



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 953 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINK HUS SIGDAL AS
Forretningsadresse: Bruveien 12
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Strandbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 149 607	113 828 200
Annen driftsinntekt		1 711 827	1 150
Sum inntekter		95 861 434	113 829 350
Kostnader			
Varekostnad		54 978 590	73 755 191
Lønnskostnad	2	26 152 144	22 293 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	933 925	858 547
Annen driftskostnad		8 294 728	9 228 237
Sum kostnader		90 359 387	106 135 711
Driftsresultat		5 502 047	7 693 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 726	129 708
Annen finansinntekt		727 024	15 560
Sum finansinntekter		865 750	145 268
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 250 000	
Annen rentekostnad		2 873 275	1 032 175
Sum finanskostnader		5 123 275	1 032 175
Netto finans		-4 257 525	-886 907
Resultat før skattekostnad		1 244 522	6 806 732
Skattekostnad på resultat	4	613 564	1 500 933
Årsresultat		630 958	5 305 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 958	5 305 799
Totalresultat		630 958	5 305 799
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			2 215 330
Avsatt til annen egenkapital		630 958	3 090 469
Sum overføringer og disponeringer		630 958	5 305 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 555 000	7 352 358
Maskiner og anlegg		399 008	596 101
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		931 422	1 415 526
Sum varige driftsmidler	3	4 885 430	9 363 985
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 777 834	2 977 834
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 882 761	7 929 445
Investeringer i aksjer og andeler		3 368 400	3 368 400
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 528 995	14 775 679
Sum anleggsmidler		18 414 425	24 139 664
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		64 146 000	38 887 000
Sum varer		64 146 000	38 887 000
Fordringer			
Kundefordringer		3 899 978	4 363 933
Andre kortsiktige fordringer	5	2 681 546	1 114 963
Prosjekter i arbeid	6	1 661 530	3 570 000
Sum fordringer		8 243 054	9 048 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 380	1 239 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 380	1 239 100
Sum omløpsmidler		73 513 435	49 174 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		91 927 859	73 314 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 461 655	9 461 655
Sum innskutt egenkapital		9 461 655	9 461 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 351 415	22 720 457
Sum opptjent egenkapital		23 351 415	22 720 457
Sum egenkapital	7	32 813 070	32 182 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	560 030	1 124 223
Sum avsetninger for forpliktelser		560 030	1 124 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 576 820	2 765 364
Sum annen langsiktig gjeld		2 576 820	2 765 364
Sum langsiktig gjeld		3 136 850	3 889 587
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	38 681 565	13 498 987
Leverandørgjeld		4 936 267	7 788 819
Betalbar skatt	4	1 177 757	1 015 564
Skyldig offentlige avgifter		3 380 859	2 983 944
Utbytte			2 215 330
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 801 490	9 740 316
Sum kortsiktig gjeld		55 977 939	37 242 961
Sum gjeld		59 114 789	41 132 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 927 859	73 314 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541533

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 953 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINK HUS SIGDAL AS
Forretningsadresse: Bruveien 12
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Strandbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 953 585
BLINK HUS SIGDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 149 607	113 828 200
Annen driftsinntekt		1 711 827	1 150
Sum inntekter		95 861 434	113 829 350
Kostnader			
Varekostnad		54 978 590	73 755 191
Lønnskostnad	2	26 152 144	22 293 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	933 925	858 547
Annen driftskostnad		8 294 728	9 228 237
Sum kostnader		90 359 387	106 135 711
Driftsresultat		5 502 047	7 693 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 726	129 708
Annen finansinntekt		727 024	15 560
Sum finansinntekter		865 750	145 268
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 250 000	
Annen rentekostnad		2 873 275	1 032 175
Sum finanskostnader		5 123 275	1 032 175
Netto finans		-4 257 525	-886 907
Resultat før skattekostnad		1 244 522	6 806 732
Skattekostnad på resultat	4	613 564	1 500 933
Årsresultat		630 958	5 305 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 958	5 305 799
Totalresultat		630 958	5 305 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 215 330
Avsatt til annen egenkapital		630 958	3 090 469
Sum overføringer og disponeringer		630 958	5 305 799



Organisasjonsnr: 937 953 585
BLINK HUS SIGDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 555 000	7 352 358
Maskiner og anlegg			
		399 008	596 101
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		931 422	1 415 526
Sum varige driftsmidler	3	4 885 430	9 363 985
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		2 777 834	2 977 834
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	6 882 761	7 929 445
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 368 400	3 368 400
Andre langsiktige fordringer			
		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 528 995	14 775 679
Sum anleggsmidler		18 414 425	24 139 664
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
		64 146 000	38 887 000
Sum varer		64 146 000	38 887 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 899 978	4 363 933
Andre kortsiktige fordringer			
	5	2 681 546	1 114 963
Prosjekter i arbeid			
	6	1 661 530	3 570 000
Sum fordringer		8 243 054	9 048 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 124 380	1 239 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 380	1 239 100
Sum omløpsmidler		73 513 435	49 174 996



SUM EIENDELER		91 927 859	73 314 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 461 655	9 461 655
Sum innskutt egenkapital		9 461 655	9 461 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 351 415	22 720 457
Sum opptjent egenkapital		23 351 415	22 720 457
Sum egenkapital	7	32 813 070	32 182 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	560 030	1 124 223
Sum avsetninger for forpliktelses		560 030	1 124 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 576 820	2 765 364
Sum annen langsiktig gjeld		2 576 820	2 765 364
Sum langsiktig gjeld		3 136 850	3 889 587
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	38 681 565	13 498 987
Leverandørgjeld		4 936 267	7 788 819
Betalbar skatt	4	1 177 757	1 015 564
Skyldig offentlige avgifter		3 380 859	2 983 944
Utbytte			2 215 330
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 801 490	9 740 316
Sum kortsiktig gjeld		55 977 939	37 242 961
Sum gjeld		59 114 789	41 132 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 927 859	73 314 660



Organisasjonsnr: 937 953 585
BLINK HUS SIGDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
28.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Blink Hus Sigdal AS

Penneo document key: 3AJH7-KJ1C-6S7H2-5E01F-PWY7H-FHMD7



Resultatregnskap

Blink Hus Sigdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		94 149 607	113 828 200
Annen driftsinntekt		1 711 827	1 150
Sum driftsinntekter		95 861 434	113 829 350
Varekostnad		54 978 590	73 755 191
Lønnskostnad	2	26 152 144	22 293 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	933 925	858 547
Annen driftskostnad		8 294 728	9 228 237
Sum driftskostnader		90 359 387	106 135 711
Driftsresultat		5 502 047	7 693 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 726	129 708
Annen finansinntekt		727 024	15 560
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 250 000	0
Annen rentekostnad		2 873 275	1 032 175
Resultat av finansposter		-4 257 525	-886 907
Resultat før skattekostnad		1 244 522	6 806 732
Skattekostnad på resultat	4	613 564	1 500 933
Årsresultat		630 958	5 305 799
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 215 330
Avsatt til annen egenkapital		630 958	3 090 469
Sum overføringer		630 958	5 305 799

Penneo document key: 3AJH7-KJ1C-6S7H2-5E01F-PWY7H-FHMD7



Balanse Blink Hus Sigdal AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 555 000	7 352 358
Maskiner og anlegg		399 008	596 101
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		931 422	1 415 526
Sum varige driftsmidler	3	4 885 430	9 363 985
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 777 834	2 977 834
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 882 761	7 929 445
Investeringer i aksjer og andeler		3 368 400	3 368 400
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 528 995	14 775 679
Sum anleggsmidler		18 414 425	24 139 664
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		64 146 000	38 887 000
Sum varer		64 146 000	38 887 000
Fordringer			
Kundefordringer		3 899 978	4 363 933
Andre kortsiktige fordringer	5	2 681 546	1 114 963
Prosjekter i arbeid	6	1 661 530	3 570 000
Sum fordringer		8 243 054	9 048 896
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 380	1 239 100
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 124 380	1 239 100
Sum omløpsmidler		73 513 435	49 174 996
Sum eiendeler		91 927 859	73 314 660

Penneo document key: 3AJH7-KJ1C-6S7H2-5E01F-PWY7H-FHMD7



Balanse Blink Hus Sigdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		9 461 655	9 461 655
Sum innskutt egenkapital		9 461 655	9 461 655
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	23 351 415	22 720 457
Sum opptjent egenkapital		23 351 415	22 720 457
Sum egenkapital	7	32 813 070	32 182 112
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	560 030	1 124 223
Sum avsetning for forpliktelser		560 030	1 124 223
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 576 820	2 765 364
Sum annen langsiktig gjeld		2 576 820	2 765 364
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 681 565	13 498 987
Leverandørgjeld		4 936 267	7 788 819
Betalbar skatt	4	1 177 757	1 015 564
Skyldig offentlige avgifter		3 380 859	2 983 944
Utbytte		0	2 215 330
Annen kortsiktig gjeld	6	7 801 490	9 740 316
Sum kortsiktig gjeld		55 977 939	37 242 961
Sum gjeld		59 114 789	41 132 548
Sum egenkapital og gjeld		91 927 859	73 314 660

Drammen, 27.05.2025
Styret i Blink Hus Sigdal AS

Gunbjørn Vidvei
daglig leder / styremedlem

Geir Egil Kjenner
styreleder

Slje Janett Jørum
styremedlem



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av salg av hus i det sentrale Østlandsområdet. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på



Blink Hus Sigdal AS

Noter til regnskapet 2024

en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader ut fra forventet dekning på de ulike prosjektene. Fullførelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Leasingkontrakter

Selskapets leasingkontrakter utgjør operasjonelle leasingkontrakter som der terminvis leie kostnadsføres over kontraktsperioden.

