



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 212 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANQUISH HOLDING AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 7  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kirkemo Thøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 500 003	1 235 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 003</b>	<b>1 235 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	729 793	444 542
Avskrivning		91 875	
Annen driftskostnad	2	106 934	57 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 602</b>	<b>502 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 401</b>	<b>733 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			915
Annen finansinntekt		1 732	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 732</b>	<b>1 020</b>
Annen finanskostnad		-4 987	-210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 987</b>	<b>-210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 255</b>	<b>810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>568 146</b>	<b>734 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	124 993	161 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 153</b>	<b>573 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>443 153</b>	<b>573 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	443 153	573 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>443 153</b>	<b>573 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bil		1 133 125	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 133 125</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	88 166	88 166
Investeringer i aksjer	5	1 107 616	1 107 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4	<b>1 148 308</b>	<b>1 148 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 281 433</b>	<b>1 148 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	25 165	458 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 165</b>	<b>458 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>572 741</b>	<b>748 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 906</b>	<b>1 206 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 879 339</b>	<b>2 355 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	4 732	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	7	1 306 182	863 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 340 914</b>	<b>893 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 340 914</b>	<b>893 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	33 688	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 688</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 222 668	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 222 668</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 256 356</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	48 389	5 597
Betalbar skatt	8	91 305	161 390
Skyldige offentlige avgifter		86 066	60 532
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	56 309	1 234 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 069</b>	<b>1 462 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 538 425</b>	<b>1 462 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 879 339</b>	<b>2 355 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 212 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANQUISH HOLDING AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 7  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kirkemo Thøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 212 254  
VANQUISH HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 500 003	1 235 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 003</b>	<b>1 235 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	729 793	444 542
Avskrivning		91 875	
Annen driftskostnad	2	106 934	57 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 602</b>	<b>502 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 401</b>	<b>733 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			915
Annen finansinntekt		1 732	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 732</b>	<b>1 020</b>
Annen finanskostnad		-4 987	-210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 987</b>	<b>-210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 255</b>	<b>810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>568 146</b>	<b>734 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	124 993	161 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 153</b>	<b>573 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>443 153</b>	<b>573 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	443 153	573 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>443 153</b>	<b>573 091</b>



Organisasjonsnr: 912 212 254  
VANQUISH HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bil		1 133 125	
Sum varige driftsmidler		1 133 125	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	88 166	88 166
Investeringer i aksjer	5	1 107 616	1 107 616
Sum finansielle anleggsmidler	4	1 148 308	1 148 308
Sum anleggsmidler		2 281 433	1 148 308
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	25 165	458 402
Sum fordringer		25 165	458 402
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 741	748 413
Sum omløpsmidler		597 906	1 206 815
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 879 339</b>	<b>2 355 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	4 732	
Annen innskutt egenkapital	7	1 306 182	863 029
Sum innskutt egenkapital		1 340 914	893 029
Sum egenkapital	9	1 340 914	893 029
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	33 688	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 688	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 222 668	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 222 668</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 256 356</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	48 389	5 597
Betalbar skatt	8	91 305	161 390
Skyldige offentlige			
avgifter		86 066	60 532
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	56 309	1 234 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 069</b>	<b>1 462 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 538 425</b>	<b>1 462 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 879 339</b>	<b>2 355 123</b>



Organisasjonsnr: 912 212 254  
VANQUISH HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Kirkemo Thøgersen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	623632.00	381943.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89960.00	54812.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14380.00	6791.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1822.00	996.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	729794.00	444542.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig Leder			

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har avtale om otp. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Urban Jungle AS	95.00%	95.00%	2133931.00	531198.00
UJ CO-Invest 2 AS	100.00%	100.00%	4235.00	5590.00

Investeringer i datterselskap oppføres til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

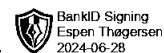


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Vanquish Holding AS

---



## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Vanquish Holding AS

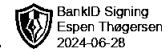


### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 500 003	1 235 769
Sum driftsinntekter		<u>1 500 003</u>	<u>1 235 769</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	729 793	444 542
Avskrivning		91 875	0
Annen driftskostnad	2	<u>106 934</u>	<u>57 556</u>
Sum driftskostnader		<u>928 602</u>	<u>502 098</u>
Driftsresultat		<u>571 401</u>	<u>733 671</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	915
Annen finansinntekt		1 732	105
Annen finanskostnad		<u>-4 987</u>	<u>-210</u>
Netto finansposter		<u>-3 255</u>	<u>810</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>568 146</u>	<u>734 481</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>124 993</u>	<u>161 390</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>443 153</u>	<u>573 091</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	443 153	573 091



## Vanquish Holding AS

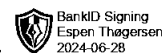


### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bil		1 133 125	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	-47 474	-47 474
Investeringer i datterselskap	4	88 166	88 166
Investeringer i aksjer	5	1 107 616	1 107 616
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 148 308</u>	<u>1 148 308</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 281 433</u>	<u>1 148 308</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		25 165	458 402
Bankinnskudd		<u>572 741</u>	<u>748 413</u>
Sum omløpsmidler		<u>597 906</u>	<u>1 206 815</u>
Sum eiendeler		<u>2 879 339</u>	<u>2 355 123</u>



