



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMENGATA 55 AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 575 612	8 221 388
Viderefakturerte felleskostnader		1 860 824	1 832 518
Sum inntekter		10 436 437	10 053 906
Kostnader			
Felleskostnader		1 860 824	1 832 518
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 998 603	2 809 529
Annen driftskostnad		17 125 012	4 597 866
Sum kostnader		21 984 439	9 239 913
Driftsresultat		-11 548 003	813 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 932	214 547
Annen finansinntekt		276	
Sum finansinntekter		97 208	214 547
Annen rentekostnad		3 743 720	3 605 615
Annen finanskostnad		3 359	
Sum finanskostnader		3 747 079	3 605 615
Netto finans		-3 649 871	-3 391 067
Resultat før skattekostnad		-15 197 873	-2 577 074
Skattekostnad på resultat	4	-227 549	-7 941
Årsresultat		-14 970 324	-2 569 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 970 324	-2 569 133
Totalresultat		-14 970 324	-2 569 133
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Konsernbidrag	5	-806 766	
Udekket tap	5, 5	-2 616 795	
Overført fra annen egenkapital	5	-11 546 764	-2 569 133
Sum overføringer og disponeringer		-14 970 324	-2 569 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	80 352 785	72 379 887
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		80 352 785	72 379 887
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		518 305	
Sum finansielle anleggsmidler		518 305	
Sum anleggsmidler		80 871 089	72 379 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 936	113 955
Andre kortsiktige fordringer		2 359 400	8 527
Konsernfordringer	7	1 034 315	36 097
Sum fordringer		3 542 651	158 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 269	329 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 269	329 804
Sum omløpsmidler		4 343 920	488 383
SUM EIENDELER		85 215 009	72 868 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 736 000	10 065 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 149 530	
Annen innskutt egenkapital	5		956 698
Sum innskutt egenkapital		11 885 530	11 021 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		4 962 390
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			4 962 390
Sum egenkapital		11 885 530	15 984 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 907 962	54 736 000
Langsiktig konserngjeld	7	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		67 907 962	54 736 000
Sum langsiktig gjeld		67 907 962	54 736 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 806 030	317 222
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			115 676
Kortsiktig konserngjeld	7		1 001 803
Annen kortsiktig gjeld		615 487	713 481
Sum kortsiktig gjeld		5 421 517	2 148 181
Sum gjeld		73 329 479	56 884 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 215 009	72 868 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324222

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMENGATA 55 AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 927 385 538
GLEMMENGATA 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 575 612	8 221 388
Viderefakturerte felleskostnader		1 860 824	1 832 518
Sum inntekter		10 436 437	10 053 906
Kostnader			
Felleskostnader		1 860 824	1 832 518
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 998 603	2 809 529
Annen driftskostnad		17 125 012	4 597 866
Sum kostnader		21 984 439	9 239 913
Driftsresultat		-11 548 003	813 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 932	214 547
Annen finansinntekt		276	
Sum finansinntekter		97 208	214 547
Annen rentekostnad		3 743 720	3 605 615
Annen finanskostnad		3 359	
Sum finanskostnader		3 747 079	3 605 615
Netto finans		-3 649 871	-3 391 067
Resultat før skattekostnad		-15 197 873	-2 577 074
Skattekostnad på resultat	4	-227 549	-7 941
Årsresultat		-14 970 324	-2 569 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 970 324	-2 569 133
Totalresultat		-14 970 324	-2 569 133
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-806 766	
Udekket tap	5, 5	-2 616 795	
Overført fra annen egenkapital	5	-11 546 764	-2 569 133
Sum overføringer og disponeringer		-14 970 324	-2 569 133



Organisasjonsnr: 927 385 538
GLEMMENGATA 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	80 352 785	72 379 887
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		80 352 785	72 379 887
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		518 305	
Sum finansielle		518 305	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		80 871 089	72 379 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 936	113 955
Andre kortsiktige			
fordringer		2 359 400	8 527
Konsernfordringer	7	1 034 315	36 097
Sum fordringer		3 542 651	158 579
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		801 269	329 804
Sum bankinnskudd,		801 269	329 804
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 343 920	488 383
SUM EIENDELER		85 215 009	72 868 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 736 000	10 065 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 149 530	
Annen innskutt egenkapital	5		956 698
Sum innskutt egenkapital		11 885 530	11 021 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		4 962 390
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			4 962 390
Sum egenkapital		11 885 530	15 984 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	52 907 962	54 736 000
Langsiktig konserngjeld	7	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		67 907 962	54 736 000
Sum langsiktig gjeld		67 907 962	54 736 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 806 030	317 222
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			115 676
Kortsiktig konserngjeld	7		1 001 803
Annen kortsiktig gjeld		615 487	713 481
Sum kortsiktig gjeld		5 421 517	2 148 181
Sum gjeld		73 329 479	56 884 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 215 009	72 868 269



