



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 586 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hangerslettvegen 168
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 781 902	1 631 307
Sum inntekter		1 781 902	1 631 307
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 745	11 745
Annen driftskostnad	2	612 245	519 202
Sum kostnader		623 990	530 947
Driftsresultat		1 157 912	1 100 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 113	100 289
Annen finansinntekt	3	68 899	5 005
Sum finansinntekter		142 012	105 294
Annen rentekostnad			383
Annen finanskostnad			28 835
Sum finanskostnader			29 219
Netto finans		142 012	76 076
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 924	1 176 436
Skattekostnad på ordinært resultat	4	286 019	258 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 905	917 620
Årsresultat		1 013 905	917 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 905	917 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	5	513 905	117 620
Sum overføringer og disponeringer		1 013 905	917 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	16 298	10 014
Sum immaterielle eiendeler		16 298	10 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 155 585	4 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		11 745
Sum varige driftsmidler		9 155 585	4 861 745
Sum anleggsmidler		9 171 883	4 871 759
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 680	6 768
Markedsbaserte obligasjoner	3	3 145 694	3 077 706
Sum investeringer		3 153 374	3 084 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 165 666	6 986 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 165 666	6 986 912
Sum omløpsmidler		6 319 040	10 071 386
SUM EIENDELER		15 490 923	14 943 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	6 500	6 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	5 555 000	5 555 000
Sum innskutt egenkapital		5 661 500	5 661 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 534 035	8 020 130
Sum opptjent egenkapital		8 534 035	8 020 130
Sum egenkapital		14 195 535	13 681 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	292 303	268 572
Utbytte	5	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		503 085	192 943
Sum kortsiktig gjeld		1 295 388	1 261 515
Sum gjeld		1 295 388	1 261 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 490 923	14 943 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906364

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 586 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hangerslettvegen 168
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 586 132
FRØSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 781 902	1 631 307
Sum inntekter		1 781 902	1 631 307
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 745	11 745
Annen driftskostnad	2	612 245	519 202
Sum kostnader		623 990	530 947
Driftsresultat		1 157 912	1 100 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 113	100 289
Annen finansinntekt	3	68 899	5 005
Sum finansinntekter		142 012	105 294
Annen rentekostnad			383
Annen finanskostnad			28 835
Sum finanskostnader			29 219
Netto finans		142 012	76 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 924	1 176 436
Skattekostnad på ordinært resultat	4	286 019	258 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 905	917 620
Årsresultat		1 013 905	917 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 905	917 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	5	513 905	117 620
Sum overføringer og disponeringer		1 013 905	917 620



Organisasjonsnr: 984 586 132
FRØSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	16 298	10 014
Sum immaterielle eiendeler		16 298	10 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 155 585	4 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		11 745
Sum varige driftsmidler		9 155 585	4 861 745
Sum anleggsmidler		9 171 883	4 871 759
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 680	6 768
Markedsbaserte obligasjoner	3	3 145 694	3 077 706
Sum investeringer		3 153 374	3 084 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	3 165 666	6 986 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 165 666	6 986 912
Sum omløpsmidler		6 319 040	10 071 386
SUM EIENDELER		15 490 923	14 943 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital	5	5 555 000	5 555 000
Sum innskutt egenkapital		5 661 500	5 661 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 534 035	8 020 130
Sum opptjent egenkapital		8 534 035	8 020 130



Sum egenkapital		14 195 535	13 681 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	292 303	268 572
Utbytte	5	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		503 085	192 943
Sum kortsiktig gjeld		1 295 388	1 261 515
Sum gjeld		1 295 388	1 261 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 490 923	14 943 145



Organisasjonsnr: 984 586 132
FRØSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Frøseth Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984586132