## Vanquish Holding AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	4 732	0
Annen innskutt egenkapital	7	1 306 182	863 029
Sum innskutt egenkapital		<u>1 340 914</u>	<u>893 029</u>
Sum egenkapital	9	<u>1 340 914</u>	<u>893 029</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	33 688	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 222 668	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 389	5 597
Betalbar skatt	8	91 305	161 390
Skyldige offentlige avgifter		86 066	60 532
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	56 309	1 234 575
Sum kortsiktig gjeld		<u>282 069</u>	<u>1 462 094</u>
Sum gjeld		<u>1 538 425</u>	<u>1 462 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 879 339</u>	<u>2 355 123</u>

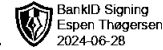
31. desember 2023  
Oslo, 28. juni 2024

---

Espen Thøgersen  
styrets leder



## Vanquish Holding AS



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Iht reglene for små selskaper er det ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Vanquish Holding AS eller for underkonsernet, jf RL § 3-2, 4. ledd. Investeringene i datterselskaper og tilknyttede er regnskapsført etter kostmetoden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### *Investeringer i aksjer*

Investeringer i datterselskap og andre aksjer vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Personalkostnader, antall ansatte

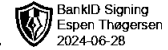
<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	623 632	381 943
Arbeidsgiveravgift	89 960	54 812
Pensjonskostnader	14 380	6 791
Andre ytelser	1 822	996
Sum	<u>729 794</u>	<u>444 542</u>

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig Leder			

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har avtale om otp. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023



## Vanquish Holding AS



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Mellomværende med tilknyttede og datterselskap

Gjeld	2023	2022
Mellomværende tilknyttede og datterselskaper	254 413	1 175 050

Mellomværende er ikke renteberegnet.

#### Note 4 - Investeringer i tilknyttede og datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Urban Jungle AS	15.09.2013	Oslo	95 %	95 %	531 198	2 133 931	28 500
UJ CO-Invest 2 AS	01.03.2019	Oslo	100 %	100 %	5 590	4 235	12 192
Sum					536 788	2 138 166	40 692

Investeringer i datterselskap oppføres til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.

#### Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Kostpris
TMG 61 Holding AS	40 600
Urban Real Estate Development i AS	1 067 016
Sum	1 107 616

Investeringene er oppført til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

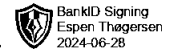
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Espen Kirkemo Thøgersen	100	100 %	100 %



## Vanquish Holding AS



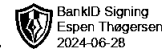
### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	863 029	893 029
Årsresultat	0	443 153	443 153
Overkurs	0	4 732	4 732
Egenkapital 31.12.	30 000	1 310 914	1 340 914



## Vanquish Holding AS



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	91 305	161 390
Endring utsatt skatt	33 688	0
Årets totale skattekostnad	<u>124 993</u>	<u>161 390</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	568 146	734 481
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	27
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-915
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-153 125</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>415 021</u>	<u>733 593</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	91 305	161 390
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	<u>153 125</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>153 125</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22% i år/23% i fjor)	33 688	0

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.



## Vanquish Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Iht reglene for små selskaper er det ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Vanquish Holding AS eller for underkonsernet, jf RL § 3-2, 4. ledd. Investeringene i datterselskaper og tilknyttede er regnskapsført etter kostmetoden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### *Investeringer i aksjer*

Investeringer i datterselskap og andre aksjer vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Personalkostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	623 632	381 943
Arbeidsgiveravgift	89 960	54 812
Pensjonskostnader	14 380	6 791
Andre ytelser	1 822	996
Sum	<u>729 794</u>	<u>444 542</u>

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig Leder			

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har avtale om otp. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023



## Vanquish Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Mellomværende med tilknyttede og datterselskap

Gjeld	2023	2022
Mellomværende tilknyttede og datterselskaper	254 413	1 175 050

Mellomværende er ikke renteberegnet.

#### Note 4 - Investeringer i tilknyttede og datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Urban Jungle AS	15.09.2013	Oslo	95 %	95 %	531 198	2 133 931	28 500
UJ CO-Invest 2 AS	01.03.2019	Oslo	100 %	100 %	5 590	4 235	12 192
Sum					536 788	2 138 166	40 692

Investeringer i datterselskap oppføres til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.

#### Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Kostpris
TMG 61 Holding AS	40 600
Urban Real Estate Development i AS	1 067 016
Sum	1 107 616

Investeringene er oppført til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Espen Kirkemo Thøgersen	100	100 %	100 %



**Vanquish Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	863 029	893 029
Årsresultat	0	443 153	443 153
Overkurs	0	4 732	4 732
Egenkapital 31.12.	30 000	1 310 914	1 340 914

---



## Vanquish Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	91 305	161 390
Endring utsatt skatt	33 688	0
Årets totale skattekostnad	<u>124 993</u>	<u>161 390</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	568 146	734 481
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	27
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-915
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-153 125</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>415 021</u>	<u>733 593</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	91 305	161 390
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	<u>153 125</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>153 125</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22% i år/23% i fjor)	33 688	0

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.