Organisasjonsnr: 927 385 538
GLEMMENGATA 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Glemmengata 55 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 927 385 538



Resultatregnskap

Glemmengata 55 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		8 575 612	8 221 388
Viderefakturerte felleskostnader		1 860 824	1 832 518
Sum driftsinntekter		10 436 437	10 053 906
Felleskostnader		1 860 824	1 832 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 998 603	2 809 529
Annen driftskostnad		17 125 012	4 597 866
Sum driftskostnader		21 984 439	9 239 913
Driftsresultat		-11 548 003	813 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 932	214 547
Annen finansinntekt		276	0
Annen rentekostnad		3 743 720	3 605 615
Annen finanskostnad		3 359	0
Resultat av finansposter		-3 649 871	-3 391 067
Resultat før skattekostnad		-15 197 873	-2 577 074
Skattekostnad på resultat	4	-227 549	-7 941
Årsresultat		-14 970 324	-2 569 133
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	806 766	0
Overført til udekket tap	5	2 616 795	0
Overført fra annen egenkapital	5	11 546 764	2 569 133
Sum overføringer		-14 970 324	-2 569 133



Balanse Glemmengata 55 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	80 352 785	72 379 887
Sum varige driftsmidler		80 352 785	72 379 887
Andre langsiktige fordringer		518 305	0
Sum finansielle anleggsmidler		518 305	0
Sum anleggsmidler		80 871 089	72 379 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		148 936	113 955
Andre kortsiktige fordringer		2 359 400	8 527
Konsernfordringer	7	1 034 315	36 097
Sum fordringer		3 542 651	158 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 269	329 804
Sum omløpsmidler		4 343 920	488 383
Sum eiendeler		85 215 009	72 868 269

Glemmengata 55 AS

Side 3



Balanse

Glemmengata 55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 736 000	10 065 000
Overkurs	5	1 149 530	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	956 698
Sum innskutt egenkapital		11 885 530	11 021 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	4 962 390
Sum opptjent egenkapital		0	4 962 390
Sum egenkapital		11 885 530	15 984 088
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 907 962	54 736 000
Langsiktig konserngjeld	7	15 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 907 962	54 736 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 806 030	317 222
Skyldig offentlige avgifter		0	115 676
Konserngjeld	7	0	1 001 803
Annen kortsiktig gjeld		615 487	713 481
Sum kortsiktig gjeld		5 421 517	2 148 181
Sum gjeld		73 329 479	56 884 181
Sum egenkapital og gjeld		85 215 009	72 868 269

Fredrikstad, 25.02.2026
Styret i Glemmengata 55 AS

Freddy Bernt Sørli
styreleder

Hilde Vatn Sørli
styremedlem

Bernt Sondre Sørli
styremedlem

Stian Bjordal Furset
daglig leder



Glemmengata 55 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Glemmengata 55 AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Glemmengata 55 AS er et selskap der virksomheten omfatter forvaltning av fast eiendom beliggende i Fredrikstad.

Virksomheten administreres fra selskapets forretningsadresse på Kråkerøy, Fredrikstad.

Note 2 Antall ansatte

Glemmengata 55 AS har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	102 922 556	102 922 556
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 971 501	10 971 501
= Anskaffelseskost 31.12.25	113 894 057	113 894 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	33 541 271	33 541 271
= Bokført verdi 31.12.25	80 352 786	80 352 786
Årets ordinære avskrivninger	2 998 603	2 998 603
Økonomisk levetid	0-50 år	



Glemmengata 55 AS

Note 4 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-227 549	-7 941
Skattekostnad ordinært resultat	-227 549	-7 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 197 873	-2 577 074
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	561 330	184 683
Mottatt konsernbidrag	1 034 315	36 097
Skattepliktig inntekt	-13 602 228	-2 356 295
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-227 549	-7 941
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	227 549	7 941
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 739 280	6 300 610	561 330
Sum	5 739 280	6 300 610	561 330
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 158 564	-28 556 336	13 602 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 419 284	22 255 725	-14 163 558
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	10 065 000	0	956 698	4 962 390	15 984 088
Årets resultat				-14 970 324	-14 970 324
Kapitalforhøyelse	671 000	9 394 000	0	0	10 065 000
Motregning negativ egenkapital		-8 244 470	-956 698	9 201 168	0
Konsernbidrag mottatt				806 766	806 766
Pr 31.12.2025	10 736 000	1 149 530	0	0	11 885 530



Glemmengata 55 AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	42 136 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 52 636 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 80 352 785.	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 034 315	36 097
Sum	1 034 315	36 097
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 001 803
Sum	15 000 000	1 001 803



Elektronisk signatur

Signert av

Sørli, Hilde Vatn

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.02.2026 18:20:38

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Furset, Stian Bjordal

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.02.2026 19:56:01

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Sørli, Bernt Sondre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2026 01:19:59

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Sørli, Freddy Bernt

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.02.2026 17:22:43

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Glemmengata 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glemmengata 55 AS som viser et underskudd på kr 14 970 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Øst-Revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Hjemmeside
ost-revisjon.com

Medlem av:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy, 27.02.2026
Øst-revisjon AS

Petter Stedjeberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Øst-Revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Hjemmeside
ost-revisjon.com

Medlem av:
 Revisorforeningen



Elektronisk signatur

Signert av

STEDJEBERG, PETTER

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2026 11:11:25

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025 Glemmengata 55 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 385 538



Resultatregnskap

Glemmengata 55 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		8 575 612	8 221 388
Viderefakturerte felleskostnader		1 860 824	1 832 518
Sum driftsinntekter		10 436 437	10 053 906
Felleskostnader		1 860 824	1 832 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 998 603	2 809 529
Annen driftskostnad		17 125 012	4 597 866
Sum driftskostnader		21 984 439	9 239 913
Driftsresultat		-11 548 003	813 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 932	214 547
Annen finansinntekt		276	0
Annen rentekostnad		3 743 720	3 605 615
Annen finanskostnad		3 359	0
Resultat av finansposter		-3 649 871	-3 391 067
Resultat før skattekostnad		-15 197 873	-2 577 074
Skattekostnad på resultat	4	-227 549	-7 941
Årsresultat		-14 970 324	-2 569 133
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	806 766	0
Overført til udekket tap	5	2 616 795	0
Overført fra annen egenkapital	5	11 546 764	2 569 133
Sum overføringer		-14 970 324	-2 569 133



Balanse

Glemmengata 55 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	80 352 785	72 379 887
Sum varige driftsmidler		80 352 785	72 379 887
Andre langsiktige fordringer		518 305	0
Sum finansielle anleggsmidler		518 305	0
Sum anleggsmidler		80 871 089	72 379 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		148 936	113 955
Andre kortsiktige fordringer		2 359 400	8 527
Konsernfordringer	7	1 034 315	36 097
Sum fordringer		3 542 651	158 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 269	329 804
Sum omløpsmidler		4 343 920	488 383
Sum eiendeler		85 215 009	72 868 269



Balanse

Glemmengata 55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 736 000	10 065 000
Overkurs	5	1 149 530	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	956 698
Sum innskutt egenkapital		11 885 530	11 021 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	4 962 390
Sum opptjent egenkapital		0	4 962 390
Sum egenkapital		11 885 530	15 984 088
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 907 962	54 736 000
Langsiktig konserngjeld	7	15 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 907 962	54 736 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 806 030	317 222
Skyldig offentlige avgifter		0	115 676
Konserngjeld	7	0	1 001 803
Annen kortsiktig gjeld		615 487	713 481
Sum kortsiktig gjeld		5 421 517	2 148 181
Sum gjeld		73 329 479	56 884 181
Sum egenkapital og gjeld		85 215 009	72 868 269

Fredrikstad, 25.02.2026
Styret i Glemmengata 55 AS

Freddy Bernt Sørrie
styreleder

Hilde Vatn Sørrie
styremedlem

Bernt Sondre Sørrie
styremedlem

Stian Bjordal Furset
daglig leder



Glemmengata 55 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Glemmengata 55 AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Glemmengata 55 AS er et selskap der virksomheten omfatter forvaltning av fast eiendom beliggende i Fredrikstad.

Virksomheten administreres fra selskapets forretningsadresse på Kråkerøy, Fredrikstad.

Note 2 Antall ansatte

Glemmengata 55 AS har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	102 922 556	102 922 556
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 971 501	10 971 501
= Anskaffelseskost 31.12.25	113 894 057	113 894 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	33 541 271	33 541 271
= Bokført verdi 31.12.25	80 352 786	80 352 786
Årets ordinære avskrivninger	2 998 603	2 998 603
Økonomisk levetid	0-50 år	



Glemmengata 55 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-227 549	-7 941
Skattekostnad ordinært resultat	-227 549	-7 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 197 873	-2 577 074
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	561 330	184 683
Mottatt konsernbidrag	1 034 315	36 097
Skattepliktig inntekt	-13 602 228	-2 356 295
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-227 549	-7 941
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	227 549	7 941
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 739 280	6 300 610	561 330
Sum	5 739 280	6 300 610	561 330
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 158 564	-28 556 336	13 602 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 419 284	22 255 725	-14 163 558
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	10 065 000	0	956 698	4 962 390	15 984 088
Årets resultat				-14 970 324	-14 970 324
Kapitalforhøyelse	671 000	9 394 000	0	0	10 065 000
Motregning negativ egenkapital		-8 244 470	-956 698	9 201 168	0
Konsernbidrag mottatt				806 766	806 766
Pr 31.12.2025	10 736 000	1 149 530	0	0	11 885 530



Glemmengata 55 AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	42 136 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 52 636 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 80 352 785.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 034 315	36 097
Sum	1 034 315	36 097
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 001 803
Sum	15 000 000	1 001 803