



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 833 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MIDTBYEN SARPSBORG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 508	915 222
Sum inntekter		803 508	915 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 212
Annen driftskostnad	3,4,5	495 172	482 273
Sum kostnader		508 864	495 485
Driftsresultat		294 644	419 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		86	1 091
Sum finanskostnader		284 546	348 142
Netto finans		-284 460	-347 051
Ordinært resultat før skattekostnad		294 644	419 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 644	419 737
Årsresultat		10 184	72 686
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 184	72 686
Sum overføringer og disponeringer		10 184	72 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	29 222 500	29 222 500
Sum varige driftsmidler		29 222 500	29 222 500
Sum anleggsmidler		29 222 500	29 222 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 556	0
Andre fordringer	7	80 078	23 981
Sum fordringer		85 634	23 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 440	524 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 440	524 648
Sum omløpsmidler		559 074	548 629
SUM EIENDELER		29 781 574	29 771 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		448 531	438 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		448 531	438 347
Sum egenkapital	8	508 531	498 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	56 321	56 321
Sum avsetninger for forpliktelser		56 321	56 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 497 500	17 497 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 665 000	11 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 162 500	29 162 500
Sum langsiktig gjeld		29 162 500	29 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 048	7 301
Annen kortsiktig gjeld		51 174	46 660
Sum kortsiktig gjeld		54 222	53 961
Sum gjeld		29 273 043	29 272 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 781 574	29 771 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438734

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 833 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MIDTBYEN SARPSBORG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 892 833 052
BORETTSLAGET MIDTBYEN SARPSBORG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 508	915 222
Sum inntekter		803 508	915 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 212
Annen driftskostnad	3, 4, 5	495 172	482 273
Sum kostnader		508 864	495 485
Driftsresultat		294 644	419 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		86	1 091
Sum finanskostnader		284 546	348 142
Netto finans		-284 460	-347 051
Ordinært resultat før skattekostnad		294 644	419 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 644	419 737
Årsresultat		10 184	72 686
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 184	72 686
Sum overføringer og disponeringer		10 184	72 686



Organisasjonsnr: 892 833 052
BORETTSLAGET MIDTBYEN SARPSBORG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	29 222 500	29 222 500
Sum varige driftsmidler		29 222 500	29 222 500

Sum anleggsmidler		29 222 500	29 222 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 556	0
Andre fordringer	7	80 078	23 981
Sum fordringer		85 634	23 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 440	524 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 440	524 648

Sum omløpsmidler		559 074	548 629
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 781 574	29 771 129
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		448 531	438 347
Sum opptjent egenkapital		448 531	438 347

Sum egenkapital	8	508 531	498 347
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	9	56 321	56 321
-------------------------------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		56 321	56 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	17 497 500	17 497 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 665 000	11 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 162 500	29 162 500
Sum langsiktig gjeld		29 162 500	29 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 048	7 301
Annen kortsiktig gjeld		51 174	46 660
Sum kortsiktig gjeld		54 222	53 961
Sum gjeld		29 273 043	29 272 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 781 574	29 771 129



Organisasjonsnr: 892 833 052
BORETTSLAGET MIDTBYEN SARPSBORG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		523 548	537 984	523 500	536 900
Innkrevde kostnader finans		279 960	377 238	280 000	323 700
Sum inntekter		803 508	915 222	803 500	860 600
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	12 000	12 000	12 400	12 400
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 692	1 212	1 700	1 700
Revisjonshonorar	3	3 375	3 375	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		50 604	50 604	50 600	51 600
Vaktmester		41 772	38 864	40 100	40 700
Renhold		25 291	26 695	25 500	26 300
Vedlikehold	4	40 549	60 094	70 000	70 000
Kabel TV		51 116	50 262	51 800	52 600
Forsikringer		37 855	36 641	40 700	45 100
Kommunale avgifter		124 366	112 223	115 600	112 600
Eiendomsskatt		79 183	79 183	81 600	79 200
Kostnader strøm, energi og fyring		34 020	18 903	22 200	32 500
Andre driftskostnader	5	7 041	5 429	7 800	8 700
Sum kostnader		508 864	495 485	523 500	536 900
Driftsresultat		294 644	419 737	280 000	323 700
Finansnetto					
Renteinntekter		86	1 091	0	0
Rentekostnader		284 546	348 142	280 000	323 700
Sum finansielle poster		-284 460	-347 051	-280 000	-323 700
Resultat		10 184	72 686	0	0
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		10 184	72 686	0	0



