



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 531 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDINAVISK BOLIG AS
Forretningsadresse: Farmoveien 243
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 226	
Sum inntekter		561 226	
Kostnader			
Varekostnad		851 045	
Lønnskostnad	2		631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 526	
Annen driftskostnad	2	5 360	292 951
Sum kostnader		880 931	293 582
Driftsresultat		-319 705	-293 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		1	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 705	-293 578
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 705	-293 578
Årsresultat		-319 705	-293 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 705	-293 578
Totalresultat		-319 705	-293 578
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-319 705	-293 578
Sum overføringer og disponeringer		-319 705	-293 578



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	49 795	35 559
Sum varige driftsmidler		49 795	35 559
Sum anleggsmidler		49 795	35 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 723 850	
Konsernfordringer	5	238 414	238 414
Sum fordringer		1 962 264	238 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 675	28 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 675	28 254
Sum omløpsmidler		1 966 938	266 668
SUM EIENDELER		2 016 733	302 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	231 094	231 094
Sum innskutt egenkapital		261 094	261 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		613 282	293 578
Sum opptjent egenkapital		-613 282	-293 578
Sum egenkapital	3	-352 188	-32 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 229 804	307 376
Skyldig offentlige avgifter		138 803	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 315	27 335
Sum kortsiktig gjeld		2 368 921	334 711
Sum gjeld		2 368 921	334 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 733	302 227



Årsregnskap

2019

for

Skandinavisk Bolig AS



Resultatregnskap

Skandinavisk Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		561 226	0
Sum driftsinntekter		561 226	0
Varekostnad		851 045	0
Lønnskostnad	2	0	631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 526	0
Annen driftskostnad	2	5 360	292 951
Sum driftskostnader		880 931	293 582
Driftsresultat		-319 705	-293 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		1	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 705	-293 578
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-319 705	-293 578
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		319 705	293 578
Sum overføringer		-319 705	-293 578



Balanse

Skandinavisk Bolig AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	<u>49 795</u>	<u>35 559</u>
Sum varige driftsmidler		<u>49 795</u>	<u>35 559</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 795</u>	<u>35 559</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 723 850	0
Konsernfordringer	5	<u>238 414</u>	<u>238 414</u>
Sum fordringer		<u>1 962 264</u>	<u>238 414</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 675	28 254
Sum omløpsmidler		<u>1 966 938</u>	<u>266 668</u>
Sum eiendeler		<u>2 016 733</u>	<u>302 227</u>




Balanse

Skandinavisk Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	231 094	231 094
Sum innskutt egenkapital		<u>261 094</u>	<u>261 094</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-613 282	-293 578
Sum opptjent egenkapital		<u>-613 282</u>	<u>-293 578</u>
Sum egenkapital	3	<u>-352 188</u>	<u>-32 484</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 229 804	307 376
Skyldig offentlige avgifter		138 803	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 315	27 335
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 368 921</u>	<u>334 711</u>
Sum gjeld		<u>2 368 921</u>	<u>334 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 016 733</u>	<u>302 227</u>

19.06.2020
Styret i Skandinavisk Bolig AS


Hans Christian Heimtun
styreleder


Hans Christian Heimtun
styreleder



Skandinavisk Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midleridige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer
Heimtun-Holding AS	30
Totalt antall aksjer	30

Note 2 Ansatte, godtgørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2018 kostnadsført kr 0,- (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 0,- (inkl. mva)

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse pr 10.09.2018	30 000	231 094	-293 578	-32 484
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-319 705	-319 705
Egenkapital pr 31.12	30 000	-	-613 282	-352 189

Egenkapitalen er tapt. Selskapet er nystiftet og i en oppstartsfasen. Styret forventer at selskapet vil generere overskudd i nær fremtid og dermed styrke egenkapitalen i 2019. Selskapet har også eiere som har mulighet til å yte konsernbidrag ved behov. Fortsatt drift legges derfor til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



Skandinavisk Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-319 705	-293 578
Permanente forskjeller	-	-7 320
Endring i midlertidige forskjeller	5 430	-10 668
Mottatt konsernbidrag	-	238 414
Underskudd til fremføring	314 275	73 152
Årets skattepliktige inntekt	-	-
Betalbar skatt, 22 %	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Omløpsmidler	5 238	10 668	5 430
Underskudd til fremføring	-387 426	-73 151	314 275
Netto midlertidige forskjeller	-387 426	-73 151	314 275
Utsatt skattefordel	85 234	16 093	-69 141

I henhold til god regnskapskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 5 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende - konsernselskap	2019	2018
Fordring Heimtun- Holding AS (konsernbidrag 2018)	-	238 414



Skandinavisk Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 6 Driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	35 559	35 559
Tilgang til anskaffelseskost	38 762	38 762
Avgang til anskaffelseskost	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	74 321	74 321
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-24 521	-24 521
Balanseført verdi pr. 31.12.	49 800	49 800
Årets avskrivninger	24 521	-
Avskrivningsplan	Linært	
Avskrivningsperiode	3 år	



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Skandinavisk Bolig AS

Veverigata 18, 4514 Mandal
Veverigata 20, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skandinavisk Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 319 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

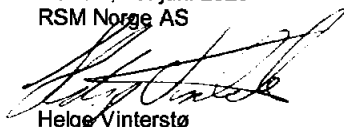


Revisors beretning 2019 for Skandinavisk Bolig AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 19. juni 2020
RSM Norge AS



Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor