



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 361 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 127
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wibece Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige tilskudd	2	6 351 040	9 724 372
Foreldrebetaling		966 881	1 222 149
Annen driftsinntekt		180 556	5 583
Sum inntekter		7 498 477	10 952 104
Kostnader			
Varekostnad		121 309	141 687
Lønnskostnad	3	6 157 719	8 688 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	298 798	301 314
Annen driftskostnad		778 092	1 002 474
Sum kostnader		7 355 917	10 134 429
Driftsresultat		142 559	817 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 017	8 118
Sum finansinntekter		3 017	8 118
Annen rentekostnad		55 897	111 528
Sum finanskostnader		55 897	111 528
Netto finans		-52 880	-103 410
Ordinært resultat før skattekostnad		89 679	714 265
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 729	157 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 950	557 126
Årsresultat	6	69 950	557 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 950	557 126
Totalresultat		69 950	557 126
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		69 950	557 126
Sum overføringer og disponeringer		69 950	557 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 349 066	5 607 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	229 600	254 298
Sum varige driftsmidler	7	5 578 666	5 861 964
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		700 000	
Andre langsiktige fordringer	7	262 836	328 834
Sum finansielle anleggsmidler		962 836	328 834
Sum anleggsmidler		6 541 502	6 190 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 359
Andre kortsiktige fordringer		162 904	527 377
Sum fordringer		162 905	575 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 658	1 690 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 658	1 690 763
Sum omløpsmidler		1 423 563	2 266 499
SUM EIENDELER		7 965 065	8 457 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	820 341	239 925
Sum opptjent egenkapital		-820 341	-239 925
Sum egenkapital	6	-720 341	-139 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	22 540	2 811
Sum avsetninger for forpliktelser		22 540	2 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 622 942	7 005 263
Sum annen langsiktig gjeld		6 622 942	7 005 263
Sum langsiktig gjeld		6 645 482	7 008 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 513	225 716
Skyldig offentlige avgifter		673 478	361 968
Annen kortsiktig gjeld		1 231 933	1 001 463
Sum kortsiktig gjeld		2 039 924	1 589 147
Sum gjeld		8 685 406	8 597 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 965 065	8 457 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683470

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 361 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 127
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wibece Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 361 115
WV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige tilskudd	2	6 351 040	9 724 372
Foreldrebetaling		966 881	1 222 149
Annen driftsinntekt		180 556	5 583
Sum inntekter		7 498 477	10 952 104
Kostnader			
Varekostnad		121 309	141 687
Lønnskostnad	3	6 157 719	8 688 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	298 798	301 314
Annen driftskostnad		778 092	1 002 474
Sum kostnader		7 355 917	10 134 429
Driftsresultat		142 559	817 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 017	8 118
Sum finansinntekter		3 017	8 118
Annen rentekostnad		55 897	111 528
Sum finanskostnader		55 897	111 528
Netto finans		-52 880	-103 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 729	157 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 950	557 126
Årsresultat	6	69 950	557 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 950	557 126
Totalresultat		69 950	557 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 950	557 126
Sum overføringer og disponeringer		69 950	557 126



Organisasjonsnr: 992 361 115
WV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 349 066	5 607 666
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	229 600	254 298
Sum varige driftsmidler	7	5 578 666	5 861 964

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		700 000	
Andre langsiktige fordringer	7	262 836	328 834
Sum finansielle anleggsmidler		962 836	328 834

Sum anleggsmidler 6 541 502 6 190 798

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			48 359
Andre kortsiktige fordringer		162 904	527 377
Sum fordringer		162 905	575 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 260 658	1 690 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 658	1 690 763

Sum omløpsmidler 1 423 563 2 266 499

SUM EIENDELER 7 965 065 8 457 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	820 341	239 925
Sum opptjent egenkapital		-820 341	-239 925
Sum egenkapital	6	-720 341	-139 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	22 540	2 811
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 540	2 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 622 942	7 005 263
Sum annen langsiktig gjeld		6 622 942	7 005 263
Sum langsiktig gjeld		6 645 482	7 008 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 513	225 716
Skyldig offentlige avgifter		673 478	361 968
Annen kortsiktig gjeld		1 231 933	1 001 463
Sum kortsiktig gjeld		2 039 924	1 589 147
Sum gjeld		8 685 406	8 597 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 965 065	8 457 297



Organisasjonsnr: 992 361 115
WV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

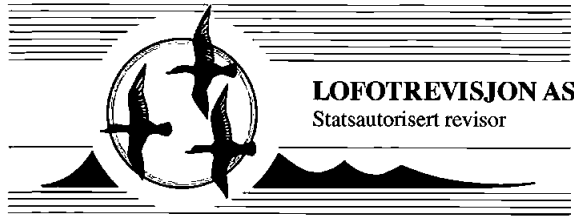
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Wv Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wv Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på **kr 69 950**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 262 836,- til aksjonær. Lånet er i strid med aksjelovens §8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital.

