



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 283 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVITUNGEVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kvitungevegen  
9100 KVALØYSLETTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Saunes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note                                 | 2024           | 2023           |
|--|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                                      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |                                      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2                                  | 887 040        | 967 692        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                                      | <b>887 040</b> | <b>967 692</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                                      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 3,4                                  | 75 596         | 89 601         |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8<br>,9,10,1<br>1,12,1<br>3,14 | 518 212        | 662 654        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                                      | <b>593 808</b> | <b>752 255</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                                      | <b>293 232</b> | <b>215 437</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                                      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   | 15                                   | <b>20 030</b>  | <b>20 799</b>  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   | 16                                   | <b>29 827</b>  | <b>35 912</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |                                      | <b>-9 797</b>  | <b>-15 113</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                                      | <b>283 435</b> | <b>200 324</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                                      | <b>293 232</b> | <b>215 437</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |                                      | <b>283 435</b> | <b>200 324</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                                      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                                      | 283 435        | 200 324        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                                      | <b>283 435</b> | <b>200 324</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note         | 2024             | 2023             |
|--|--------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |              |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |              |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |              |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |              |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 17,18,<br>21 | 5 774 730        | 5 774 730        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |              | <b>5 774 730</b> | <b>5 774 730</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |              | <b>5 881 265</b> | <b>5 877 631</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |              |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |              |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |              |                  |                  |
| Kundefordringer                                |              | 6 298            | 0                |
| Andre fordringer                               |              | 92 475           | 97 313           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |              | <b>98 773</b>    | <b>97 313</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |              |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 19           | 541 244          | 490 217          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |              | <b>434 709</b>   | <b>387 316</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |              | <b>533 482</b>   | <b>484 629</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |              | <b>6 414 748</b> | <b>6 362 260</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |              |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |              |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |              |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |              |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |              | <b>3 965 564</b> | <b>3 765 239</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>4 250 198</b> | <b>3 966 764</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 21,22       | 369 414          | 613 614          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 20,21       | 1 660 000        | 1 660 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 029 414</b> | <b>2 273 614</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 029 414</b> | <b>2 273 614</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 109 273          | 94 666           |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 170              | 280              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 21,22       | 25 692           | 26 937           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>135 135</b>   | <b>121 882</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 164 549</b> | <b>2 395 496</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 414 748</b> | <b>6 362 260</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 283 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVITUNGEVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kvitungevegen  
9100 KVALØYSLETTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Saunes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 958 283 032  
KVITUNGEVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2         | 887 040        | 967 692        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>887 040</b> | <b>967 692</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 3,4         | 75 596         | 89 601         |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8,9   | 518 212        | 662 654        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>593 808</b> | <b>752 255</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>293 232</b> | <b>215 437</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   | 15          | <b>20 030</b>  | <b>20 799</b>  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   | 16          | <b>29 827</b>  | <b>35 912</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-9 797</b>  | <b>-15 113</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>283 435</b> | <b>200 324</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>283 435</b> | <b>200 324</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 283 435        | 200 324        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>283 435</b> | <b>200 324</b> |



Organisasjonsnr: 958 283 032  
KVITUNGEVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |          |                  |                  |
|---|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 17,18,21 | 5 774 730        | 5 774 730        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |          | <b>5 774 730</b> | <b>5 774 730</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>5 881 265</b> | <b>5 877 631</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer       |  | 6 298         | 0             |
| Andre fordringer      |  | 92 475        | 97 313        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>98 773</b> | <b>97 313</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |    |                |                |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 19 | 541 244        | 490 217        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |    | <b>434 709</b> | <b>387 316</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>533 482</b> | <b>484 629</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 414 748</b> | <b>6 362 260</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>3 965 564</b> | <b>3 765 239</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>4 250 198</b> | <b>3 966 764</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |       |                  |                  |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 21,22 | 369 414          | 613 614          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 20,21 | 1 660 000        | 1 660 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>2 029 414</b> | <b>2 273 614</b> |



|                                 |       |                  |                  |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |       | <b>2 029 414</b> | <b>2 273 614</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |       | 109 273          | 94 666           |
| Skyldige offentlige avgifter    |       | 170              | 280              |
| Annen kortsiktig gjeld          | 21,22 | 25 692           | 26 937           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |       | <b>135 135</b>   | <b>121 882</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |       | <b>2 164 549</b> | <b>2 395 496</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       | <b>6 414 748</b> | <b>6 362 260</b> |



Organisasjonsnr: 958 283 032  
KVITUNGEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Kvitungvegen Borettslag

|  | Note | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader              | 1    | 887 040          | 887 045          | 883 488          | 930 044          |
| Andre driftsinntekter                  | 2    | 0                | 0                | 84 204           | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                   |      | <b>887 040</b>   | <b>887 045</b>   | <b>967 692</b>   | <b>930 044</b>   |
| <b>Kostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønn og andre personalkostnader        | 3    | 25 596           | 13 100           | 39 601           | 25 532           |
| Styrehonorar                           | 4    | 50 000           | 50 000           | 50 000           | 50 000           |
| Revisjonshonorar                       | 5    | 9 024            | 8 000            | 7 219            | 9 655            |
| Forretningsførerhonorar                |      | 34 083           | 34 083           | 32 460           | 35 787           |
| Konsulenttjenester                     | 6    | 42 075           | 2 000            | 2 250            | 2 000            |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger    | 7    | 24 069           | 60 500           | 259 993          | 900 000          |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 8    | 16 250           | 0                | 5 625            | 0                |
| Annet vedlikehold                      | 9    | 88 757           | 70 300           | 66 848           | 92 000           |
| Løpende drifts- og serviceavtaler      | 10   | 18 487           | 14 254           | 13 575           | 16 650           |
| Forsikring                             | 11   | 84 142           | 84 144           | 79 381           | 92 473           |
| Eiendomsavgift og renovasjon           | 12   | 195 152          | 199 897          | 191 778          | 201 000          |
| Energi og brensel                      | 13   | 1 736            | 2 500            | 1 764            | 2 500            |
| Andre driftskostnader                  | 14   | 4 437            | 3 500            | 1 761            | 3 500            |
| <b>Sum kostnader</b>                   |      | <b>593 808</b>   | <b>542 277</b>   | <b>752 255</b>   | <b>1 431 097</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>293 232</b>   | <b>344 768</b>   | <b>215 437</b>   | <b>-501 053</b>  |
| <b>Finansinntekter/finanskostnader</b> |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                        | 15   | 20 030           | 10 000           | 20 799           | 10 000           |
| Finanskostnader                        | 16   | 29 827           | 28 776           | 35 912           | 15 747           |
| <b>Resultat finansposter</b>           |      | <b>-9 797</b>    | <b>-18 776</b>   | <b>-15 113</b>   | <b>-5 747</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skatt</b>     |      | <b>283 435</b>   | <b>325 992</b>   | <b>200 324</b>   | <b>-506 800</b>  |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>283 435</b>   | <b>325 992</b>   | <b>200 324</b>   | <b>-506 800</b>  |
| <b>Disponeringer:</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital     |      | 283 435          | 0                | 200 324          | 0                |
| <b>Sum disponeringer</b>               |      | <b>283 435</b>   | <b>0</b>         | <b>200 324</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Disponible midler</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Disponible midler pr. 01.01            |      | 362 747          | 362 747          | 398 828          | 398 348          |
| Periodens resultat                     |      | 283 435          | 325 992          | 200 324          | -506 800         |
| Avdrag på lån                          |      | -244 200         | -243 253         | -233 981         | -257 070         |
| Innskudd øremerkede midler             |      | -3 634           | -20 000          | -2 425           | 0                |
| <b>Endring i disponible midler</b>     |      | <b>35 601</b>    | <b>62 739</b>    | <b>-36 081</b>   | <b>-763 870</b>  |
| <b>Sum disponible midler</b>           |      | <b>398 348</b>   | <b>425 486</b>   | <b>362 747</b>   | <b>-365 522</b>  |

## Kvitungvegen Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Kvitungvegen Borettslag

|                                      | Note   | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |        |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |        |                  |                  |
| <b>Varige anleggsmidler</b>          |        |                  |                  |
| Bygninger                            | 17, 21 | 5 674 730        | 5 674 730        |
| Tomter                               | 18, 21 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum varige anleggsmidler</b>      |        | <b>5 774 730</b> | <b>5 774 730</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |        |                  |                  |
| Øremerkede bankinnskudd              | 19     | 106 535          | 102 901          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |        | <b>106 535</b>   | <b>102 901</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |        | <b>5 881 265</b> | <b>5 877 631</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |        |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |        |                  |                  |
| Utestående felleskostnader           |        | 6 298            | 0                |
| Forskuddsfakturerte kostnader        |        | 92 475           | 97 313           |
| <b>Sum fordringer</b>                |        | <b>98 773</b>    | <b>97 313</b>    |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |        |                  |                  |
| Innestående på driftskonto           |        | 434 709          | 387 316          |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> |        | <b>434 709</b>   | <b>387 316</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |        | <b>533 482</b>   | <b>484 629</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |        | <b>6 414 748</b> | <b>6 362 260</b> |

Kvitungvegen Borettslag



## Balanse desember 2024 Kvitungvegen Borettslag

|                                       | Note   | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |        |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |        |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                  |        | 1 200            | 1 200            |
| Oppjent egenkapital 01.01             |        | 3 965 564        | 3 765 239        |
| Årets endringer i egenkapital         |        | 283 435          | 200 324          |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>          |        | <b>4 250 198</b> | <b>3 966 764</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |        |                  |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>   |        |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |        |                  |                  |
| Pantegjeld                            | 21, 22 | 369 414          | 613 614          |
| Borettsinnskudd                       | 20, 21 | 1 660 000        | 1 660 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |        | <b>2 029 414</b> | <b>2 273 614</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |        |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |        | 109 273          | 94 666           |
| Skyldig off. myndigheter              |        | 170              | 280              |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |        | 2 149            | 3 540            |
| Påløpte renter                        |        | 1 872            | 2 908            |
| Påløpte avdrag                        | 21, 22 | 21 671           | 20 489           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |        | <b>135 135</b>   | <b>121 882</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |        | <b>2 164 549</b> | <b>2 395 496</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |        | <b>6 414 748</b> | <b>6 362 260</b> |

31.12.24

Kvitungvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jørn T. Nerdal  
Styreleder

Svein-Erik Torbergsen  
Styremedlem

Gunn Saunes  
Styremedlem

Kvitungvegen Borettslag



## Kvitungvegen Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Kvitungvegen Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                 | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 603 024          | 603 016          | 603 024          | 645 227          |
| Garasjeleie     | 12 000           | 12 000           | 12 000           | 12 000           |
| Renter lån      | 28 752           | 28 776           | 34 272           | 15 747           |
| Avdrag lån      | 243 264          | 243 253          | 234 192          | 257 070          |
| <b>Sum</b>      | <b>887 040</b>   | <b>887 045</b>   | <b>883 488</b>   | <b>930 044</b>   |

Borettslaget består av 12 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

|                 | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 0                | 0                | 84 204           | 0                |
| <b>Sum</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>84 204</b>    | <b>0</b>         |

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

|   | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Lønn                                      | 17 912           | 10 000           | 29 500           | 18 000           |
| Påløpte feriepengar                       | 2 149            | 1 000            | 3 540            | 2 160            |
| Arbeidsgiveravgift                        | 5 365            | 2 100            | 6 281            | 5 372            |
| Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepengar | 170              | 0                | 280              | 0                |
| <b>Sum</b>                                | <b>25 596</b>    | <b>13 100</b>    | <b>39 601</b>    | <b>25 532</b>    |

Boligselskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt timelønn til innleid hjelp for måking av snø fra garasjetaket og malearbeid. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

|  | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling | 50 000           | 50 000           | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum</b>                                   | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

|            | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon   | 9 024            | 8 000            | 7 219            | 9 655            |
| <b>Sum</b> | <b>9 024</b>     | <b>8 000</b>     | <b>7 219</b>     | <b>9 655</b>     |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Kvitungvegen Borettslag - noter



## Kvitungvegen Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

|                                  | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Honorar for økonomisk rådgivning | 1 575            | 2 000            | 2 250            | 2 000            |
| Teknisk rådgivning               | 40 500           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                       | <b>42 075</b>    | <b>2 000</b>     | <b>2 250</b>     | <b>2 000</b>     |

Økonomisk rådgivning er bistand fra Bonord til utforming og utsendelse av varslingsbrev felleskostnader.  
Teknisk rådgivning er bistand fra Bonord til etablering av vedlikeholdsplan.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

|                                   | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg    | 4 775            | 20 000           | 259 993          | 900 000          |
| Reparasjon og vedlikehold VVS     | 0                | 40 500           | 0                | 0                |
| Reparasjon og vedlikehold elektro | 19 294           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                        | <b>24 069</b>    | <b>60 500</b>    | <b>259 993</b>   | <b>900 000</b>   |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

|                                       | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold brannanlegg | 16 250           | 0                | 5 625            | 0                |
| <b>Sum</b>                            | <b>16 250</b>    | <b>0</b>         | <b>5 625</b>     | <b>0</b>         |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

|                              | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sommer- og vintervedlikehold | 88 757           | 70 300           | 66 848           | 92 000           |
| <b>Sum</b>                   | <b>88 757</b>    | <b>70 300</b>    | <b>66 848</b>    | <b>92 000</b>    |

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

|                                      | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Drifts- og serviceavtale brannanlegg | 18 487           | 14 254           | 13 575           | 16 650           |
| <b>Sum</b>                           | <b>18 487</b>    | <b>14 254</b>    | <b>13 575</b>    | <b>16 650</b>    |

## Kvitungvegen Borettslag - noter



## Kvitungvegen Borettslag - noter

### Note 11 - Forsikring

|                   | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forsikringspremie | 84 142           | 84 144           | 79 381           | 92 473           |
| <b>Sum</b>        | <b>84 142</b>    | <b>84 144</b>    | <b>79 381</b>    | <b>92 473</b>    |

