



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 360 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE HAUGGATA 19
Forretningsadresse: Hauggata 19
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Raanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	54 132	38 809
Sum inntekter		54 132	38 809
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 960	14 175
Sum kostnader		35 960	14 175
Driftsresultat		18 172	24 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	21	7
Sum finansinntekter		21	7
Annen rentekostnad	4	0	15
Annen finanskostnad	4	2 423	2 326
Sum finanskostnader		2 423	2 341
Netto finans		-2 402	-2 334
Ordinært resultat før skattekostnad		15 770	22 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 770	22 300
Årsresultat		15 770	22 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 770	22 300
Sum overføringer og disponeringer		15 770	22 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		16 125	10 257
Sum fordringer		16 125	10 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	38 069	22 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 069	22 299
Sum omløpsmidler		54 194	32 556
SUM EIENDELER		54 194	32 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 646	32 008
Sum opptjent egenkapital		53 646	32 008
Sum egenkapital		53 646	32 008
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Forskudd fellesutgifter		548	548
Sum kortsiktig gjeld		548	548
Sum gjeld		548	548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 194	32 556



Boligsameie Huggata 19 – ordinær generalforsamling

Organisasjonsnummer: 913 360 516

Føring av protokoll på ordinær generalforsamling er hjemlet i aksjeloven § 5-16,

PROTOKOLL – Ordinær generalforsamling

Den: 20.oktober 2016 ble det holdt generalforsamling i Boligsameie Huggata 19.

Sted: Huggata 19, 6509 Kristiansund

Dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder Øyvind Raanes, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere.
2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere.
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
4. Godkjenning av årsregnskapet, årsberetning for Boligsameie Huggata 19.
5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer.
6. Styrevalg.

1. Åpning av møte ved styreleder Øyvind Raanes, og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere

Styreleder Øyvind Raanes åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere.

Til stede var:

Øyvind Raanes, Johan Andrew Dyrnes, Lars Daniel Garshol, og Lars Grydeland Ersvik.

Ulrik Vassgård var ikke tilstede.

2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder)

Lars Daniel Garshol ble enstemmig valgt som møteleder.

Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble Øyvind Raanes valgt.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

4. Godkjenning av årsregnskap, årsberetning for 2015.

Styreleder la fram årsregnskapet og årsberetningen samt styrets forslag til anvendelse av overskudd -> oppbygging av egenkapital.

Årsregnskap og årsberetning ble enstemmig godkjent.

5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer

Styreleder redegjorde for styrets arbeid og framla følgende forslag til godtgjørelse: Styrets leder godtgjøres med kr 0,- per år for sitt verv. De øvrige styremedlemmene godtgjøres med kr 0,- per år.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.



6. Styrevalg

Styreleder redegjorde for at det ikke er framkommet forslag til endringer i styrets sammensetning. Forslaget om et uforandret styre ble enstemmig vedtatt.

Styret består etter valget av:
Styreleder Øyvind Raanes
Styremedlem Johan Andrew Dyrnes
Styremedlem Lars Daniel Garshol

Generalforsamlingen ble hevet kl. 18:30



Underskrift av møteleder
Lars Daniel Garshol

Underskrift av protokollunderskriver
Øyvind Raanes



Boligsameie Hauggata 19 – ordinær generalforsamling

Organisasjonsnummer: 913 360 516

Føring av protokoll på ordinær generalforsamling er hjemlet i aksjeloven § 5-16.

PROTOKOLL – Ordinær generalforsamling

Den: 20.oktober 2016 ble det holdt generalforsamling i Boligsameie Hauggata 19.
Sted: Hauggata 19, 6509 Kristiansund

Dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder Øyvind Raanes, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere.
2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere.
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
4. Godkjenning av årsregnskapet, årsberetning for Boligsameie Hauggata 19.
5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer.
6. Styrevalg.

1. Åpning av møte ved styreleder Øyvind Raanes, og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere

Styreleder Øyvind Raanes åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere.

Til stede var:

Øyvind Raanes, Johan Andrew Dyrnes, Lars Daniel Garshol, og Lars Grydeland Ersvik.

Ulrik Vassgård var ikke tilstede.

2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder)

Lars Daniel Garshol ble enstemmig valgt som møteleder.

Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble Øyvind Raanes valgt.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

4. Godkjenning av årsregnskap, årsberetning for 2015.

Styreleder la fram årsregnskapet og årsberetningen samt styrets forslag til anvendelse av overskudd -> oppbygging av egenkapital.

Årsregnskap og årsberetning ble enstemmig godkjent.

5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer

Styreleder redegjorde for styrets arbeid og framla følgende forslag til godtgjørelse: Styrets leder godtgjøres med kr 0,- per år for sitt verv. De øvrige styremedlemmene godtgjøres med kr 0,- per år.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.



6. Styrevalg

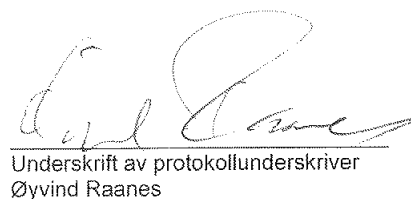
Styreleder redegjorde for at det ikke er framkommet forslag til endringer i styrets sammensetning. Forslaget om et uforandret styre ble enstemmig vedtatt.

Styret består etter valget av:
Styreleder Øyvind Raanes
Styremedlem Johan Andrew Dyrnes
Styremedlem Lars Daniel Garshol

Generalforsamlingen ble hevet kl. 18:30



Underskrift av møteleder
Lars Daniel Garshol



Underskrift av protokollunderskriver
Øyvind Raanes



Boligsameie Hauggata 19 – Årsberetning 2015

Organisasjonsnummer: 913 360 516

STYRET

Styreleder Øyvind Raanes
Styremedlem Johan Andrew Dyrnes
Styremedlem Lars Daniel Garshol

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er utført av styremedlem Lars Daniel Garshol.

Revisjon er fravalgt.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 7 seksjoner.

Sameiet ligger i Kristiansund kommune og har gårds- og bruksnummer 6/214.

FORSIKRING

Sameiet har eiendomsforsikring i IF Skadeforsikring – Avtalenummer SP823344.3.1.t

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene er det installert røykvarsler og brannsløkkingsapparat i alle leiligheter. Ifølge ny lovgivning har sameiets styre ansvar for at utstyr er montert, mens eier/beboer har ansvaret for at utstyret til enhver tid fungerer.

STYRETS ARBEID I 2015

Styret har i løpet av perioden avholdt 3 styremøter. Øvrig saksbehandling har gått på e-post og telefon.

REGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Regnskapet for 2015 viser driftsinntekter på 54 132,- og et overskudd på 15 770,-.

For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som framkommer under noter til regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31. desember 2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.


INNTEKTER OG KOSTNADER I 2016 (BUDSJETT)

Forretningsfører og styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2016.

Kristiansund, Oktober 2016

På vegne av styret i Boligsameie Hauggata 19,


Lars Daniel Garshol

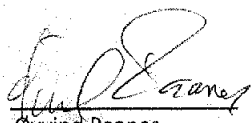

ØYVIND RAANES

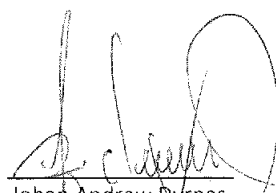


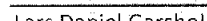
Boligsameie Hauggata 19

	Note	2015	2014
BALANSE			
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		16 125,00	10 257,00
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 069,40	22 299,10
SUM EIENDELER		54 194,40	32 556,10
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 646,40	32 008,10
Sum egenkapital		53 646,40	32 008,10
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fellesutgifter		548,00	548,00
Sum kortsiktig gjeld		548,00	548,00
Sum gjeld		548,00	548,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 194,40	32 556,10

KRISTIANSUND N. 4. Januar 2016


Øyvind Raanes
Styrets leder


Johan Andrew Dyrnes
Nestleder


Lars Daniel Garshol
Styremedlem

Årsregnskap 2015



Boligsameie Hauggata 19 – Årsberetning 2015

Organisasjonsnummer: 913 360 516

STYRET

Styreleder Øyvind Raanes
Styremedlem Johan Andrew Dyrnes
Styremedlem Lars Daniel Garshol

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er utført av styremedlem Lars Daniel Garshol.