Leknes, 27. april 2022

Lofotrevisjon AS

Asbjørn Eidem

Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

WV EIENDOM AS

Org.nr.:992 361 115

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

WV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Offentlige tilskudd	2	6 351 040	9 724 372
Foreldrebetaling		966 881	1 222 149
Annen driftsinntekt		180 556	5 583
Sum driftsinntekter		7 498 477	10 952 104
Varekostnad		121 309	141 687
Lønnskostnad	3	6 157 719	8 688 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	298 798	301 314
Annen driftskostnad		778 092	1 002 474
Sum driftskostnader		7 355 917	10 134 429
Driftsresultat		142 559	817 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 017	8 118
Annen rentekostnad		55 897	111 528
Resultat av finansposter		-52 880	-103 410
Ordinært resultat før skattekostnad		89 679	714 265
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 729	157 139
Ordinært resultat		69 950	557 126
Årsresultat	6	69 950	557 126
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		69 950	557 126
Sum overføringer		69 950	557 126



BALANSE

WV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 349 066	5 607 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	229 600	254 298
Sum varige driftsmidler	7	5 578 666	5 861 964
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		700 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	262 836	328 834
Sum finansielle anleggsmidler		962 836	328 834
Sum anleggsmidler		6 541 502	6 190 798
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	48 359
Andre kortsiktige fordringer		162 904	527 377
Sum fordringer		162 905	575 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 658	1 690 763
Sum omløpsmidler		1 423 563	2 266 499
Sum eiendeler		7 965 065	8 457 297

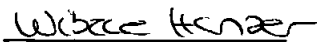


BALANSE

WV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	<u>-820 341</u>	<u>-239 925</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-820 341</u>	<u>-239 925</u>
Sum egenkapital	6	<u>-720 341</u>	<u>-139 925</u>
GJELD			
Utsatt skatt	5	<u>22 540</u>	<u>2 811</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 540</u>	<u>2 811</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>6 622 942</u>	<u>7 005 263</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 622 942</u>	<u>7 005 263</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 513	225 716
Skyldig offentlige avgifter		673 478	361 968
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 231 933</u>	<u>1 001 463</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 039 924</u>	<u>1 589 147</u>
Sum gjeld		<u>8 685 406</u>	<u>8 597 222</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 965 065</u>	<u>8 457 297</u>

Leknes, 27.04.2022
Styret i Wv Eiendom AS


Wibece Hansen
styreleder


Vibeke Helen Romuld
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av offentlige tilskudd skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Offentlig tilskudd

Oversikt over tilskudd

Kommunetilskudd	5 660 783
Støtteressurs	284 454
Min.språk. støtte	0
Søsknmoderasjon	405 803
Sum tilskudd	6 351 040

Offentlige tilskudd bruttoføres. Det er ingen tilbakebetalingsforpliktelse foruten ved feil innrapportering av antall barn etc.



WV EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	5 841 158	7 488 812
Arbeidsgiveravgift	306 069	368 604
Pensjonskostnader	0	765 347
Andre ytelser	10 491	66 192
Sum	6 157 719	8 688 955

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 571 415	900 704	9 472 119
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		15 500	15 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 571 415	916 204	9 487 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 222 348	686 603	3 908 951
= Bokført verdi 31.12.21	5 349 067	229 601	5 578 668
Årets ordinære avskrivninger	258 600	40 198	298 798
Økonomisk levetid	28 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 5%	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	19 729	157 139
Skattekostnad ordinært resultat	19 729	157 139

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	89 679	714 265
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 229	57 726
Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 908	-771 990
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

ORG.NO. 992 361 115

SIDE 6



WV EIENDOM AS		NOTER TIL REGNSKAP		
	2021	2020	Endring	
Varige driftsmidler	318 042	382 650	64 607	
Fordringer	-61 622	-108 000	-46 378	
Sum	256 421	274 650	18 229	
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 966	-261 874	-107 908	
Grunnlag for utsatt skatt	102 454	12 775	-89 679	
Utsatt skatt (22 %)	22 540	2 811	-19 729	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-239 925	-139 925
Pr 01.01.2021	100 000	-239 925	-139 925
Forpliktelse aga 2018-2020		-650 366	-650 366
Årets resultat		69 950	69 950
Pr 31.12.2021	100 000	-820 341	-720 341

Det er mottatt varsel fra Skatteetaten om endring av arbeidsgiveravgift i forbindelse med kontroll av regional differensiert arbeidsgiveravgift. Forpliktelse i tidsrommet 2018-2020 (kr. 650.366,-) er ført mot egenkapital. Forpliktelse for 2021 (kr. 23.112,-) er resultatført i 2021.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	262 836	328 834
Sum	262 836	328 834
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.	6 622 942	7 005 263
Sum	6 622 942	7 005 263
Gjeld sikret ved pant som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	5 690 855	6 582 472
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger	5 349 066	5 607 666
Driftsløsøre	130 200	9 898
Sum	5 479 266	5 617 564



WV EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WV EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wibece Hansen	60	60,0	60,0
Vibeke Helen Romuld	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Wibece Hansen	styreleder	60
Vibeke Helen Romuld	styremedlem/daglig leder	40
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Resultatet for 2021 er positivt. Selskapets bygg og tomt har en markedsverdi iflg takst på kr. 11.500.000,-. Regnskapsført verdi er på kr. 5 349 066. Dette medfører en merverdi på kr. 5 892 334. Dette lagt til grunn mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilfredsstillende ivaretatt.