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

|                              | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 156 512          | 161 497          | 153 441          | 162 000          |
| Eiendoms- og festeavgift     | 38 640           | 38 400           | 38 337           | 39 000           |
| <b>Sum</b>                   | <b>195 152</b>   | <b>199 897</b>   | <b>191 778</b>   | <b>201 000</b>   |

### Note 13 - Energi og brensel

|                | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 1 736            | 2 500            | 1 764            | 2 500            |
| <b>Sum</b>     | <b>1 736</b>     | <b>2 500</b>     | <b>1 764</b>     | <b>2 500</b>     |

### Note 14 - Andre driftskostnader

|  | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Verktøy                                | 0                | 1 500            | 53               | 0                |
| Driftsmateriale                        | 1 244            | 0                | 0                | 1 500            |
| Elektronisk kommunikasjon              | 64               | 0                | 0                | 0                |
| Gaver                                  | 1 075            | 0                | 0                | 0                |
| Kostnader årsmøte-generalforsamling    | 0                | 1 000            | 567              | 1 000            |
| Bank og kortgebyrer                    | 1 116            | 1 000            | 1 115            | 1 000            |
| Omkostninger inkasso- og finansforetak | 938              | 0                | 0                | 0                |
| Andre driftskostnader                  | 0                | 0                | 26               | 0                |
| <b>Sum</b>                             | <b>4 437</b>     | <b>3 500</b>     | <b>1 761</b>     | <b>3 500</b>     |

### Note 15 - Finansinntekter

|                     | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 20 030           | 10 000           | 20 799           | 10 000           |
| <b>Sum</b>          | <b>20 030</b>    | <b>10 000</b>    | <b>20 799</b>    | <b>10 000</b>    |

## Kvitungvegen Borettslag - noter



## Kvitungvegen Borettslag - noter

### Note 16 - Finanskostnader

|                                    | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Rentekostnad (finansinstitusjoner) | 29 760           | 28 776           | 35 912           | 15 747           |
| Andre rentekostnader               | 67               | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                         | <b>29 827</b>    | <b>28 776</b>    | <b>35 912</b>    | <b>15 747</b>    |

### Note 17 - Bygninger

|                                      | Kostpris  | Veranda |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 5 622 730 | 52 000  |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0       |
| Årets avgang :                       | 0         | 0       |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 5 622 730 | 52 000  |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0       |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 5 622 730 | 52 000  |
| Anskaffelsesår :                     | 1986      | 2010    |
| Antatt levetid i år :                |           |         |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 18 - Tomt

|                                      | Balanseført verdi |
|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 100 000           |
| Årets tilgang :                      | 0                 |
| Årets avgang :                       | 0                 |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 100 000           |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0                 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                 |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 100 000           |
| Anskaffelsesår :                     | 1986              |
| Antatt levetid i år :                |                   |

Gnr 72/bnr 487

### Note 19 - Øremerkede midler

|                 | 2024           | 2023           |
|-----------------|----------------|----------------|
| Saldo pr. 01.01 | 102 901        | 100 476        |
| Innskudd        | 3 634          | 2 425          |
| <b>Sum</b>      | <b>106 535</b> | <b>102 901</b> |

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Kvitungvegen Borettslag - noter



## Kvitungvegen Borettslag - noter

### Note 20 - Borettsinnskudd

|                 | 2024             | 2023             |
|-----------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 1 660 000        | 1 660 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 660 000</b> | <b>1 660 000</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 21 - Pantestillelser

|                                     | 2024      | 2023      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Bokført gjeld sikret med pant 31.12 | 2 051 085 | 2 294 103 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12   | 5 774 730 | 5 774 730 |

### Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

IN-avtale må vedtas på generalforsamling og innebærer at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader. Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>DnB Bank ASA</b> |
| <b>Låne nummer:</b>     | <b>12121032587</b>  |
| Lånetype:               | Annuitet            |
| Opptaksår:              | 2011                |
| Rentesats:              | 5.65 %              |
| Betingelser:            | Flytende rente      |
| Beregnet innfridd:      | 01.06.2026          |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 3 239 445           |
| Lånesaldo 01.01:        | 634 103             |
| Avdrag i perioden:      | 243 018             |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>391 085</b>      |

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121032587 | 8            | 33 127            | 265 016         |
|   | 4            | 31 518            | 126 072         |

## Kvitungvegen Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Kvitungvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kvitungvegen Borettslag**

|             |                               |            |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder  | Jørn T. Nerdal (sign.)        | 24.03.2025 |
| Styremedlem | Svein-Erik Torbergsen (sign.) | 21.03.2025 |
| Styremedlem | Gunn Saunes (sign.)           | 21.03.2025 |



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvitungevegen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitungevegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 4J35W-13JK2-P8EGS-OHGAU-8PR33-BVMJP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 14:00:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4J35W-13JK2-P8EGS-QHGAU-8PR33-BVMJP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.