



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 132 503
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET VOGTSGATE 36
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		642 384	608 671
Annen driftsinntekt		250	250
Sum inntekter	3	642 634	608 921
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad		557 143	416 155
Sum kostnader		591 373	450 385
Driftsresultat		51 261	158 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Annen finansinntekt		10 236	8 995
Sum finansinntekter		10 236	9 043
Annen finanskostnad		49 798	66 189
Sum finanskostnader		49 798	66 189
Netto finans		-39 562	-57 146
Ordinært resultat før skattekostnad		11 699	101 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 699	101 390
Årsresultat		11 699	101 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 699	101 390
Sum overføringer og disponeringer		11 699	101 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 022	40 597
Sum fordringer		42 022	40 597
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	114 587	218 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 587	218 990
Sum omløpsmidler		156 609	259 587
SUM EIENDELER		156 609	259 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 318 004	-1 329 703
Sum opptjent egenkapital		-1 318 004	-1 329 703
Sum egenkapital	5	-1 318 004	-1 329 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 456 936	1 562 618
Sum annen langsiktig gjeld		1 456 936	1 562 618
Sum langsiktig gjeld		1 456 936	1 562 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 238	2 010
Annen kortsiktig gjeld		8 438	24 661
Sum kortsiktig gjeld		17 676	26 671
Sum gjeld		1 474 612	1 589 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 608	259 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725000

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 132 503
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VOGTSGATE 36
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 986 132 503
SAMEIET VOGTSGATE 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		642 384	608 671
Annen driftsinntekt		250	250
Sum inntekter	3	642 634	608 921
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad		557 143	416 155
Sum kostnader		591 373	450 385
Driftsresultat		51 261	158 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Annen finansinntekt		10 236	8 995
Sum finansinntekter		10 236	9 043
Annen finanskostnad		49 798	66 189
Sum finanskostnader		49 798	66 189
Netto finans		-39 562	-57 146
Ordinært resultat før skattekostnad		11 699	101 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 699	101 390
Årsresultat		11 699	101 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 699	101 390
Sum overføringer og disponeringer		11 699	101 390



Organisasjonsnr: 986 132 503
SAMEIET VOGTSGATE 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 022	40 597
Sum fordringer		42 022	40 597
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	114 587	218 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 587	218 990
Sum omløpsmidler		156 609	259 587
SUM EIENDELER		156 609	259 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 318 004	-1 329 703
Sum opptjent egenkapital		-1 318 004	-1 329 703



Sum egenkapital	5	-1 318 004	-1 329 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 456 936	1 562 618
Sum annen langsiktig gjeld		1 456 936	1 562 618
Sum langsiktig gjeld		1 456 936	1 562 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 238	2 010
Annen kortsiktig gjeld		8 438	24 661
Sum kortsiktig gjeld		17 676	26 671
Sum gjeld		1 474 612	1 589 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 608	259 586



Organisasjonsnr: 986 132 503
SAMEIET VOGTSGATE 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Vogts Gate 36 Sameie** for året som ble avsluttet den **31. desember 2021**, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 09.03.2022

Styreleder

Forretningsfører



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Vogts gate 36 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vogts gate 36 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 415XG-YD4KC-ZM8W4-QKAJG-OQXJ0-4TECS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 13:29:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 415XG-YD4KC-ZM8W4-QKAJG-OQXJ0-4TECS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Vogts gate 36 Sameie
2021**