Revisjon er fravalgt.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 7 seksjoner.

Sameiet ligger i Kristiansund kommune og har gårds- og bruksnummer6/214.

FORSIKRING

Sameiet har eiendomsforsikring i IF Skadeforsikring – Avtalenummer SP823344.3.1.t

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene er det installert røykvarsler og brannsløkkingsapparat i alle leiligheter. Ifølge ny lovgivning har sameiets styre ansvar for at utstyr er montert, mens eier/beboer har ansvaret for at utstyret til enhver tid fungerer.

STYRETS ARBEID I 2015

Styret har i løpet av perioden avholdt 3 styremøter. Øvrig saksbehandling har gått på e-post og telefon.

REGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Regnskapet for 2015 viser driftsinntekter på 54 132,- og et overskudd på 15 770.-.

For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som framkommer under noter til regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31. desember 2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

INNTEKTER OG KOSTNADER I 2016 (BUDSJETT)

Forretningsfører og styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2015.

Kristiansund, Oktober 2016

På vegne av styret i Boligsameie Hauggata 19,


Lars Daniel Garshol



**Årsregnskap 2015
for
Boligsameie Hauggata 19**

Organisasjonsnummer: 913 360 516



Boligsameie Hauggata 19

	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER OG - KOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader	1	54 132,00	38 809,00
Sum driftsinntekter		54 132,00	38 809,00
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	35 960,33	14 175,69
Sum driftskostnader		35 960,33	14 175,69
Driftsresultat		18 171,67	24 633,31
FINANSINNEKTER OG - KOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	21,63	7,05
Annen rentekostnad	4	-	-15,26
Annen finanskostnad	4	-2 423,00	-2 326,00
Ordinært resultat før skattekostnad		15 770,30	22 299,10
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-	-
Årsresultat		15 770,30	22 299,10
OVERFØRINGER			
Foreslått utbytte		-	-
Avsatt til annen egenkapital		15 770,30	22 299,10
Sum overføringer		15 770,30	22 299,10

Årsregnskap 2015



Boligsameie Hauggata 19

	Note	2015	2014
BALANSE			
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		16 125,00	10 257,00
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 069,40	22 299,10
SUM EIENDELER		54 194,40	32 556,10
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 646,40	32 008,10
Sum egenkapital		53 646,40	32 008,10
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fellesutgifter		548,00	548,00
Sum kortsiktig gjeld		548,00	548,00
Sum gjeld		548,00	548,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 194,40	32 556,10

KRISTIANSUND N. 4. Januar 2016

Øyvind Raanes
Styrets leder

Johan Andrew Dyrnes
Nestleder

Lars Daniel Garshol
Styremedlem



Boligsameie Hauggata 19

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 0, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17.juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Der er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmt vann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltak medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1, Felleskostnader driftsmidler

	Regnskap 2015
Felleskostnader	54 132,00
SUM	54 132,00

Note 2, Annen driftskostnad

	Regnskap 2015
Forsikring	-23 026,00
Strøm nett/kraft	-4 789,78
Postkasser, Planter, Julepynt etc.	-8 144,55
SUM	-35 960,33

Note 3, Finansinntekt

	Regnskap 2015
Annen renteinntekt	21,63
SUM	21,63

Note 4, Finanskostnad

	Regnskap 2015
Annen rentekostnad	-
Annen finanskostnad	-2 423,00
SUM	-2 423,00

Årsregnskap 2015



Boligsameie Hauggata 19

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5, Skattekostnad

Selskapet har ikke hatt skattepliktig inntekt i 2015.

Note 6, Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2015
Bankinnskudd DanskeBank	38 069,40
SUM	38 069,40

Note 7, Fordringer/ gjeld

Selskapet har ikke fordringer/gjeld hvor det er avtalt forfall senere enn ett år fra balansedato.