



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEAN GREIM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 5
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Greim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 975 483	1 571 589
Annen driftsinntekt		108 368	274 743
Sum inntekter		2 083 851	1 846 332
Kostnader			
Varekostnad		47 245	189 529
Lønnskostnad	1	579 369	457 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 400	211 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 001 747	367 268
Sum kostnader		1 839 762	1 225 325
Driftsresultat		244 089	621 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad	3	221 196	130 780
Annen finanskostnad	3	5 000	
Sum finanskostnader		226 196	130 780
Netto finans		-226 196	-130 780
Ordinært resultat før skattekostnad		17 893	490 227
Skattekostnad på resultat	4	5 037	107 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 856	382 378
Årsresultat	5	12 856	382 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 856	382 378
Totalresultat		12 856	382 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 856	382 378
Sum overføringer og disponeringer		12 856	382 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 888 508	8 093 408
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 931	18 431
Sum varige driftsmidler		7 900 439	8 111 839
Sum anleggsmidler		7 900 439	8 111 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 259	260 803
Andre kortsiktige fordringer		97 135	176 651
Sum fordringer		198 394	437 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 036	265 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 036	265 804
Sum omløpsmidler		469 429	703 258
SUM EIENDELER		8 369 868	8 815 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		284 000	284 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 418 750	3 405 894
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 418 750	3 405 894
Sum egenkapital		3 702 750	3 689 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	353 868	354 888
Sum avsetninger for forpliktelser		353 868	354 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 851 579	3 394 737
Sum annen langsiktig gjeld		2 851 579	3 394 737
Sum langsiktig gjeld		3 205 448	3 749 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 633	7 875
Betalbar skatt	4	6 057	106 150
Skyldig offentlige avgifter		101 112	83 161
Annen kortsiktig gjeld		1 231 868	1 178 392
Sum kortsiktig gjeld		1 461 670	1 375 578
Sum gjeld		4 667 118	5 125 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 369 868	8 815 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360368

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEAN GREIM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 5
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Greim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 992 108 223
JEAN GREIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 975 483	1 571 589
Annen driftsinntekt		108 368	274 743
Sum inntekter		2 083 851	1 846 332
Kostnader			
Varekostnad		47 245	189 529
Lønnskostnad	1	579 369	457 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 400	211 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 001 747	367 268
Sum kostnader		1 839 762	1 225 325
Driftsresultat		244 089	621 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad	3	221 196	130 780
Annen finanskostnad	3	5 000	
Sum finanskostnader		226 196	130 780
Netto finans		-226 196	-130 780
Ordinært resultat før skattekostnad		17 893	490 227
Skattekostnad på resultat	4	5 037	107 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 856	382 378
Årsresultat	5	12 856	382 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 856	382 378
Totalresultat		12 856	382 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 856	382 378
Sum overføringer og disponeringer		12 856	382 378





Organisasjonsnr: 992 108 223
JEAN GREIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 888 508	8 093 408
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 931	18 431
Sum varige driftsmidler		7 900 439	8 111 839
Sum anleggsmidler		7 900 439	8 111 839

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		101 259	260 803
Andre kortsiktige fordringer		97 135	176 651
Sum fordringer		198 394	437 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 036	265 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 036	265 804
Sum omløpsmidler		469 429	703 258

SUM EIENDELER **8 369 868** **8 815 097**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	5		



Sum innskutt egenkapital		284 000	284 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 418 750	3 405 894
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 418 750	3 405 894
Sum egenkapital		3 702 750	3 689 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	353 868	354 888
Sum avsetninger for forpliktelses		353 868	354 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 851 579	3 394 737
Sum annen langsiktig gjeld		2 851 579	3 394 737
Sum langsiktig gjeld		3 205 448	3 749 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 633	7 875
Betalbar skatt	4	6 057	106 150
Skyldig offentlige avgifter		101 112	83 161
Annen kortsiktig gjeld		1 231 868	1 178 392
Sum kortsiktig gjeld		1 461 670	1 375 578
Sum gjeld		4 667 118	5 125 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 369 868	8 815 097



Organisasjonsnr: 992 108 223
JEAN GREIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JEAN GREIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 975 483	1 571 589
Annen driftsinntekt		108 368	274 743
Sum driftsinntekter		2 083 851	1 846 332
Varekostnad		47 245	189 529
Lønnskostnad	1	579 369	457 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 400	211 400
Annen driftskostnad		1 001 747	367 268
Sum driftskostnader		1 839 762	1 225 325
Driftsresultat		244 089	621 007
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	3	221 196	130 780
Annen finanskostnad	3	5 000	0
Resultat av finansposter		-226 196	-130 780
Resultat før skattekostnad		17 893	490 227
Skattekostnad på resultat	4	5 037	107 849
Resultat		12 856	382 378
Årsresultat	5	12 856	382 378
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		12 856	382 378
Sum overføringer		12 856	382 378



BALANSE

JEAN GREIM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 888 508	8 093 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 931	18 431
Sum varige driftsmidler		7 900 439	8 111 839
Sum anleggsmidler		7 900 439	8 111 839
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		101 259	260 803
Andre kortsiktige fordringer		97 135	176 651
Sum fordringer		198 394	437 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 036	265 804
Sum omløpsmidler		469 429	703 258
Sum eiendeler		8 369 868	8 815 097

JEAN GREIM AS

SIDE 2



BALANSE

JEAN GREIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		184 000	184 000
Sum innskutt egenkapital		284 000	284 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 418 750	3 405 894
Sum opptjent egenkapital		3 418 750	3 405 894
Sum egenkapital		3 702 750	3 689 894
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	353 868	354 888
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 851 579	3 394 737
Sum annen langsiktig gjeld		2 851 579	3 394 737
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 633	7 875
Betalbar skatt	4	6 057	106 150
Skyldig offentlige avgifter		101 112	83 161
Annen kortsiktig gjeld		1 231 868	1 178 392
Sum kortsiktig gjeld		1 461 670	1 375 578
Sum gjeld		4 667 118	5 125 203
Sum egenkapital og gjeld		8 369 868	8 815 097

Mo i Rana, 29.02.2024
Styret i Jean Greim AS

Holger Greim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGS-/LEIEINNTEKTER

Inntektsføringen skjer etter hvert som denne opptjenes. Leieinntektene for bygg faktureres løpende hver måned ihht inngåtte leieavtaler.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

LØNNSKOSTNADER	2023	2022
Lønninger	552 080	417 202
Arbeidsgiveravgift	27 289	39 926
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	579 369	457 128
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Aksjonær har ytet et lån per 31.12 på kr 816 086 jfr annen kortsiktig gjeld. Lånet er renteberegnet med kr. 0.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke registrert revisor.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG			
	TOMTER	DRIFTSLØSØRE	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 353 031	90 576	2 028 418	10 472 025
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 353 031	90 576	2 028 418	10 472 025
Akkumulerte avskrivninger	2 492 941	78 645	0	2 571 586
Bokført verdi 31.12.2023	5 860 090	11 931	2 028 418	7 900 439
Årets avskrivninger	204 900	6 500	0	211 400
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

FINANSINTEKTER	2023	2022
Annen renteinntekt	194	0
Sum finansinntekter	194	0
FINANSKOSTNADER	2023	2022
Annen rentekostnad	221 390	130 780
Annen finanskostnad	5 000	0
Sum finanskostnader	226 390	130 780

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 608 491	1 613 129	4 638
Sum	1 608 491	1 613 129	4 638
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 608 491	1 613 129	4 638
Utsatt skatt (22 %)	353 868	354 888	1 020



Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 893	490 227
Permanente forskjeller	5 000	10 936
Endring i midlertidige forskjeller	4 638	-76 693
Skattepliktig inntekt	27 532	424 470
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 057	106 150
Endring i utsatt skattefordel	-1 020	1 699
Skattekostnad ordinært resultat	5 037	107 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 057	106 150
Sum betalbar skatt i balansen	6 057	106 150

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	184 000	0	3 405 894	3 689 894
Årets resultat	0	0	0	12 856	12 856
Egenkapital 31.12.2023	100 000	184 000	0	3 418 750	3 702 750

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Holger Greim (styreleder) eier samtlige aksjer.