



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 490 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanevegen 14
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo-Christer Fiskarbekk Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 833	52 287
Sum inntekter		50 833	52 287
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	254 103	52 287
Sum kostnader		254 103	52 287
Driftsresultat		-203 270	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 270	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 720	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 550	0
Årsresultat	3	-158 550	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 550	
Totalresultat		-158 550	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-158 550	
Sum overføringer og disponeringer		-158 550	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 047 145	3 047 145
Sum varige driftsmidler		3 047 145	3 047 145
Sum anleggsmidler		3 047 145	3 047 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 183	5 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 183	5 375
Sum omløpsmidler		9 183	5 375
SUM EIENDELER		3 056 328	3 052 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	204 000	204 000
Overkurs	3, 5	2 298 060	2 298 060
Annen innskutt egenkapital	3	69 562	69 562
Sum innskutt egenkapital		2 571 622	2 571 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	182 526	341 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		182 526	341 075
Sum egenkapital		2 754 148	2 912 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	72 956	117 676
Sum avsetninger for forpliktelser		72 956	117 676
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	216 186	22 146
Sum annen langsiktig gjeld		216 186	22 146
Sum langsiktig gjeld		289 142	139 822
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 038	
Sum kortsiktig gjeld		13 038	
Sum gjeld		302 180	139 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 056 328	3 052 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124384

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 490 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanevegen 14
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo-Christer Fiskarbekk Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 997 490 479
JC JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 833	52 287
Sum inntekter		50 833	52 287
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	254 103	52 287
Sum kostnader		254 103	52 287
Driftsresultat		-203 270	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 720	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 550	0
Årsresultat	3	-158 550	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 550	
Totalresultat		-158 550	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-158 550	
Sum overføringer og disponeringer		-158 550	



Organisasjonsnr: 997 490 479
JC JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 047 145	3 047 145
Sum varige driftsmidler		3 047 145	3 047 145
Sum anleggsmidler		3 047 145	3 047 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 183	5 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 183	5 375
Sum omløpsmidler		9 183	5 375
SUM EIENDELER		3 056 328	3 052 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	204 000	204 000
Overkurs	3, 5	2 298 060	2 298 060
Annen innskutt egenkapital	3	69 562	69 562
Sum innskutt egenkapital		2 571 622	2 571 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	182 526	341 075
Sum opptjent egenkapital		182 526	341 075
Sum egenkapital		2 754 148	2 912 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	72 956	117 676
Sum avsetninger for forpliktelseser		72 956	117 676



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	216 186	22 146
Sum annen langsiktig gjeld		216 186	22 146
Sum langsiktig gjeld		289 142	139 822
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 038	
Sum kortsiktig gjeld		13 038	
Sum gjeld		302 180	139 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 056 328	3 052 519



Organisasjonsnr: 997 490 479
JC JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



JC JENSEN EIENDOM AS

ORG.NR 997 490 479



Resultatregnskap

Jc Jensen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		50 833	52 287
Sum driftsinntekter		<u>50 833</u>	<u>52 287</u>
Annen driftskostnad	1	254 103	52 287
Sum driftskostnader		<u>254 103</u>	<u>52 287</u>
Driftsresultat		<u>-203 270</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 270	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 720	0
Ordinært resultat		<u>-158 550</u>	<u>0</u>
Årsresultat	3	<u>-158 550</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	158 550	0
Sum overføringer		<u>-158 550</u>	<u>0</u>



Balanse

Jc Jensen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 047 145	3 047 145
Sum varige driftsmidler		<u>3 047 145</u>	<u>3 047 145</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 047 145</u>	<u>3 047 145</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 183	5 375
Sum omløpsmidler		<u>9 183</u>	<u>5 375</u>
Sum eiendeler		<u>3 056 328</u>	<u>3 052 519</u>



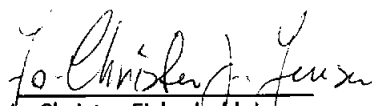
Balanse

Jc Jensen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	204 000	204 000
Overkurs	3, 5	2 298 060	2 298 060
Annen innskutt egenkapital	3	69 562	69 562
Sum innskutt egenkapital		<u>2 571 622</u>	<u>2 571 622</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	182 526	341 075
Sum opptjent egenkapital		<u>182 526</u>	<u>341 075</u>
Sum egenkapital		<u>2 754 148</u>	<u>2 912 697</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	72 956	117 676
Sum avsetning for forpliktelser		<u>72 956</u>	<u>117 676</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	216 186	22 146
Sum annen langsiktig gjeld		<u>216 186</u>	<u>22 146</u>
Annen kortsiktig gjeld		13 038	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 038</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>302 180</u>	<u>139 822</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 056 328</u>	<u>3 052 519</u>

Skien, 19.02.2022

Styret i Jc Jensen Eiendom AS



Jo-Christer Fiskarbekk Jensen
styrets leder

Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved leie foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-44 720	18 933
Skatteeffekt konsernbidrag	0	-19 620
Netto skattekostnad	-44 720	-687

Midlertidige forskjeller er knyttet til fremførbart underskudd og anleggsmidler, og er utlignet mot hverandre.

NOTE 3 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	204 000	2 298 060	69 562	341 076	2 912 698
Årets underskudd				-158 550	-158 550
Egenkapital 31.12	204 000	2 298 060	69 562	182 526	2 754 148

Noter til årsregnskapet

NOTE 4 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 576 028	3 576 028
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 576 028	3 576 028
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	528 883	528 883
Bokført verdi 31.12.2021	3 047 145	3 047 145
Utrangeringsverdi	3 047 145	
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50 år	

NOTE 5 AKSJEKAPITAL/EGNE AKSJER

Aksjekapitalen i JC Jensen Eiendom AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 204 aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
JC Jensen Malerfirma AS	204	100%	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2021.

NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD / KONSERNMELLOMVÆRENDE

Selskapets langsiktige gjeld består i sin helhet av gjeld til morselskap.

Som ledd i finansieringsbistand skal morselskapet betale 1% årlig av kr 3 500 000 i garantiprovisjon til selskapet.

Selskapets bygg er stillet som pant for morselskapets gjeld.