



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIK EIENDOM, INVEST OG KUNST AS  
Forretningsadresse: Morells vei 25J  
0487 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Havn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 875	100 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 875</b>	<b>100 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 609	
Annen driftskostnad		177 485	131 485
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>186 094</b>	<b>131 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 219</b>	<b>-30 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 182	17
Annen finansinntekt		731 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>733 182</b>	<b>17</b>
Annen finanskostnad		1 175	1 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 175</b>	<b>1 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>732 007</b>	<b>-1 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>586 788</b>	<b>-32 416</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 788</b>	<b>-32 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 788</b>	<b>-32 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>586 788</b>	<b>-32 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>586 788</b>	<b>-32 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		287 284	-32 416
Avsatt til annen egenkapital		299 504	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 788</b>	<b>-32 416</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og kunst	4	25 000	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 000	38 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>63 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	600 193	187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>600 193</b>	<b>187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 193</b>	<b>187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 193</b>	<b>63 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		299 504	
Udekket tap	8		287 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 504</b>	<b>-287 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>329 504</b>	<b>-257 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		184 689	190 471
Annen kortsiktig gjeld		130 000	130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 689</b>	<b>320 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 689</b>	<b>320 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>644 193</b>	<b>63 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIK EIENDOM, INVEST OG KUNST AS  
Forretningsadresse: Morells vei 25J  
0487 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Havn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 920 296 858  
EIK EIENDOM, INVEST OG KUNST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 875	100 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 875</b>	<b>100 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 609	
Annen driftskostnad		177 485	131 485
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>186 094</b>	<b>131 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 219</b>	<b>-30 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 182	17
Annen finansinntekt		731 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>733 182</b>	<b>17</b>
Annen finanskostnad		1 175	1 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 175</b>	<b>1 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>732 007</b>	<b>-1 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>586 788</b>	<b>-32 416</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 788</b>	<b>-32 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 788</b>	<b>-32 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>586 788</b>	<b>-32 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>586 788</b>	<b>-32 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		287 284	-32 416
Avsatt til annen egenkapital		299 504	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 788</b>	<b>-32 416</b>



Organisasjonsnr: 920 296 858  
EIK EIENDOM, INVEST OG KUNST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og kunst	4	25 000	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 000	38 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>63 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	600 193	187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>600 193</b>	<b>187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 193</b>	<b>187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 193</b>	<b>63 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		299 504	
Udekket tap	8		287 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 504</b>	<b>-287 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>329 504</b>	<b>-257 284</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		184 689	190 471
Annen kortsiktig gjeld		130 000	130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 689</b>	<b>320 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 689</b>	<b>320 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>644 193</b>	<b>63 187</b>



Organisasjonsnr: 920 296 858  
EIK EIENDOM, INVEST OG KUNST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 296 858



## Resultatregnskap

### Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		40 875	100 508
Sum driftsinntekter		40 875	100 508
Varekostnad		8 609	0
Annen driftskostnad		177 485	131 485
Sum driftskostnader	2	186 094	131 485
Driftsresultat		-145 219	-30 977
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 182	17
Annen finansinntekt		731 000	0
Annen finanskostnad		1 175	1 456
Resultat av finansposter		732 007	-1 439
Resultat før skatt		586 788	-32 416
Resultat		586 788	-32 416
<b>Årsresultat</b>		<b>586 788</b>	<b>-32 416</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		287 284	0
Avsatt til annen egenkapital		299 504	0
Overført til udekket tap		0	32 416
Sum overføringer		586 788	-32 416



## Balanse

### Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og kunst	4	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>19 000</u>	<u>38 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 000</u>	<u>38 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 000</u>	<u>63 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	600 193	187
Sum omløpsmidler		<u>600 193</u>	<u>187</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>644 193</b></u>	<u><b>63 187</b></u>



## Balanse

### Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		299 504	0
Udekket tap	8	0	-287 284
Sum opptjent egenkapital		<u>299 504</u>	<u>-287 284</u>
Sum egenkapital		<u>329 504</u>	<u>-257 284</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		184 689	190 471
Annen kortsiktig gjeld		<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>314 689</u>	<u>320 471</u>
Sum gjeld		<u>314 689</u>	<u>320 471</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>644 193</b></u>	<u><b>63 187</b></u>

Oslo, 19.06.2024

Styret i Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

\_\_\_\_\_  
Nina Havn  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tove Havn  
styremedlem

## Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært mindre enn 1.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



## Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	586 788	-32 416
Permanente forskjeller	-720 349	3 210
Endring i midlertidige forskjeller	-25 000	0
Skattepliktig inntekt	-158 561	-29 206
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-25 000	-25 000
Sum	0	-25 000	-25 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-435 794	-277 234	158 561
Grunnlag for utsatt skattefordel	-435 794	-302 234	133 561
Utsatt skattefordel (22 %)	-95 875	-66 491	29 383

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 4 Anleggsmidler

Selskapet har investert kr. 25 000 i kunst.



## Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### **Note 5 - Aksjer**

Selskapet eier 5.000 aksjer á kr 1, tilsvarende 5 % av aksjekapitalen i Morgan Care Holding Sweden AB etter å ha solgt 5.000 aksjer i 2023 .

Aksjene er bokført til kostpris.

#### **Note 6 - Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



## Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eik Eiendom, Invest og Kunst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000

#### Eierstruktur pr 31.12:

Navn	Verv	Eierandel
Nina Havn	styrets leder	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	30 000	-287 284	-257 284
Årets resultat		586 788	586 788
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>30 000</b>	<b>299 504</b>	<b>329 504</b>