Vogts gate 36 Sameie Org.nr. 986132503



Årsregnskap for Vogts gate 36 Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		642 384	608 671	662 352	642 376
Andre inntekter		250	250	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER	3	642 634	608 921	662 352	642 376
Lønn og personalkostnader	2,3	34 230	34 230	34 230	34 230
Renhold		30 768	21 768	22 500	23 000
Kabel-TV/Bredbånd		40 139	39 468	40 700	42 000
Kommunale avgifter		114 470	113 075	114 200	117 400
Strøm og nettleie		85 257	61 216	80 963	81 900
Andre driftskostnader	3	5 063	840	2 000	5 800
Reparasjon og vedlikehold	3	112 340	19 415	80 000	30 000
Eksterne tjenester	3	67 651	57 126	53 400	54 500
Serviceavtaler	3	5 593	5 041	5 100	5 800
Forsikringer		86 320	78 571	82 600	93 300
Andre kostnader	3	9 542	19 635	17 700	10 730
SUM DRIFTSKOSTNADER		591 373	450 385	533 393	498 660
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		51 261	158 536	128 959	143 716
DRIFTSRESULTAT:		51 261	158 536	128 959	143 716
Finansinntekter		10 236	9 043	0	0
Finanskostnader		49 798	66 189	59 900	46 284
SUM NETTO FINANSPOSTER		-39 562	-57 147	-59 900	-46 284
ÅRSRESULTAT		11 699	101 390	69 059	97 432
Resultat		11 699	101 390	69 059	97 432
Overført annen egenkapital		11 699	101 390	0	0
SUM DISPONERT		11 699	101 390	0	0



Balanse
Vogts gate 36 Sameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		42 022	40 597
Sum fordringer		42 022	40 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	114 587	218 990
SUM OMLØPSMIDLER		156 608	259 587
SUM EIENDELER		156 608	259 587
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-1 318 004	-1 329 703
Sum opptjent egenkapital		-1 318 004	-1 329 703
SUM EGENKAPITAL	5	-1 318 004	-1 329 703
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 456 937	1 562 618
Sum annen langsiktig gjeld		1 456 937	1 562 618
Leverandørgjeld		9 238	2 010
Annen kortsiktig gjeld		8 438	24 661
Sum kortsiktig gjeld		17 676	26 671
SUM GJELD		1 474 612	1 589 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 608	259 587

OSLO, 09. mars 2022
Vogts gate 36 Sameie

Runar Flugstad
Styrets leder

Randi Solberg Faye
Styremedlem

Sara Asgari Nettum
Styremedlem



Disponible midler

Vogts gate 36 Sameie

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	232 916	228 345
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	11 699	101 390
Endring langsiktige lån	-105 682	-96 819
B. Årets endring i disponible midler	-93 983	4 570
C. Disponible midler pr. 31.12.	138 933	232 916

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	42 022	40 597
Kontanter og Bank	114 587	218 990
Omløpsmidler	156 608	259 587
Kortsiktig gjeld	-17 676	-26 671
Disponible midler	138 933	232 916

Disponible midler for Vogts gate 36 Sameie



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum lønn	34 230	34 230

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2021
Revisjonshonorar	8 625

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	483 024
Fakturert renter og avdrag	159 360
Sum driftsinntekter	642 384

Andre inntekter

	2021
Andre inntekter	250
Sum andre inntekter	250

Andre driftskostnader

	2021
Andre driftskostnader eiendom	5 063
Sum andre driftskostnader	5 063

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	14 215
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	98 125
Sum reparasjon og vedlikehold	112 340



Eksterne tjenester	2021
Honorar for revisjon	8 625
Honorar for juridisk bistand	5 625
Andre konsulenthonorarer	15 701
Føretningsførsel og regnskap	34 700
Ligningsoppgaver	3 000
Sum eksterne tjenester	67 651

Serviceavtaler	2021
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	5 593
Sum serviceavtaler	5 593

Andre kostnader	2021
Lisens og systemkostnader	4 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 292
Sum andre kostnader	9 542

Note 4 Drift- og bundne midler	2021
Driftskonto	114 587
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	114 587

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.



Note 5 Negativ Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	-1 329 703	-1 329 703
Årsresultat	11 699	11 699
Saldo 31.12.	-1 318 004	-1 318 004

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021
Opprinnelig lånesum	
Restlån per 01.01.	1 562 618
Nedbetalt i år	105 681
Restsaldo per 31.12.	1 456 937

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 20.03.2033
Renter: 3,70%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 1 456 937 til kredittinstitusjoner, derav kr 883 149 er restgjeld som forfaller etter 5 år.