



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 066 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 92-94
Forretningsadresse: Mellomila 92-94
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 894 124	1 765 883
Sum inntekter		1 894 124	1 765 883
Kostnader			
Lønnskostnad		148 808	114 237
Annen driftskostnad		1 481 951	1 492 482
Sum kostnader		1 630 760	1 606 718
Driftsresultat		263 364	159 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 279	33 947
Sum finansinntekter		50 279	33 947
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50 279	33 947
Resultat før skattekostnad		313 643	193 111
Årsresultat		313 643	193 111
Totalresultat		313 643	193 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 643	193 111
Sum overføringer og disponeringer		313 643	193 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 793	
Andre fordringer		144 992	264 500
Sum fordringer		148 785	264 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 095	1 138 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 095	1 138 429
Sum omløpsmidler		1 793 880	1 402 929
SUM EIENDELER		1 793 880	1 402 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 489 883	1 176 240
Sum opptjent egenkapital		1 489 883	1 176 240
Sum egenkapital		1 489 883	1 176 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 763	205 131
Skyldige offentlige avgifter		7	
Annen kortsiktig gjeld		37 227	21 558
Sum kortsiktig gjeld		303 998	226 689
Sum gjeld		303 998	226 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 793 880	1 402 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370687

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 066 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 92-94
Forretningsadresse: Mellomila 92-94
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 889 066 822
SAMEIET MELLOMILA 92-94

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 894 124	1 765 883
Sum inntekter		1 894 124	1 765 883
Kostnader			
Lønnskostnad		148 808	114 237
Annen driftskostnad		1 481 951	1 492 482
Sum kostnader		1 630 760	1 606 718
Driftsresultat		263 364	159 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 279	33 947
Sum finansinntekter		50 279	33 947
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50 279	33 947
Resultat før skattekostnad		313 643	193 111
Årsresultat		313 643	193 111
Totalresultat		313 643	193 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 643	193 111
Sum overføringer og disponeringer		313 643	193 111



Organisasjonsnr: 889 066 822
SAMEIET MELLOMILA 92-94

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 793	
Andre fordringer		144 992	264 500
Sum fordringer		148 785	264 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 095	1 138 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 095	1 138 429
Sum omløpsmidler		1 793 880	1 402 929
SUM EIENDELER		1 793 880	1 402 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 489 883	1 176 240
Sum opptjent egenkapital		1 489 883	1 176 240



Sum egenkapital	1 489 883	1 176 240
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	266 763	205 131
Skyldige offentlige avgifter	7	
Annen kortsiktig gjeld	37 227	21 558
Sum kortsiktig gjeld	303 998	226 689
Sum gjeld	303 998	226 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 793 880	1 402 929



Organisasjonsnr: 889 066 822
SAMEIET MELLOMILA 92-94

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1397

Sameiet Mellomila 92-94



Velkommen til årsmøte i Sameiet Mellomila 92-94

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

15. april 2024 kl. 18:00, Ilsvika Extra.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Undersøkelse og utbedring av vannskade på ytre bygningsmasse i Mellomila 92
8. Forslag om endring av vedtekter
9. Skallsikring av sameiet
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Mellomila 92-94



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Per Broch Blomsø fra OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges i møtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg
1. Årsrapport-.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 130 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 130.000,-



Sak 7

Undersøkelse og utbedring av vannskade på ytre bygningsmasse i Mellomila 92

Forslag fremmet av:

Hanne Løe

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Undersøkelse og utbedring av vannskade på ytre bygningsmasse i Mellomila 92.

I forbindelse med overtakelse av flere leiligheter i Mellomila 92, da bygget var nytt, ble det utbedret etter vannskader i flere leiligheter.

Sameiets styre ble oppfordret til å undersøke og utbedre eventuelle skader på ytre bygning.

Det ble ikke foretatt uavhengig befarings eller tatt takst, slik som seksjonseiere bad om. Utbygger og entreprenør vurderte og godkjente sitt eget arbeid, uten å foreta annet enn fuktprøver etter vannbelastning. Membran ble forsterket, men ikke åpnet.

Gesimsen ved takkonstruksjonen i 5.etg. ved sjøsiden er bygd uten rekkverk og sluk. Selv om gesimsen kun har verdi som estetisk fasade må den vedlikeholdes. Området har begrenset tilkomst fra hovedtaket, slik at vedlikeholdsarbeid kan være risikofyllt.

Det bør monteres en stige med sikring fra taket (ca. 3 meter).

Derfra vil også vedlikeholdsarbeid på sluk og tretremmer kunne gjennomføres.

Dersom det skulle avdekkes vannskade på ytre bygningsmasse vil utbedringen lettere kunne gjennomføres ved å installere et midlertidig stillas fra taket og ned til takterrassen med sluker og takrenne.

Årsmøtet bør gi Sameiets styre fullmakt til et budsjett på dette, innenfor en ramme, etter råd fra uavhengig takstmann.