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap, samt aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap, samt aksjer og andeler balanseføres etter kostmetoden, men investeringene nedskrives dersom virkelig verdi er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående.



Blink Hus Sigdal AS
Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	23 313 463	20 210 191
Arbeidsgiveravgift	963 398	935 952
Pensjonskostnader	990 565	670 401
Andre ytelser	884 718	477 192
Sum	26 152 144	22 293 736
Antall årsverk sysselsatt	28	25



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomter og bygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 960 328	2 692 199	5 905 682	16 558 209
Tilgang			59 628	59 628
Avgang	3 647 358			3 647 358
Anskaffelseskost 31.12	4 312 970	2 692 199	5 965 310	12 970 479
Akk. av-/nedskrivninger	-757 970	-2 293 191	-5 033 888	-8 085 049
Balanseført verdi 31.12	3 555 000	399 008	931 422	4 885 430
Årets avskrivninger	193 100	197 093	543 732	933 925
Avskrivningssats	0-4 %	20 %	20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	

Penneo document key: 3AJH7-KJ1TC-6S7HZ-5E0TF-PWY7H-FHMD7



Blink Hus Sigdal AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 177 757	1 015 564
Endring i utsatt skatt	-564 193	485 369
Skattekostnad ordinært resultat	613 564	1 500 933
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 244 522	6 806 732
Permanente forskjeller	1 544 407	2 127
Endring i midlertidige forskjeller	2 564 514	-2 192 659
Skattepliktig inntekt	5 353 443	4 616 201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 177 757	1 015 564
Sum betalbar skatt i balansen	1 177 757	1 015 564

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-316 586	-626 373	-309 786
Tilvirkningskontrakter	941 895	6 946 967	6 005 072
Varebeholdning	2 100 000	0	-2 100 000
Fordringer	-128 000	-85 000	43 000
Gevinst – og tapskonto	1 148 282	74 510	-1 073 772
Avsetninger mv	-1 200 000	-1 200 000	0
Sum	2 545 591	5 110 105	2 564 514
Grunnlag for utsatt skatt	2 545 591	5 110 105	2 564 514
Utsatt skatt (22 %)	560 030	1 124 223	564 193

Penneo document key: 3AJH7-KJ1C-6S7H2-5E01F-PWY7H-FHMD7



Note 5 Fordringer og gjeld til nærstående

	2024	2023
Fordring til tilknyttet selskap (Langsiktig)	6 882 761	7 929 445
Fordring til tilknyttet selskap (Kortsiktig)	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern (langsiktig)	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern (kortsiktig)	0	0
Sum	6 882 761	7 929 445

Langsiktige fordringer og gjeld forfaller mer enn ett år frem i tid.



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2024

Note 6 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	18 993 066	71 664 774
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	18 051 171	64 717 807
Netto resultatført på igangværende prosjekter	941 895	6 946 967
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	1 661 530	3 570 000
Forskuddsfakturert produksjon	4 495 000	6 885 000
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	9 461 655	22 720 457	32 182 112
Årets resultat		630 958	630 958
Avsatt konsernbidrag		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.2024	9 461 655	23 351 415	32 813 070



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2024

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	41 258 385	16 264 351
Sum	41 258 385	16 264 351
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år:	2 576 820	2 765 364
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Kundefordringer	3 899 978	4 363 933
Prosjekter i arbeid	1 661 530	3 570 000
Varebeholdning	64 146 000	38 887 000
Varige driftsmidler	4 885 430	9 363 985
Sum	74 592 938	56 184 918

Blink Hus Sigdal har avgitt selvskyldnerkausjon på kr. 1 MNOK til BSB Bolig AS.

Penneo document key: 3AJH7-KJ1C-6S7H2-5E01F-PWY7H-FHMD7



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Kjenner, Geir Egil

Styreleder

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-2241615

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-27 15:50:18 UTC



Vidvei, Gunbjørn

Daglig leder

Serial number: no_bankid:9578-5995-4-195693

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-29 06:49:11 UTC



Vidvei, Gunbjørn

Styremedlem

Serial number: no_bankid:9578-5995-4-195693

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-29 06:49:11 UTC



Jørum, Silje Janett

Styremedlem

Serial number: no_bankid:9578-5995-4-288558

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-30 09:10:50 UTC



Penneo document key: 3AJH7-KJ11C-6S7H2-5E01F-PWY7H-FHMD7

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Blink Hus Sigdal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blink Hus Sigdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penn eo Dokumentnøkkel: DF18J-DP06J-5DKQJ-XETHH-HYSEU-EUMXK



BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DF18J-DP06J-5DKQY-XETHH-HYSEU-EUMXK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Per Aage

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 06:56:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DF18J-DP06J-5DKQY-XETHH-HYSEU-EUMXK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.