



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 242 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 10B
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 320 220 | 424 390 |
| Sum inntekter | | 320 220 | 424 390 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 47 283 |
| Annen driftskostnad | 10 | 137 406 | 135 819 |
| Sum kostnader | | 137 406 | 183 102 |
| Driftsresultat | | 182 814 | 241 288 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 292 | 283 |
| Sum finansinntekter | | 292 | 283 |
| Annen rentekostnad | | 261 572 | 270 294 |
| Sum finanskostnader | | 261 572 | 270 294 |
| Netto finans | | -261 280 | -270 011 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -78 466 | -28 723 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -14 628 | -4 258 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -63 838 | -24 465 |
| Årsresultat | | -63 838 | -24 465 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -63 838 | -24 465 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -63 838 | -24 465 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 75 225 | 60 597 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 75 225 | 60 597 |
| Sum anleggsmidler | | 75 225 | 60 597 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 042 575 | 8 042 575 |
| Sum varer | | 8 042 575 | 8 042 575 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | 31 350 |
| Andre fordringer | | | 4 908 |
| Sum fordringer | | | 36 258 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 180 817 | 245 296 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 180 817 | 245 296 |
| Sum omløpsmidler | | 8 223 392 | 8 324 129 |
| SUM EIENDELER | | 8 298 617 | 8 384 726 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 7, 9, 11 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | -6 666 | -6 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 334 | 23 334 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 11 | 256 412 | 192 575 |
| Sum opptjent egenkapital | | -256 412 | -192 575 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 11 | -233 078 | -169 241 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 500 000 | 8 500 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 500 000 | 8 500 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 749 | 11 412 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 947 | 41 929 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 696 | 53 967 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 8 531 696 | 8 553 967 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 298 617 | 8 384 726 |



Noter 2018

Aneveien Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2018 | 31.12.2018 | Endring |
|--|-----------------|-----------------|---------------|
| Omløpsmidler | 0 | (26 100) | 26 100 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (263 471) | (315 836) | 52 366 |
| Sum midlertidige forskjeller | (263 471) | (341 936) | 78 466 |
| Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22% | (60 598) | (75 226) | 14 628 |

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

| Spesifikasjon kundefordringer | 2018 | 2017 |
|---|----------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 26 100 | 31 350 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (26 100) | |
| Netto oppførte kundefordringer | 0 | 31 350 |

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 500 000 | 7 400 000 |
| Sum | 8 500 000 | 7 400 000 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 8 042 575 | 8 042 575 |
| Sum | 8 042 575 | 8 042 575 |

Av langsiktig gjeld på kr 8 500 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 - Aksjeinnehaver ledende personer

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| Daglig leder/ styrets leder | Knut Hungnes | 15 |



Note 8 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2018 | 2017 |
|---|-----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (78 466) | (28 723) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 26 100 | 34 151 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (5 428) |
| Årets skattegrunnlag | (52 366) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (14 628) | (4 258) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (14 628) | (4 258) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|----------------------|------------------|
| HOEM BYGG AS | 15 | 50,00% |
| Hungnes, Knut | 15 | 50,00% |
| Sum | 30 | 100,00% |

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 11 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|----------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2018 | 30 000 | (6 666) | (192 575) | (169 241) |
| Årets resultat | | | (63 838) | (63 838) |
| Egenkapital 31.12.2018 | 30 000 | (6 666) | (256 412) | (233 078) |