



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 710 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steffensens vei 10
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Mathisen Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 000	548 000
Sum inntekter		803 000	548 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 824	182 473
Annen driftskostnad		30 831	107 174
Sum kostnader		209 655	289 647
Driftsresultat		593 346	258 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		537 794	403 876
Sum finanskostnader		537 794	403 876
Netto finans		-537 794	-403 875
Resultat før skattekostnad		55 551	-145 523
Skattekostnad		-40 618	48 072
Årsresultat		96 169	-193 595
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	137 908
Udekket tap		38 782	-38 782
Annen egenkapital		57 387	-16 905
Sum overføringer og disponeringer		96 169	-193 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 762 373	8 941 197
Sum varige driftsmidler		8 762 373	8 941 197
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 762 373	8 941 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 040	20 684
Konsernfordringer		141 873	141 873
Sum fordringer		164 913	162 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	94 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	94 576
Sum omløpsmidler		164 914	257 133
SUM EIENDELER		8 927 287	9 198 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	57 387	0
Udekket tap		0	38 782
Sum opptjent egenkapital		57 387	-38 782
Sum egenkapital		87 387	-8 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 186	0
Sum avsetninger for forpliktelser		16 186	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 825 778	7 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 778	7 150 000
Sum langsiktig gjeld		6 841 964	7 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 004
Betalbar skatt		0	56 804
Kortsiktig konserngjeld	4	1 995 304	1 995 304
Annen kortsiktig gjeld		2 631	0
Sum kortsiktig gjeld		1 997 935	2 057 112
Sum gjeld		8 839 899	9 207 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 927 287	9 198 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709637

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 710 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steffensens vei 10
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Mathisen Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 710 363
PARTNER.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 000	548 000
Sum inntekter		803 000	548 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 824	182 473
Annen driftskostnad		30 831	107 174
Sum kostnader		209 655	289 647
Driftsresultat		593 346	258 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		537 794	403 876
Sum finanskostnader		537 794	403 876
Netto finans		-537 794	-403 875
Resultat før skattekostnad		55 551	-145 523
Skattekostnad		-40 618	48 072
Årsresultat		96 169	-193 595
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	137 908
Udekket tap		38 782	-38 782
Annen egenkapital		57 387	-16 905
Sum overføringer og disponeringer		96 169	-193 595



Organisasjonsnr: 929 710 363
PARTNER.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 762 373	8 941 197
Sum varige driftsmidler		8 762 373	8 941 197
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 762 373	8 941 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 040	20 684
Konsernfordringer		141 873	141 873
Sum fordringer		164 913	162 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	94 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	94 576
Sum omløpsmidler		164 914	257 133
SUM EIENDELER		8 927 287	9 198 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	57 387	0
Udekket tap		0	38 782
Sum opptjent egenkapital		57 387	-38 782
Sum egenkapital		87 387	-8 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 186	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 186	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 825 778	7 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 778	7 150 000
Sum langsiktig gjeld		6 841 964	7 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 004
Betalbar skatt		0	56 804
Kortsiktig konserngjeld	4	1 995 304	1 995 304
Annen kortsiktig gjeld		2 631	0
Sum kortsiktig gjeld		1 997 935	2 057 112
Sum gjeld		8 839 899	9 207 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 927 287	9 198 330



Organisasjonsnr: 929 710 363
PARTNER.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9123670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9123670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	361297.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8762373.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178824.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



PARTNER.EIENDOM AS
929 710 363

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		803 000	548 000
Sum driftsinntekter		803 000	548 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-178 824	-182 473
Annen driftskostnad		-30 831	-107 174
Sum driftskostnader		-209 655	-289 647
Driftsresultat		593 346	258 353
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-537 794	-403 876
Sum finanskostnader		-537 794	-403 876
Netto finans		-537 794	-403 875
Resultat før skattekostnad		55 551	-145 523
Skattekostnad		40 618	-48 072
Årsresultat		96 169	-193 595
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-137 908
Annen egenkapital		57 387	-16 905
Udekket tap		38 782	-38 782
Sum overføringer		96 169	-193 595



PARTNER.EIENDOM AS
929 710 363

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 762 373	8 941 197
Sum varige driftsmidler		8 762 373	8 941 197
Sum anleggsmidler		8 762 373	8 941 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		141 873	141 873
Andre kortsiktige fordringer		23 040	20 684
Sum fordringer		164 913	162 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	94 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	94 576
Sum omløpsmidler		164 914	257 133
SUM EIENDELER		8 927 287	9 198 330



PARTNER.EIENDOM AS
929 710 363

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	57 387	0
Udekket tap		0	-38 782
Sum opptjent egenkapital		57 387	-38 782
Sum egenkapital		87 387	-8 782
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		16 186	0
Sum avsetning for forpliktelser		16 186	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 825 778	7 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 778	7 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 004
Betalbar skatt		0	56 804
Kortsiktig konserngjeld	4	1 995 304	1 995 304
Annen kortsiktig gjeld		2 631	0
Sum kortsiktig gjeld		1 997 935	2 057 112
Sum gjeld		8 839 899	9 207 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 927 287	9 198 330

SKEDSMOKORSET, 29.06.2025

Heidi Mathisen Næss
styrets leder

Thorbjørn Nevjen Edvardsen
styremedlem

Vidar Hystad
styremedlem

Hege Aas
styremedlem / daglig leder



PARTNER.EIENDOM AS
929 710 363

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 123 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 123 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-361 297
Balanseført verdi per 31.12.	8 762 373
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	178 824



PARTNER.EIENDOM AS
929 710 363

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-38 782	-8 782
Årsresultat	0	57 387	38 782	96 169
Egenkapital 31.12.2024	30 000	57 387	0	87 387

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.