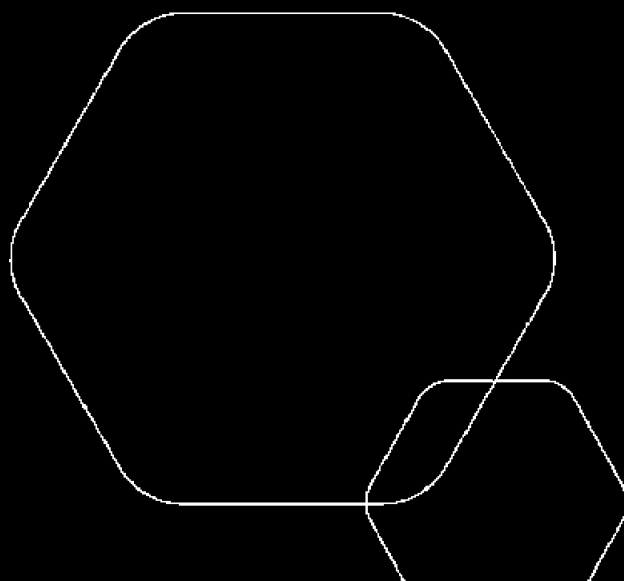
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Dreieservice Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 993 201 359



## Resultatregnskap

### Dreieservice Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		25 878	24 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>25 878</u>	<u>24 264</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-25 878</u>	<u>-24 264</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	536 476	443 976
Annen rentekostnad		429	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>536 047</u>	<u>443 976</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>510 169</u>	<u>419 712</u>
Skattekostnad på resultat	2	112 238	92 337
<b>Ordinært resultat</b>		<u>397 931</u>	<u>327 375</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>397 931</u>	<u>327 375</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	500 000	400 000
Overført fra annen egenkapital	3	102 069	72 625
<b>Sum overføringer</b>		<u>397 931</u>	<u>327 375</u>



## Balanse

### Dreieservice Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		9 024 076	9 024 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>9 024 076</u>	<u>9 024 076</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 024 076</u>	<u>9 024 076</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	36 998
Andre kortsiktige fordringer		0	1
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>36 999</u>
<b>Bankinnskudd</b>		<u>251 130</u>	<u>195 873</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>251 130</u>	<u>232 872</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 275 206</u>	<u>9 256 948</u>

**Balanse****Dreieservice Invest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100.000 aksjer a kr. 0,786	3	78 600	78 600
Overkurs	3	2 884 978	2 884 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 963 578</b>	<b>2 963 578</b>
Annen egenkapital	3	5 699 390	5 801 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 699 390</b>	<b>5 801 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 662 969</b>	<b>8 765 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	112 238	92 337
Utbytte	3	500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	-427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 238</b>	<b>491 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>612 238</b>	<b>491 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 275 207</b>	<b>9 256 948</b>

Avaldsnes, 14.04.2023  
Styret i Dreieservice Invest AS

Idar Simonsen  
styremedlem

John Roald Lohne  
styreleder

Frode Gismarvik  
styremedlem

Kurt Simonsen  
styremedlem



## NOTER 2022

### DREIESERVICE INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er omløpsmidler. Gjeld (unntatt løpende kassekreditter) som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utgang klassifiseres som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler som forringes grunnet slit og elde, avskrives hvert år etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedvurderes til virkelig verdi så fremt verdifallet ikke ansees å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost/pålydende og virkelig verdi.

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de skal sammenstilles med.

Årsregnskapet som er satt opp er basert på fortsatt drift.

Det er ikke foretatt endringer i sammenligningstallene for forrige år.

#### Note nr. 1. Lønn og godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note nr. 2. Skatter.

Resultat før skattekostnad 2022	510 169
Grunnlag betalbar skatt 2022	510 171
22% betalbar skatt herav	<b>112 238</b>

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel pr 31.12.2022 kr. 0.

#### Note nr. 3. Aksjer-aksjekapital-egenkapital.

Selskapet har en aksjeklasse. 100.000 aksjer hver pålydende kr. 0,786, er sum aksjekapital NOK 78.600. Hver aksje har lik stemmerett.



<b>NOTER 2022</b>
<b>DREIESERVICE INVEST AS</b>

Aksjonærer pr 31.12.2022:

- Kurt Simonsen Holding AS : 25.700 av 100.000 aksjer. Representert i selskapet styre.  
Idar Simonsen Holding AS : 25.000 av 100.000 aksjer. Representert i selskapets styre.  
JR Lohne Holding AS : 24.300 av 100.000 aksjer. Representert i selskapets styre.  
Gismarvik Holding AS : 25.000 av 100.000 aksjer. Representert i selskapets styre.

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent EK	Sum egenkapital
Bokført 31.12.2022	78 600	2 884 978	5 801 459	8 765 037
Årets resultatdisponering			397 931	397 931
Avsatt til utbytte			-500 000	-500 000
Bokført pr. 31.12.2022	78 600	2 884 978	5 699 390	8 662 968

**Note nr. 4. Finansielle anleggsmidler.**

Samtlige aksjer i DS Eiendom AS ble solgt til PDS AS i 2019. Salget ble gjennomført ved at PDS AS ble gitt selgerkreditt av selskapet, med låneavtale over 12 år og pant i aksjer. Pr. 31.12.2022 er lånet på kr. 9 024 076. Det er renteberegnet i 2022.

**Note nr. 5. Fordringer, gjeld og pantstillelser.**

Selskapet har ingen fordringer eller pantegjeld pr 31.12.2022.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i DREIESERVICE INVEST AS

### Konklusjon

Vi har revidert DREIESERVICE INVEST AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 397 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 25. april 2023  
tsrevisjon AS

Hans Petter Thorvaldsen  
Statsautorisert revisor