



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 876 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEVEIEN 131
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 688	560 688
Annen driftsinntekt		132 879	126 796
Sum inntekter		693 567	687 484
Kostnader			
Annen driftskostnad		629 777	572 763
Sum kostnader		629 777	572 763
Driftsresultat		63 790	114 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 994	28 325
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 994	28 325
Ordinært resultat før skattekostnad		91 784	143 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		91 784	143 046
Totalresultat		91 784	143 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 784	143 046
Sum overføringer og disponeringer		91 784	143 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 362 373	1 362 373
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 362 373	1 362 373
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 593	
Andre fordringer		1 007 659	1 104 167
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 193	437 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 193	437 792
Sum omløpsmidler		1 563 446	1 541 958
SUM EIENDELER		2 925 819	2 904 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 300	100 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 755 893	1 664 109
Sum opptjent egenkapital		1 856 193	1 764 409
Sum egenkapital		1 856 193	1 764 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		36 000	36 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 009	1 053 381
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 036 009	1 089 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 179
Annen kortsiktig gjeld		33 617	16 363
Sum kortsiktig gjeld		33 617	50 541
Sum gjeld		1 069 626	1 139 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 925 819	2 904 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439212

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 876 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEVEIEN 131
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 876 700
AS KIRKEVEIEN 131

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 688	560 688
Annen driftsinntekt		132 879	126 796
Sum inntekter		693 567	687 484
Kostnader			
Annen driftskostnad		629 777	572 763
Sum kostnader		629 777	572 763
Driftsresultat		63 790	114 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 994	28 325
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 994	28 325
Ordinært resultat før skattekostnad		91 784	143 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		91 784	143 046
Totalresultat		91 784	143 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 784	143 046
Sum overføringer og disponeringer		91 784	143 046



Organisasjonsnr: 924 876 700
AS KIRKEVEIEN 131

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 362 373	1 362 373
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 362 373	1 362 373
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		12 593	
Sum fordringer		1 007 659	1 104 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 193	437 792
Sum omløpsmidler		543 193	437 792
SUM EIENDELER		1 563 446	1 541 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		100 300	100 300
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 755 893	1 664 109
Sum opptjent egenkapital	1 856 193	1 764 409
Sum egenkapital	1 856 193	1 764 409
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	36 000	36 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 009	1 053 381
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 036 009	1 089 381
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		34 179
Annen kortsiktig gjeld	33 617	16 363
Sum kortsiktig gjeld	33 617	50 541
Sum gjeld	1 069 626	1 139 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 925 819	2 904 332



Organisasjonsnr: 924 876 700
AS KIRKEVEIEN 131

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kirkeveien 131 AS - Signering årsregnskap 2021

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Maurseth, Anniken (10.03.1962), signert 25.04.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Resultatregnskap

AS Kirkeveien 131

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		560 688	560 688	560 688
Andre inntekter	2	132 879	134 110	126 797
Sum driftsinntekter		693 567	694 798	687 485
Kommunale avgifter		194 944	194 160	187 393
Vedlikehold	3	52 173	78 000	31 732
Kollektiv avtale TV/bredbånd		49 486	49 500	48 658
Driftskostnader	4	43 923	52 500	39 656
Honorarer	5	57 000	52 000	50 000
Forsikring		226 669	220 000	209 693
Andre kostnader	6	5 583	8 550	5 631
Sum driftskostnader		629 777	654 710	572 763
Driftsresultat		63 790	40 088	114 722
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	7	27 994	25 000	28 325
Netto finansresultat		27 994	25 000	28 325
Årets resultat		91 784	65 088	143 046
Overføringer				
Overført annen egenkapital		91 784	0	143 046
Sum overføringer		91 784	0	143 046

AS Kirkeveien 131 Org.nr. 924876700

Dokumentet er signert digitalt av:

• Maurseth, Anniken (10.03.1962), 25.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

AS Kirkeveien 131

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler	8	1 362 373	1 362 373
Sum anleggsmidler		1 362 373	1 362 373
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 593	0
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	9	994 851	1 052 277
Andre fordringer	10	12 808	51 890
Bankinnskudd mv.	11	543 193	437 792
Sum omløpsmidler		1 563 446	1 541 958
Sum eiendeler		2 925 819	2 904 332
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		100 300	100 300
Annen egenkapital		1 755 893	1 664 109
Sum egenkapital	12	1 856 193	1 764 409
Gjeld			
Beboerobligasjoner		36 000	36 000
Langsiktig gjeld	13	1 000 009	1 053 381
Sum langsiktig gjeld		1 036 009	1 089 381
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		30 591	14 376
Leverandørgjeld		0	34 179
Påløpte kostnader		3 026	1 987
Sum kortsiktig gjeld		33 617	50 541
Sum gjeld		1 069 626	1 139 922
Sum egenkapital og gjeld		2 925 819	2 904 332
Pantstillelser		1 362 373	1 362 373

OSLO, 31.12.2021
Styret for AS Kirkeveien 131

Anniken Maurseth
Styrets leder

Torben Flo Haugaard
Styremedlem

Frode Jonny Øye
Styremedlem

AS Kirkeveien 131 Org.nr. 924876700

Dokumentet er signert digitalt av:

• Maurseth, Anniken (10.03.1962), 25.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Eiendomsskatt	84 159	84 610	79 037
Kabel-TV	48 720	49 500	47 760
Sum	132 879	134 110	126 797

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	0	15 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	5 281	6 000	2 000
Vedlikehold VVS	0	5 000	0
Vedlikehold elektro	8 028	0	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	2 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	38 864	40 000	29 732
Sum	52 173	78 000	31 732

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	8 469	10 000	4 875
Renhold	35 204	33 500	34 179
Annen renovasjon	0	7 000	0
Porto	250	2 000	602
Sum	43 923	52 500	39 656

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Forretningsførsel	52 000	52 000	50 000
IN-lån adm.gebyr	5 000	0	0
Sum	57 000	52 000	50 000

Dokumentet er signert digitalt av:

• Maurseth, Anniken (10.03.1962), 25.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Kontingenter	1 550	1 550	1 550
Bankomkostninger	3 352	2 000	4 081
Diverse kostnader	680	5 000	0
Øreavrunding	1	0	0
Sum	5 583	8 550	5 631

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Bankrenter	0	0	70
Kundeutbytte Gjensidige	27 994	25 000	28 255
Sum	27 994	25 000	28 325

Note 8 – Varige driftsmidler

	Boliger inkl. tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 362 373	1 362 373
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 362 373	1 362 373
Akkum. avskrivn. 01.01.	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12.	-	-
Bokført verdi 31.12.21	1 362 373	1 362 373

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av boligaksjeselskapets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 9 – Lån – ikke innfridd fra seksjonseiere

Fordring 01.01.2021	1 052 277
Utfakturert akonto renter 2021	-46 896
Utfakturert akonto avdrag 2021	-41 952
Rentekostnader 2021	31 422
Innfrielse av lånet 2021	-
Avregning renter 2021	-
Avregning avdrag 2021	-
Beregnet fordring 31.12.2021	994 851
Faktisk fordring 31.12.2021	994 851

Dokumentet er signert digitalt av:

• Maurseth, Anniken (10.03.1962), 25.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 10 – Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre fordringer	0	39 519
Forskuddsbet. kostnader	12 808	12 371
Sum	12 808	51 890

Note 11 Kasse/bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DNB 1600.45.73017	543 193	437 792
Sum	543 193	437 792

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 300	1 664 109	1 764 409
Årets resultat/underskudd	0	91 784	91 784
Egenkapital 31.12.21	100 300	1 755 893	1 856 193

Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor	Eiendomskreditt
Lånenummer	302536
Lånetype	Annuitet
Formål	Refinansiering, rehab. pipeløp mv.
Opptaksår	2011
Rentesats (nom.) pr. 31.12.21	2,95 %
Beregnet innfridd	15.09.2036
Lånesaldo 01.01.21	1 053 381
Avdrag i 2021	53 372
Lånesaldo 31.12.21	1 000 009
Beløp som forfaller mer enn 5 år fra balansedag	850 595
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 000 009
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelen utgjør	1 362 373

Dokumentet er signert digitalt av:

- Maurseth, Anniken (10.03.1962), 25.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap



AS Kirkeveien 131

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		560 688	560 688	560 688
Andre inntekter	2	132 879	134 110	126 797
Sum driftsinntekter		693 567	694 798	687 485
Kommunale avgifter		194 944	194 160	187 393
Vedlikehold	3	52 173	78 000	31 732
Kollektiv avtale TV/bredbånd		49 486	49 500	48 658
Driftskostnader	4	43 923	52 500	39 656
Honorarer	5	57 000	52 000	50 000
Forsikring		226 669	220 000	209 693
Andre kostnader	6	5 583	8 550	5 631
Sum driftskostnader		629 777	654 710	572 763
Driftsresultat		63 790	40 088	114 722
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	7	27 994	25 000	28 325
Netto finansresultat		27 994	25 000	28 325
Årets resultat		91 784	65 088	143 046
Overføringer				
Overført annen egenkapital		91 784	0	143 046
Sum overføringer		91 784	0	143 046



Balanse

AS Kirkeveien 131

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler	8	1 362 373	1 362 373
Sum anleggsmidler		1 362 373	1 362 373
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 593	0
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	9	994 851	1 052 277
Andre fordringer	10	12 808	51 890
Bankinnskudd mv.	11	543 193	437 792
Sum omløpsmidler		1 563 446	1 541 958
Sum eiendeler		2 925 819	2 904 332
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		100 300	100 300
Annen egenkapital		1 755 893	1 664 109
Sum egenkapital	12	1 856 193	1 764 409
Gjeld			
Beboerobligasjoner		36 000	36 000
Langsiktig gjeld	13	1 000 009	1 053 381
Sum langsiktig gjeld		1 036 009	1 089 381
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		30 591	14 376
Leverandørgjeld		0	34 179
Påløpte kostnader		3 026	1 987
Sum kortsiktig gjeld		33 617	50 541
Sum gjeld		1 069 626	1 139 922
Sum egenkapital og gjeld		2 925 819	2 904 332
Pantstillelser		1 362 373	1 362 373

OSLO, 31.12.2021
Styret for AS Kirkeveien 131

Anniken Maurseth
Styrets leder

Torben Flo Haugaard
Styremedlem

Frode Jonny Øye
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Eiendomsskatt	84 159	84 610	79 037
Kabel-TV	48 720	49 500	47 760
Sum	132 879	134 110	126 797

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold bygning utv.	0	15 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	5 281	6 000	2 000
Vedlikehold VVS	0	5 000	0
Vedlikehold elektro	8 028	0	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	2 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	38 864	40 000	29 732
Sum	52 173	78 000	31 732

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Strøm fellesanlegg	8 469	10 000	4 875
Renhold	35 204	33 500	34 179
Annen renovasjon	0	7 000	0
Porto	250	2 000	602
Sum	43 923	52 500	39 656

Note 5 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Forretningsførsel	52 000	52 000	50 000
IN-lån adm.gebyr	5 000	0	0
Sum	57 000	52 000	50 000



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Kontingenter	1 550	1 550	1 550
Bankomkostninger	3 352	2 000	4 081
Diverse kostnader	680	5 000	0
Øreavrunding	1	0	0
Sum	5 583	8 550	5 631

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Bankrenter	0	0	70
Kundeutbytte Gjensidige	27 994	25 000	28 255
Sum	27 994	25 000	28 325

Note 8 – Varige driftsmidler

	Boliger inkl. tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 362 373	1 362 373
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 362 373	1 362 373
Akkum. avskrivn. 01.01.	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12.	-	-
Bokført verdi 31.12.21	1 362 373	1 362 373

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av boligaksjeselskapets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 9 – Lån – ikke innfridd fra seksjonseiere

Fordring 01.01.2021	1 052 277
Utfakturert akonto renter 2021	-46 896
Utfakturert akonto avdrag 2021	-41 952
Rentekostnader 2021	31 422
Innfrielse av lånet 2021	-
Avregning renter 2021	-
Avregning avdrag 2021	-
Beregnet fordring 31.12.2021	994 851
Faktisk fordring 31.12.2021	994 851



Note 10 – Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre fordringer	0	39 519
Forskuddsbet. kostnader	12 808	12 371
Sum	12 808	51 890

Note 11 Kasse/bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DNB 1600.45.73017	543 193	437 792
Sum	543 193	437 792

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 300	1 664 109	1 764 409
Årets resultat/underskudd	0	91 784	91 784
Egenkapital 31.12.21	100 300	1 755 893	1 856 193

Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor	Eiendoms kreditt
Låne nummer	302536
Lånetype	Annuitet
Formål	Refinansiering, rehab. pipeløp mv.
Opptaksår	2011
Rentesats (nom.) pr. 31.12.21	2,95 %
Beregnet innfridd	15.09.2036
Lånesaldo 01.01.21	1 053 381
Avdrag i 2021	53 372
Lånesaldo 31.12.21	1 000 009
Beløp som forfaller mer enn 5 år fra balansedag	850 595
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 000 009
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelen utgjør	1 362 373