



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 534 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lykkeberg 2
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Trygve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	408 420	378 420
Sum inntekter		408 420	378 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 725
Avskrivning av driftsmidler	4	28 300	28 300
Annen driftskostnad		120 866	150 377
Sum kostnader		149 166	189 402
Driftsresultat		259 254	189 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	564
Sum finansinntekter		112	564
Annen rentekostnad		16 275	25 869
Sum finanskostnader		16 275	25 869
Netto finans		-16 163	-25 305
Ordinært resultat før skattekostnad		243 091	163 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 480	36 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 611	127 697
Årsresultat	7	189 611	127 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 611	127 697
Totalresultat		189 611	127 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		50 000
Avsatt til annen egenkapital	7	189 611	77 697
Sum overføringer og disponeringer		189 611	127 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 059 340	1 085 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	10 000	12 000
Sum varige driftsmidler		1 069 340	1 097 640
Sum anleggsmidler		1 069 340	1 097 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		9 920
Sum fordringer			9 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	155 189	93 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 189	93 545
Sum omløpsmidler		155 189	103 465
SUM EIENDELER		1 224 529	1 201 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		789 740	600 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		789 740	600 129
Sum egenkapital	7	891 740	702 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 264	10 189
Sum avsetninger for forpliktelser		9 264	10 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	261 441	398 785
Sum annen langsiktig gjeld		261 441	398 785
Sum langsiktig gjeld		270 705	408 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 709	1 852
Betalbar skatt	3	54 405	36 547
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		4 971	1 603
Sum kortsiktig gjeld		62 085	90 002
Sum gjeld		332 790	498 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 529	1 201 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472044

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 534 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lykkeberg 2
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Trygve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 867 534 482
LYKKEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	408 420	378 420
Sum inntekter		408 420	378 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 725
Avskrivning av driftsmidler	4	28 300	28 300
Annen driftskostnad		120 866	150 377
Sum kostnader		149 166	189 402
Driftsresultat		259 254	189 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	564
Sum finansinntekter		112	564
Annen rentekostnad		16 275	25 869
Sum finanskostnader		16 275	25 869
Netto finans		-16 163	-25 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 480	36 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 611	127 697
Årsresultat	7	189 611	127 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 611	127 697
Totalresultat		189 611	127 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		50 000
Avsatt til annen egenkapital	7	189 611	77 697
Sum overføringer og disponeringer		189 611	127 697



Utsatt skatt	3	9 264	10 189
Sum avsetninger for forpliktelser		9 264	10 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	261 441	398 785
Sum annen langsiktig gjeld		261 441	398 785
Sum langsiktig gjeld		270 705	408 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 709	1 852
Betalbar skatt	3	54 405	36 547
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		4 971	1 603
Sum kortsiktig gjeld		62 085	90 002
Sum gjeld		332 790	498 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 529	1 201 105



Organisasjonsnr: 867 534 482
LYKKEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Lykkeberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Lykkeberg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	408 420	378 420
Sum driftsinntekter		408 420	378 420
Lønnskostnad	2	0	10 725
Avskrivning av driftsmidler	4	28 300	28 300
Annen driftskostnad		120 866	150 377
Sum driftskostnader		149 166	189 402
Driftsresultat		259 254	189 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	564
Annen rentekostnad		16 275	25 869
Resultat av finansposter		-16 163	-25 305
Ordinært resultat før skattekostnad		243 091	163 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 480	36 017
Ordinært resultat		189 611	127 697
Årsresultat	7	189 611	127 697
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	0	50 000
Avsatt til annen egenkapital	7	189 611	77 697
Sum overføringer		189 611	127 697



Balanse			
Lykkeberg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 059 340	1 085 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	10 000	12 000
Sum varige driftsmidler		1 069 340	1 097 640
Sum anleggsmidler		1 069 340	1 097 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	9 920
Sum fordringer		0	9 920
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	155 189	93 545
Sum omløpsmidler		155 189	103 465
Sum eiendeler		1 224 529	1 201 105



Balanse			
Lykkeberg Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		789 740	600 129
Sum opptjent egenkapital		789 740	600 129
Sum egenkapital	7	891 740	702 129
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 264	10 189
Sum avsetning for forpliktelser		9 264	10 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	261 441	398 785
Sum annen langsiktig gjeld		261 441	398 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 709	1 852
Betalbar skatt	3	54 405	36 547
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		4 971	1 603
Sum kortsiktig gjeld		62 085	90 002
Sum gjeld		332 790	498 976
Sum egenkapital og gjeld		1 224 529	1 201 105

Fredrikstad, 15.06.2022
Styret i Lykkeberg Eiendom AS

<hr/> Peter Trygve Hansen styreleder/daglig leder	<hr/> Sigmund Zwilgmeyer Berg styremedlem
--	--

Lykkeberg Eiendom AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	0	9 400
Arbeidsgiveravgift	0	1 325
Sum	0	10 725

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 405	36 547
Endring i utsatt skatt	-925	-530
Skattekostnad ordinært resultat	53 480	36 017
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	243 091	163 714
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 206	2 409
Skattepliktig inntekt	247 297	166 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 405	36 547
Sum betalbar skatt i balansen	54 405	36 547

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	42 108	46 313	4 206
Sum	42 108	46 313	4 206
Grunnlag for utsatt skatt	42 108	46 313	4 206
Utsatt skatt (22 %)	9 264	10 189	925

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Tomt	Sum
		inventar ol.		
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 316 500	20 820	421 940	1 759 260
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 316 500	20 820	421 940	1 759 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	679 100	10 820		689 920
= Bokført verdi 31.12.21	637 400	10 000	421 940	1 069 340
Årets ordinære avskrivninger	26 300	2 000		28 300
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår ingen bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lykkeberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
Sum	1 020		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Peter Trygve Hansen	510	50,0
Sigmund Zwiilmeyer Berg	510	50,0
Totalt antall aksjer	1 020	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigmund Zwiilmeyer Berg	styremedlem	510
Peter Trygve Hansen	styreleder/daglig leder	510
Totalt antall aksjer		1 020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	102 000	600 129	702 129
Årets resultat		189 611	189 611
Pr 31.12.2021	102 000	789 740	891 740

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 ikke gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.