



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 237 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 10 AS
Forretningsadresse: v/Steinar Furu
Kirkegaten 10
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thor Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekter		177 500	157 500
Sum inntekter		177 500	157 500
Kostnader			
Avskrivninger	4	5 100	4 069
Annen driftskostnad	2	237 263	147 810
Sum kostnader		242 363	151 879
Driftsresultat		-64 863	5 621
Annen rentekostnad		69 262	47 986
Sum finanskostnader		69 262	47 986
Netto finans		-69 262	-47 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 125	-42 365
Skattekostnad på ordinært resultat			-1 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 125	-40 974
Årsresultat		-134 125	-40 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.	4,5	2 050 525	2 050 525
Kontormaskiner o.l.	4	11 900	17 000
Sum varige driftsmidler		2 062 425	2 067 525
Sum anleggsmidler		2 062 425	2 067 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		22 951	96 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 951	96 674
Sum omløpsmidler		22 951	96 674
SUM EIENDELER		2 085 376	2 164 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	1,3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-90 143	43 982
Sum innskutt egenkapital		109 857	243 982
Sum egenkapital		109 857	243 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 966 656	1 916 664
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 656	1 916 664
Sum langsiktig gjeld		1 966 656	1 916 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 184	874
Annen kortsiktig gjeld		2 679	2 679
Sum kortsiktig gjeld		8 863	3 553
Sum gjeld		1 975 519	1 920 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 085 376	2 164 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346230

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 237 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 10 AS
Forretningsadresse: v/Steinar Furu
Kirkegaten 10
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thor Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 993 237 507
KIRKEGATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekter		177 500	157 500
Sum inntekter		177 500	157 500
Kostnader			
Avskrivninger	4	5 100	4 069
Annen driftskostnad	2	237 263	147 810
Sum kostnader		242 363	151 879
Driftsresultat		-64 863	5 621
Annen rentekostnad		69 262	47 986
Sum finanskostnader		69 262	47 986
Netto finans		-69 262	-47 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 125	-42 365
Skattekostnad på ordinært resultat			-1 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 125	-40 974
Årsresultat		-134 125	-40 974



Organisasjonsnr: 993 237 507
KIRKEGATEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.	4,5	2 050 525	2 050 525
Kontormaskiner o.l.	4	11 900	17 000
Sum varige driftsmidler		2 062 425	2 067 525

Sum anleggsmidler		2 062 425	2 067 525
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		22 951	96 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 951	96 674

Sum omløpsmidler		22 951	96 674
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 085 376	2 164 199
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

AKSJEKAPITAL	1,3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-90 143	43 982
Sum innskutt egenkapital		109 857	243 982

Sum egenkapital		109 857	243 982
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	1 966 656	1 916 664
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 656	1 916 664

Sum langsiktig gjeld		1 966 656	1 916 664
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld		6 184	874
Sum kortsiktig gjeld		2 679	2 679

Sum kortsiktig gjeld		8 863	3 553
-----------------------------	--	--------------	--------------



Sum gjeld	1 975 519	1 920 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 085 376	2 164 199



Organisasjonsnr: 993 237 507
KIRKEGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dato fra til: -
Regnskapsår: 2022
Periode: 1 - 13

Resultatsammendrag

for
Kirkegaten 10 AS

Sidenr: 1

	<i>Note</i>	2022	2021
Annen driftsinntekt		177 500	157 500
Sum driftsinntekter		177 500	157 500
Avskrivninger	4	5 100	4 069
Andre driftskostnader	2	237 263	147 810
Driftsresultat		-64 863	5 621
Annen rentekostnad		69 262	47 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 125	-42 366
Skattekostnad på ordinært resultat			-1 391
Ordinært resultat		-134 125	-40 975
Arsresultat		-134 125	-40 975
Overført annen egenkapital		134 125	40 975
Sum overføringer		134 125	40 975



293

Dato fra - til: -
Regnskapsår 2022
Periode: 1 - 13

Balansesammendrag

For
Kirkegaten 10 AS

Sidenr: 1

	NØ) €	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 050 525	2 050 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	11 900	17 000
Sum anleggsmidler		2 062 425	2 067 525
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 951	96 674
Sum omløpsmidler		22 951	96 674
Sum eiendeler		2 085 376	2 164 199
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskudd egenkapital			
Selskapskapital	1.3.	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-90 143	43 982
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	3.	109 857	243 982
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5.	1 966 656	1 916 664
Sum langsiktig gjeld		1 966 656	1 916 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 184	874
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		2 679	2 679
Sum kortsiktig gjeld		8 863	3 553
Sum gjeld og egenkapital		2 085 376	2 164 199

70684ktf

Kirkegaten 10 AS (KIR)

12.03.23



Noter til regnskapet for 2022

Kirkegaten 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieperioden forløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost men nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 200 000,-, er fordelt på 200 aksjer a kr 1 000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Knut Thor Furu	50	25,0 %	Styrets leder
Jan Helge Furu	50	25,0 %	
Steinar Furu	100	50,0 %	
	<u>200</u>	<u>100,0 %</u>	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet for 2022

Kirkegaten 10 AS

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	200 000	43 982	243 982
Årets resultat		-134 125	-134 125
Egenkapital 31.12.	200 000	-90 142	109 858

Note 4: Anleggsmidler

	Inventar og maskiner	Forretnings- bygg	Sum
Tilgang i året	17 000	2 050 525	2 067 525
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	17 000	2 050 525	2 067 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 100	-	-5 100
Årets avskrivninger	5 100	-	5 100
Økonomisk levetid		50 år	

Note 5: Gjeld, garantier mv

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 766 656	1 866 664
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 050 525	2 050 525



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I KIRKEGATEN 10 AS

Styremøte i Kirkegaten 10 AS ble avholdt 6.3.2023 i Farsund

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Knut Thor Furu (Styreleder)

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Utkast til årsregnskap for 2022 ble godkjent, selskapet har besluttet å ikke avgi årsberetning for 2022. Det vurderes at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift av selskapet. Styret godkjente det fremlagte forslaget til dekking av årets underskudd.

3. HONORAR TIL STYRET

Styret foreslår for generalforsamlingen at styrets leder ikke skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2021.

4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til 26. mars 2023.

5. GJENNOMGÅELSE AV SELSKAPETS VIRKSOMHET, STILLING OG DRIFT

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften og internkontrollen var tilfredsstillende. Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved selskapets virksomhet. Det er utført arbeid med vedlikehold av bygningen i 2022.

oooOOooo

Ingen flere saker ble behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

Farsund, 6.3.2023

Knut Thor Furu

Styreleder



**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
KIRKEGATEN 10 AS**

Den 26. mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Kirkegaten 10 AS i selskapets lokaler i Farsund.

Til stede var:

- Knut Thor Furu, representant for 50 aksjer og 50 stemmer
- Steinar Furu, representant for 100 aksjer og 100 stemmer
- Jan Helge Furu, representant for 50 aksjer og 50 stemmer

Samtlige av aksjene og stemmene i selskapet var dermed representert.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Knut Thor Furu ble valgt til å lede møtet.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen og dagsorden ble godkjent, og møtelederen erklærte generalforsamlingen lovlig satt.

4. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Steinar Furu og Jan Helge Furu ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

5. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet herunder dekking av årets underskudd. Det ble vedtatt å ikke avgi årsberetning for regnskapsåret 2022.

6. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at styrets leder ikke skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2022.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

Farsund, 26. mars 2023

Knut Thor Furu

Jan Helge Furu

Steinar Furu