Balanse for Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	29 222 500	29 222 500
Sum anleggsmidler		29 222 500	29 222 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		5 556	0
Andre fordringer	7	80 078	23 981
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		418 703	468 581
Øremerkede bankinnskudd		54 737	56 067
Sum omløpsmidler		559 074	548 629
SUM EIENDELER		29 781 574	29 771 129

Lag nr: 424. Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg Org. nr. 892 833 052



Balanse for Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		448 531	438 347
Sum egenkapital	8	508 531	498 347
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	9	56 321	56 321
Sum forpliktelser		56 321	56 321
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	17 497 500	17 497 500
Borettsinnskudd	11	11 665 000	11 665 000
Sum langsiktig gjeld		29 162 500	29 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 048	7 301
Påløpte renter		51 174	46 660
Sum kortsiktig gjeld		54 222	53 961
Sum gjeld		29 273 043	29 272 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 781 574	29 771 129

Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg

Sted: _____, dato: _____

Torstein Magelssen
Styreleder

Turid Sylvia Bjørnstad
Styremedlem

Frank Høydahl
Styremedlem

Lag nr: 424. Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg Org. nr. 892 833 052



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	438 347	365 661
Endring disponible midler		
Årets resultat	10 184	72 686
Årets endring av disponible midler	10 184	72 686
Disponible midler	448 531	438 347
Omløpsmidler	559 074	548 629
Avsatt til fond	-56 321	-56 321
Kortsiktig gjeld	-54 222	-53 961
Disponible midler	448 531	438 347

Vedlikeholdsfond på kr 56.321 kommer i tillegg til disponible midler på kr 448.531.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	8 408	8 994
6601 Vedlikehold heis	27 435	49 070
6603 Vedlikehold uteområde	4 706	2 030
Sum	40 549	60 094

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, serviceavtale brannalarm og heisalarm samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6550 Driftsmateriell	0	656
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	499	321
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 590	1 577
7771 Diverse purregebyr og renter	-41	0
7790 Andre driftskostnader	625	0
Sum	7 041	5 429

Andre driftskostnader konto 7790 gjelder skilt parkering.

Note 6 - Bygninger

Kostpris 2008	29 222 500
Bokført verdi 31.12	29 222 500

Tomten gnr. 1 bnr. 770 som ble kjøpt i 2008 er aktivert sammen med bygningene.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å opprettholde verdien av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	80 078	23 981
Sum	80 078	23 981

Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	498 347	425 661
Årets resultat	10 184	72 686
Egenkapital 31.12.	508 531	498 347

Note 9 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01		56 321
Vedlikeholdsavsetning 31.12		56 321



Noter

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12115217850
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	01.11.2058
Opprinnelig lånebeløp:	17 497 500
Lånesaldo 01.01:	17 497 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 497 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 710 000	1 710 000
	1	1 665 000	1 665 000
	1	1 627 500	1 627 500
	1	1 582 500	1 582 500
	2	1 500 000	3 000 000
	1	1 440 000	1 440 000
	1	1 410 000	1 410 000
	1	1 357 500	1 357 500
	1	1 320 000	1 320 000
	2	1 192 500	2 385 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12115217850 har første avdrag 01.02.2034 med kr 136 194

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	1 710 000	4 437
1	1 665 000	4 320
1	1 627 500	4 223
1	1 582 500	4 106
2	1 500 000	3 892
1	1 440 000	3 736
1	1 410 000	3 658
1	1 357 500	3 522
1	1 320 000	3 425
2	1 192 500	3 094

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2008 kr 11 665 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg

Styreleder	Torstein Magelssen (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Frank Høydahl (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Turid Sylvia Bjørnstad (sign.)	08.03.2022



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Midtbyen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Midtbyen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor