



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 970 983
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ØVRE SØRLANDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o MOBO Helgeland BBL Ranheimgata 3 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anette Møllersen Bjørnå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 975	529 928
Sum inntekter		567 975	529 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 663	12 612
Annen driftskostnad	3,4,5,6	285 103	367 696
Sum kostnader		298 765	380 307
Driftsresultat		269 210	149 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 847	2 989
Sum finansinntekter		19 847	2 989
Annen rentekostnad		92 114	38 245
Sum finanskostnader		92 114	38 245
Netto finans		-72 267	-35 257
Ordinært resultat før skattekostnad		196 942	114 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 942	114 364
Årsresultat		196 943	114 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 943	114 365
Sum overføringer og disponeringer		196 943	114 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 020 000	7 020 000
Sum varige driftsmidler	7	7 020 000	7 020 000
Sum anleggsmidler		7 020 000	7 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 587	276 181
Sum fordringer		48 587	276 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	398 267	158 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 267	158 124
Sum omløpsmidler		446 855	434 305
SUM EIENDELER		7 466 855	7 454 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 192 577	1 995 634
Sum opptjent egenkapital		2 192 577	1 995 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	2 193 377	1 996 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	2 380 000	2 380 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 805 491	3 010 686
Sum annen langsiktig gjeld		5 185 491	5 390 686
Sum langsiktig gjeld		5 185 491	5 390 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 390	44 742
Annen kortsiktig gjeld		45 597	22 442
Sum kortsiktig gjeld		87 987	67 185
Sum gjeld		5 273 478	5 457 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 466 855	7 454 305
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 185 491	5 390 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346672

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 970 983
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE SØRLANDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Møllersen Bjørnå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 986 970 983
ØVRE SØRLANDSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 975	529 928
Sum inntekter		567 975	529 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	13 663	12 612
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	285 103	367 696
Sum kostnader		298 765	380 307
Driftsresultat		269 210	149 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 847	2 989
Sum finansinntekter		19 847	2 989
Annen rentekostnad		92 114	38 245
Sum finanskostnader		92 114	38 245
Netto finans		-72 267	-35 257
Ordinært resultat før skattekostnad		196 942	114 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 942	114 364
Årsresultat		196 943	114 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 943	114 365
Sum overføringer og disponeringer		196 943	114 365



Organisasjonsnr: 986 970 983
ØVRE SØRLANDSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	7 020 000	7 020 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 020 000	7 020 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		48 587	276 181
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	398 267	158 124
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		446 855	434 305
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 466 855	7 454 305
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 192 577	1 995 634
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	9	2 193 377	1 996 434
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

Øvrig langsiktig gjeld	11	2 380 000	2 380 000
------------------------	----	-----------	-----------

	10	2 805 491	3 010 686
--	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		5 185 491	5 390 686
Sum langsiktig gjeld		5 185 491	5 390 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 390	44 742
Annen kortsiktig gjeld		45 597	22 442
Sum kortsiktig gjeld		87 987	67 185
Sum gjeld		5 273 478	5 457 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 466 855	7 454 305
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 185 491	5 390 686



Organisasjonsnr: 986 970 983
ØVRE SØRLANDSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Øvre Sørlandsveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Sørlandsveien borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Øvre Sørlandsveien borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		302 016	292 428	282 821	282 821
IN andel renter og avdrag		265 959	237 500	236 764	276 142
Sum inntekter		567 975	529 928	519 585	558 963
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	663	612	510	510
Styrehonorar	2	13 000	12 000	10 000	13 000
Revisjonshonorar	3	4 088	3 088	3 000	4 500
Forretningsførerhonorar		40 184	39 152	39 200	41 100
Fakturerte vaktmester tjenester		16 233	36 758	30 000	30 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		3 200	3 200	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	4	32 553	121 284	42 500	42 500
Kabel-tv/internett		47 904	47 904	47 904	47 904
Forsikringer	5	29 295	26 626	23 755	32 371
Kommunale avgifter		106 601	78 480	73 800	115 274
Festeavgift		771	771	772	772
Fellesstrøm		308	280	300	300
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		274	308	600	600
Telefon og porto		326	169	750	750
Andre driftskostnader	6	1 797	8 107	3 000	3 000
Sum kostnader		298 765	380 307	283 291	339 781
DRIFTSRESULTAT		269 210	149 621	236 294	219 182
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		19 847	2 989	500	500
Rentekostnader		92 114	38 245	25 000	93 300
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-72 267	-35 257	-24 500	-92 800
RESULTAT		196 943	114 365	211 794	126 382
Overført til egenkapital		196 943	114 365	0	0