Forslag til vedtak

Forslag:

Årsmøtet gir styret fullmakt til utbedring av vannskade på ytre bygningsmasse rundt avløpsrør fra sluk tilknyttet takkonstruksjon ved gesims (ytre fasade).

Kostnadsramme etter anbefaling fra uavhengig takstmann som kjenner til bygget

(Csaba Tørø ved Taksforum Trøndelag)

Saksdokumenter gjøres tilgjengelig for Sameiets styre.



Vedlegg

2. 46A8C3F8-F2DF-42FD-BD0D-E750DB66F258.jpeg
3. C1C0A811-2DE7-4671-B4DB-5863C702F312.jpeg
4. 27D52D79-FCC8-4763-8151-40F205A12732.jpeg
5. 0F83BE93-75B4-4F60-9F77-A7FAA017F762.jpeg
6. 708EAAFC-7FE2-44D5-B2C9-9A85363764D7.jpeg

Sak 8

Forslag om endring av vedtekter

Forslag fremmet av:

Mikael Kristiansen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Opplever at det foregår røyking på privat balkong som er til svært stor sjenanse. Dette begrunnes med at røyklukt trekker inn på soverom og stue fra naboen som røyker på balkongen. I Norge reguleres røyking i sameier og borettslag både av lov om eierseksjoner og av tobakksskadeloven, samt egne vedtekter

Tobakksskadeloven «Lov om vern mot tobakksskader» har som formål å beskytte befolkningen mot skader forårsaket av tobakk. Denne loven kan tolkes slik at den gir støtte til restriksjoner på røyking i sameier, spesielt hvis røyking på balkonger fører til at røyk trenger inn i naboers leiligheter og forårsaker helseskader eller ubehag.

Forslag til vedtak

I bakgrunn av dette foreslår jeg endring av vedtektene som forbyr røyking på privat balkong, i de tilfeller det er til sjenanse for beboerne i sameiet. Røyking må foregå på anvist plass, eller slik at det ikke er til sjenanse for beboere. En slik vedtektsendring vil ikke være i strid med gjeldende lovverk. Da den er begrunnet med «lov om vern mot tobakksskader». Det er i tillegg i stor sjenanse. Derfor er kravene og endring av vedtektene i strid med øvrig lovverk.

Sak 9

Skallsikring av sameiet

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret har sett på muligheten for å få montert skallsikring i sameiet. Dette ble et tema i den perioden vi opplevde noen innbrudd i bodområdene. Styret har kontaktet Systemsikring og fått et forslag på hvordan dette kan utføres. Denne installasjonen vil innebære en betydelig kostnad for sameiet, og bør derfor vurderes av sameiets årsmøte. Dette bør vurderes i kombinasjon med en portelefon.



Forslag til vedtak

Årsmøtet gir styret tillatelse til å innhente tilbud fra flere aktører og sette i gang prosessen med å få installert skallsikring.

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Espen Skog

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hallvard Grønning

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Laila Egeh Herstad

Valg av 1 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

-



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Espen Skog	Mellomila 94
Styremedlem	Hallvard Grønning	Mellomila 94
Styremedlem	Daniel Kjønnøy Larsen	Mellomila 92
Varamedlem	Alfhild Midtsian	Mellomila 92

Valgkomiteen

Laila Egeh Herstad	Mellomila 92
--------------------	--------------

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har epost: mellomila92-94@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Mellomila 92-94

Sameiet består av 61 seksjoner.

Sameiet Mellomila 92-94 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 889066822, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

417 90

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Mellomila 92-94 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Orkla Revisjon AS.



Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Antall styremøter som er avholdt: 7
- Større vedlikeholdsprosjekter:
 - Måkesikring av tak med wire for hindring av redebygging
 - Skifte av 3 slitte vifer i garasje ifbm. ventilasjon
 - Utplassering av bokhyller for delingsformål av bøker, dvd etc. mellom beboere
 - Utskifting av flere slitasjedeler på garasjeport som begynte å feile
 - Skifte av noe kledning rundt et vindu i en seksjon.
 - Bredbånd og internett: Nytt fiberanlegg for tv og internett fra Telia
- Årlig dugnad arrangert.

Fremtidige planer av større art:

- Montering av takplater i tak over svalgang i 92 og 94 i hhv. 5. og 4 etg. for å hindre fugleredebygging
- Fjerning av underdimensjonerte takrenner som i tillegg har lekkasjer på flere steder. Disse skiftes ut med nye 5" som har dobbel kapasitet.
- Se på utbedring av vannlekkasje ned langs fasaden fra takrenna ut mot sjøsiden i 92.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 90182389. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1.489.882.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Mellomila 92-94.

Lån

Sameiet Mellomila 92-94 har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Mellomila 92-94

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mellomila 92-94 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 313 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Årsrapport-.pdf

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 11.03.2024

Orkla Revisjon AS

Katrine Engen

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Årsrapport-.pdf

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/11/2024 14:54:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SAMEIET MELLOMILA 92-94
ORG.NR. 889 066 822, KUNDENR. 1397

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 878 020	1 746 774	1 873 000	1 815 000
Andre inntekter	3	16 104	19 109	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		1 894 124	1 765 883	1 873 000	1 815 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-18 808	-14 237	-18 330	-18 386
Styrehonorar	5	-130 000	-100 000	-130 000	-130 000
Revisjonshonorar	6	-11 875	-11 875	-12 800	-12 500
Forretningsførerhonorar		-135 435	-130 230	-139 500	-143 560
Konsulenthonorar	7	-16 608	-21 829	-15 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-444 055	-449 876	-239 500	-372 500
Forsikringer		-299 539	-265 027	-284 000	-329 500
Kostnader sameie		-18 000	-17 486	-17 500	-17 500
Energi/fyring	9	-9 972	-8 362	0	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-360 095	-359 304	-365 500	-314 000
Andre driftskostnader	10	-186 373	-228 493	-274 700	-228 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 630 760	-1 606 718	-1 496 830	-1 585 946
DRIFTSRESULTAT		263 364	159 164	376 170	229 054
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	50 279	33 947	0	30 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		50 279	33 947	0	30 000
ÅRSRESULTAT		313 643	193 111	376 170	259 054
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		313 643	193 111		



SAMEIET MELLOMILA 92-94
ORG.NR. 889 066 822, KUNDENR. 1397

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		12 426	6 032
Kundefordringer		3 793	0
Forskuddsbetalte kostnader		35 029	98 688
Energiavregning	13	97 538	159 780
Driftskonto OBOS-banken		927 472	214 414
Driftskonto OBOS-banken II		43 936	28 284
Skattetrekkskonto OBOS-banken		4	0
Sparekonto OBOS-banken		673 684	895 732
SUM OMLØPSMIDLER		1 793 880	1 402 929
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 793 880	1 402 929
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 489 883	1 176 240
SUM EGENKAPITAL		1 489 883	1 176 240
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		37 227	20 978
Leverandørgjeld		266 763	205 131
Skyldige offentlige avgifter	12	7	0
Annen kortsiktig gjeld		0	580
SUM KORTSIKTIG GJELD		303 998	226 689
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 793 880	1 402 929
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	14	0	0

Trondheim, 01.03.2024
Styret i Sameiet Mellomila 92-94

Espen Skog/S/

Hallvard Grønning/S/ Daniel Kjønnøy Larsen/S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 368 552
TV/bredbånd	377 468
Parkering	132 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 878 020

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Strøm elbil	15 454
Viderefakturert strøm Velforeningen Ilsvika Vest	650
SUM ANDRE INNETEKTER	16 104

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Fri bil, tlf etc.	-419
Arbeidsgiveravgift	-18 389
SUM PERSONALKOSTNADER	-18 808

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 130 000.
I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 300, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 875.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-16 608
SUM KONSULENTHONORAR	-16 608

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-49 022
Drift/vedlikehold VVS	-45 730
Drift/vedlikehold elektro	-85 540
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-69 538
Drift/vedlikehold heisanlegg	-93 071
Drift/vedlikehold brannsikring	-53 330
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-5 188
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-21 761
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-875
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-444 055

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Andre fyringskostnader	-9 972
SUM ENERGI / FYRING	-9 972

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-800
Verktøy og redskaper	-679
Telefon-/kontormaskiner	-1 413
Driftsmateriell	-599
Lyspærer og sikringer	-6 204
Vaktmestertjenester	-36 666
Vakthold	-4 090
Renhold ved firmaer	-65 973
Snørydding	-47 562
Andre fremmede tjenester	-809
Kontor- og datarekvista	-2 781
Trykksaker	-1 781
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 000
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 300
Andre kontorkostnader	-5 746
Porto	-1 220
Bilgodtgjørelse	-1 628
Reisekostnader	-544
Bank- og kortgebyr	-3 263
Velferdskostnader	-317
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-186 373

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 859
Renter av sparekonto i OBOS-banken	17 952
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	244
Kundeutbytte fra Gjensidige	29 224
SUM FINANSINNTEKTER	50 279

NOTE: 12**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-4
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-7

**NOTE: 13****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-296 928
SUM INNETEKTER	-296 928

KOSTNADER

Straksavregning	674
Fjernvarme	278 060
Strøm	115 732
SUM KOSTNADER	394 466

SUM ENERGIAVREGNING	97 538
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Vedlegg 2 til sak 7. Undersøkelse og utbedring av vannskade på ytre bygningsmasse
i Mellomila 92



**Vedlegg 3 til sak 7. Undersøkelse og utbedring av vannskade på ytre bygningsmasse
i Mellomila 92**



Vedlegg 4 til sak 7. Undersøkelse og utbedring av vannskade på ytre bygningsmasse
i Mellomila 92



**Vedlegg 5 til sak 7. Undersøkelse og utbedring av vannskade på ytre bygningsmasse
i Mellomila 92**



Vedlegg 6 til sak 7. Undersøkelse og utbedring av vannskade på ytre bygningsmasse
i Mellomila 92





Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 15.04.24

Selskapsnummer: 1397 Selskapsnavn: Sameiet Mellomila 92-94

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

27 av 28

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.