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027



Frøseth Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 781 902	1 631 307
Sum driftsinntekter		1 781 902	1 631 307
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 745	11 745
Annen driftskostnad	2	612 245	519 202
Sum driftskostnader		623 990	530 947
DRIFTSRESULTAT		1 157 912	1 100 360
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73 113	100 289
Annen finansinntekt	3	68 899	5 005
Sum finansinntekter		142 012	105 294
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	383
Annen finanskostnad		0	28 835
Sum finanskostnader		0	29 219
NETTO FINANSPOSTER		142 012	76 076
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 299 924	1 176 436
Skattekostnad på ordinært resultat	4	286 019	258 816
ORDINÆRT RESULTAT		1 013 905	917 620
ÅRSRESULTAT		1 013 905	917 620
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	500 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	5	513 905	117 620
SUM OVERF. OG DISP.		1 013 905	917 620



Frøseth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	16 298	10 014
Sum immaterielle eiendeler		16 298	10 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 155 585	4 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	11 745
Sum varige driftsmidler		9 155 585	4 861 745
SUM ANLEGGSMIDLER		9 171 883	4 871 759
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 680	6 768
Markedsbaserte obligasjoner	3	3 145 694	3 077 706
Sum investeringer		3 153 374	3 084 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 165 666	6 986 912
SUM OMLØPSMIDLER		6 319 040	10 071 386
SUM EIENDELER		15 490 923	14 943 145
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital	5	5 555 000	5 555 000
Sum innskutt egenkapital		5 661 500	5 661 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 534 035	8 020 130
Sum opptjent egenkapital		8 534 035	8 020 130
SUM EGENKAPITAL		14 195 535	13 681 630
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	292 303	268 572
Utbytte	5	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		503 085	192 943
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 295 388	1 261 515
SUM GJELD		1 295 388	1 261 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 490 923	14 943 145

Bosberg, 30.06.2022

Jan Inge Frøseth
Styrets leder



Frøseth Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring husleie skjer løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel beregnes hvis aktuelt med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen vil det også bli medtatt et eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode vil eventuelt bli utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets drift. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stedet.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19.



Frøseth Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 850 000	35 235	4 885 235
+ Tilgang	4 305 585	0	4 305 585
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 155 585	35 235	9 190 820
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	23 490	23 490
+ Ordinære avskrivninger	0	11 745	11 745
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	35 235	35 235
Balanseført verdi pr 31/12	9 155 585	0	9 155 585
Prosentats for ord.avskr	100--1	33-33	

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon som følge av at selskapet ikke har noen ansatte ut over daglig leder.

Det er ikke utbetalt eller avsatt ytelser til daglig leder eller styre i 2021.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Revisor er valgt bort.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Aksjer og andeler

	Antall	Anskaff.kost.	Markedsverdi
REC Silicon ASA	430	206 118	7 679
Sum		206 118	7 679

Aksjen og andelen er bokført til markedsverdi. I skattemeldingen er disse presentert med ligningsverdi. Ligningsverdien er på kr 1 158,85.

Rentebærende fond	Antall	Anskaff.kost	Markedsverdi
Handelsbanken Høyrente	26 454,4099	2 791 936	3 145 694
Sum		2 791 936	3 145 694



Frøseth Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 299 924
+ Permanente og andre forskjeller	159
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 565
= Inntekt	1 328 648

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	292 303
= Sum betalbar skatt	292 303
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 284
= Ordinær skattekostnad	286 019
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	292 303
= Betalbar skatt i balansen	292 303

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 500	13 575 130	13 681 630
+Fra årets resultat			513 905	513 905
Pr 31.12.	100 000	6 500	14 089 035	14 195 535

Det er avsatt kr. 500.000 i utbytte i 2021.

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 085	-5 520
- Andre avsetninger for forpliktelser	62 000	40 000
= Grunnlag utsatt skatt	-74 085	-45 520

Noter for Frøseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984586132



Frøseth Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	74 085	45 520
= Grunnlag utsatt skattefordel	74 085	45 520
Utsatt skattefordel	16 298	10 014

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jan Inge Frøseth (styrets leder)	80	80,00%
Brit Helen Velve Frøseth	10	10,00%
Morten Frøseth	5	5,00%
Anne Jorun Frøseth	5	5,00%