Balanse 2023 Øvre Sørlandsveien borettslag orgnr: 986 970 983

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		7 020 000	7 020 000
Sum varige driftsmidler	7	7 020 000	7 020 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 020 000	7 020 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		16 215	82 146
Periodisering kostnader		32 372	29 295
Kundefordringer		0	164 740
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	398 267	158 124
Sum omløpsmidler		446 855	434 305
SUM EIENDELER		7 466 855	7 454 305



Balanse 2023 Øvre Sørlandsveien borettslag orgnr: 986 970 983

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 192 577	1 995 634
Sum egenkapital	9	2 193 377	1 996 434
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	2 805 491	3 010 686
Borettsinnskudd	11	2 380 000	2 380 000
Sum langsiktig gjeld		5 185 491	5 390 686
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 753
Mellomregning		18	27
Leverandørgjeld		42 372	44 715
Påløpte renter		45 289	20 409
Annen kortsiktig gjeld		308	280
Sum kortsiktig gjeld		87 987	67 185
Sum gjeld		5 273 478	5 457 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 466 855	7 454 305
Pantstillelser	12	5 185 491	5 390 686

Øvre Sørlandsveien borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Anette Møllersen Bjørnå
Styreleder

Stina Marie Strand Gabrielsen
Styremedlem

Ida Cathrin Lyngved
Styremedlem



Noter Øvre Sørlandsveien borettslag orgnr: 986 970 983

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	663	612
Sum	663	612

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Øvre Sørlandsveien borettslag orgnr: 986 970 983

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 13 000,-, herav kr 6 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 088	3 088
Sum	4 088	3 088

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	95 808
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	9 226
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	22 553	16 250
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	32 553	121 284

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	29 295	26 626
Sum	29 295	26 626

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Øvre Sørlandsveien borettslag orgnr: 986 970 983

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	586	269
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	6 600
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 211	1 238
Sum	1 797	8 107

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	7 020 000	7 020 000			7 020 000	2004
Sum varige driftsmidler	7 020 000	7 020 000			7 020 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.06.01243	398 267	158 124
Sum	398 267	158 124

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	800	800
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	1 995 634	1 881 269
Årets resultat	196 943	114 365
Sum egenkapital pr. 31.12.	2 193 377	1 996 434

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



Noter Øvre Sørlandsveien borettslag orgnr: 986 970 983

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold, maling	Bygninger
Lånenummer:	16365895957	15317498
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2004
Rentesats:	5.60 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	2 mnd rente endr. 1. annen hver mnd (margin endring)
Beregnet innfridd:	30.06.2037	01.01.2035
Opprinnelig lånebeløp:	230 000	4 640 000
Lånesaldo 01.01:	223 682	2 787 004
Avdrag i perioden:	10 723	194 472
Lånesaldo 31.12:	212 959	2 592 532
Saldo 5 år frem i tid:	152 404	1 623 818

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15317498	8	324 067	2 592 536
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365895957	2	27 757	55 514
	2	26 847	53 694
	2	26 241	52 482
	2	25 634	51 268

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	2 380 000	2 380 000
Sum	2 380 000	2 380 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 7 020 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 5 185 491,- pr. 31.12.



Noter Øvre Sørlandsveien borettslag orgnr: 986 970 983

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	367 120	238 894
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	196 943	114 365
Avdrag langsiktige lån	-205 195	-216 139
Opptak av langsiktig gjeld	0	230 000
B. Årets endring disponible midler	-8 252	128 226
C. Disponible midler	358 868	367 120
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	446 855	434 305
Kortsiktig gjeld	-87 987	-67 185
Disponible midler	358 868	367 120

38 Øvre Sørlandsveien borettslag



Resultat og balanse med noter for Øvre Sørlandsveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Sørlandsveien borettslag

Styreleder	Anette Møllersen Bjørnå (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Ida Cathrin Lyngved (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Stina Marie Strand Gabrielsen (sign.)	19.02.2024