



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 857 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 56
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 239	1 339 417
Sum inntekter		1 303 239	1 339 417
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 566	130 566
Annen driftskostnad		202 722	160 281
Sum kostnader		333 287	290 847
Driftsresultat		969 952	1 048 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 742
Annen finansinntekt	2	564 324	279 922
Sum finansinntekter		564 324	281 664
Annen rentekostnad		114 348	85 588
Sum finanskostnader		114 348	85 588
Netto finans		449 976	196 076
Ordinært resultat før skattekostnad		1 419 928	1 244 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	190 041	214 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 229 887	1 030 559
Årsresultat		1 229 887	1 030 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229 887	1 030 559
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			680 000
Ordinært utbytte	6	1 200 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	29 887	-649 441
Sum overføringer og disponeringer		1 229 887	1 030 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 442 261	2 572 827
Sum varige driftsmidler		2 442 261	2 572 827
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	542 163	692 163
Andre langsiktige fordringer	7	30 262	
Sum finansielle anleggsmidler		572 425	692 163
Sum anleggsmidler		3 014 687	3 264 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 790	3 446
Sum fordringer		3 790	3 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 374	674 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 374	674 651
Sum omløpsmidler		945 164	678 097
SUM EIENDELER		3 959 851	3 943 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	131 100	131 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		131 100	131 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	78 571	48 684
Sum opptjent egenkapital		78 571	48 684
Sum egenkapital		209 671	179 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	249 965	268 439
Sum avsetninger for forpliktelser		249 965	268 439
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 064 000	2 256 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 064 000	2 256 000
Sum langsiktig gjeld		2 313 965	2 524 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 700	
Betalbar skatt	3,4,5	208 515	231 864
Utbytte	6	1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		1 436 215	1 238 864
Sum gjeld		3 750 180	3 763 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 959 851	3 943 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317241

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 857 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 56
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 857 149
FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 239	1 339 417
Sum inntekter		1 303 239	1 339 417
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 566	130 566
Annen driftskostnad		202 722	160 281
Sum kostnader		333 287	290 847
Driftsresultat		969 952	1 048 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 742
Annen finansinntekt	2	564 324	279 922
Sum finansinntekter		564 324	281 664
Annen rentekostnad		114 348	85 588
Sum finanskostnader		114 348	85 588
Netto finans		449 976	196 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	190 041	214 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 229 887	1 030 559
Årsresultat		1 229 887	1 030 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229 887	1 030 559
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			680 000
Ordinært utbytte	6	1 200 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	29 887	-649 441
Sum overføringer og disponeringer		1 229 887	1 030 559



Organisasjonsnr: 946 857 149
FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 442 261

2 572 827

Sum varige driftsmidler

2 442 261

2 572 827

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2

542 163

692 163

Andre langsiktige
fordringer

7

30 262

Sum finansielle
anleggsmidler

572 425

692 163

Sum anleggsmidler

3 014 687

3 264 990

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 790

3 446

Sum fordringer

3 790

3 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

941 374

674 651

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

941 374

674 651

Sum omløpsmidler

945 164

678 097

SUM EIENDELER

3 959 851

3 943 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

131 100

131 100

Sum innskutt egenkapital

131 100

131 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

78 571

48 684



Sum opptjent egenkapital		78 571	48 684
Sum egenkapital		209 671	179 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	249 965	268 439
Sum avsetninger for forpliktelseser		249 965	268 439
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 064 000	2 256 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 064 000	2 256 000
Sum langsiktig gjeld		2 313 965	2 524 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 700	
Betalbar skatt	3,4,5	208 515	231 864
Utbytte	6	1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		1 436 215	1 238 864
Sum gjeld		3 750 180	3 763 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 959 851	3 943 087



Organisasjonsnr: 946 857 149
FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Fyen og Hillestad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946857149

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Godkjent regnskapsselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



Fyen og Hillestad Eiendom AS

Noter 2022

Fyen og Hillestad Eiendom AS er et lite selskap i eiendomsbransjen. Selskapet er lokalisert i OSLO kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Det er truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	1 303 239	1 339 417	1 267 978
Driftsresultat	969 952	1 048 570	1 030 314
Årsresultat	1 229 887	1 030 559	977 936
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	3 959 851	3 943 087	4 914 775
Egenkapital	209 671	179 784	829 225
Egenkapitalprosent	5,3%	4,6%	16,9%

Selskapets likviditetssituasjon er god.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.



Fyen og Hillestad Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort

Diverse opplysninger

Selskapet har ingen ansatte.



Fyen og Hillestad Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 705 656
#+ Tilgang	0
#- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 705 656
#Oppskrivning 01.01	0
#- Avgang	0
#Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 132 829
+ Ordinære avskrivninger	130 566
#+ Avskr. på oppskrivning	0
#- Tilbakeført avskrivning	0
#+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 263 395
Balanseført verdi pr 31/12	2 442 261
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Oslo VVS-Senter AS:

1 565 aksjer til bokført verdi **kr 542 163**. Det er mottatt og inntektsført aksjeutbytte fra Oslo VVS Senter AS på **kr 273 875** i 2022.

Fyen og Hillestad Eiendom AS er representert i styret til Oslo VVS Senter AS.

VVS Norge AS:

Aksjene i VVS Norge AS er solgt med en bokført gevinst på **kr 290 449**.



Fyen og Hillestad Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 419 928
+ Permanente og andre forskjeller	-556 108
+ Endring i midlertidige forskjeller	83 974
= Inntekt	947 793

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	208 515
= Sum betalbar skatt	208 515
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-18 474
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	190 041
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	208 515
= Betalbar skatt i balansen	208 515

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 136 205	1 220 179	83 974
Sum	1 136 205	1 220 179	83 974
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			83 974

Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 136 205	1 220 179
= Grunnlag utsatt skatt	1 136 205	1 220 179
Utsatt skatt	249 965	268 439

Noter for Fyen og Hillestad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946857149



Fyen og Hillestad Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 131 100** fordelt på 570 aksjer a kr 230.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Thormod Edvin Fyen	285 A 50%	styrets leder
Jan Olaf Hillestad	285 A 50%	daglig leder / styremedlem

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	131 100	0	48 684	179 784
+Fra årets resultat			1 229 887	1 229 887
-Avsatt utbytte			-1 200 000	-1 200 000
-Tilleggsutbytte			0	0
Pr 31.12.	131 100	0	78 571	209 671

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en fordring på Mestergruppen AS på **kr 30 262**. Dette gjelder 10% escrow på solgte aksjer i VVS Norge AS med endelig oppgjør 18 mnd fra salgsdato.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig pantelån til Nordea på **kr 2 064 000**. Påløpte, ikke betalte renter og omkostninger på lånet er pr 31.12.2022 kr 21 000.

Som pant i lånet er Grefsenveien 56, 0487 Oslo Gnr 76, Bnr 75 med bokført verdi pr 31.12.2022 på kr 2 442 261.



Fyen og Hillestad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 239	1 339 417
Sum driftsinntekter		1 303 239	1 339 417
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 566	130 566
Annen driftskostnad		202 722	160 281
Sum driftskostnader		333 287	290 847
DRIFTSRESULTAT		969 952	1 048 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 742
Annen finansinntekt	2	564 324	279 922
Sum finansinntekter		564 324	281 664
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 348	85 588
Sum finanskostnader		114 348	85 588
NETTO FINANSPOSTER		449 976	196 076
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 419 928	1 244 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	190 041	214 087
ORDINÆRT RESULTAT		1 229 887	1 030 559
ÅRSRESULTAT		1 229 887	1 030 559
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 200 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	680 000
Overføringer annen egenkapital	6	29 887	(649 441)
SUM OVERF. OG DISP.		1 229 887	1 030 559



Fyen og Hillestad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 442 261	2 572 827
Sum varige driftsmidler		2 442 261	2 572 827
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	542 163	692 163
Andre langsiktige fordringer	7	30 262	0
Sum finansielle anleggsmidler		572 425	692 163
SUM ANLEGGSMIDLER		3 014 687	3 264 990
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 790	3 446
Sum fordringer		3 790	3 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 374	674 651
SUM OMLØPSMIDLER		945 164	678 097
SUM EIENDELER		3 959 851	3 943 087



Fyen og Hillestad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	131 100	131 100
Sum innskutt egenkapital		131 100	131 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	78 571	48 684
Sum opptjent egenkapital		78 571	48 684
SUM EGENKAPITAL		209 671	179 784
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4,5	249 965	268 439
Sum avsetning for forpliktelser		249 965	268 439
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 064 000	2 256 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 064 000	2 256 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 313 965	2 524 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 700	0
Betalbar skatt	3,4,5	208 515	231 864
Utbytte	6	1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 000	7 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 436 215	1 238 864
SUM GJELD		3 750 180	3 763 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 959 851	3 943 087

OSLO, den 24.02.2023

Jan Olaf Hillestad
daglig leder / styremedlem

Thormod Edvin Fyen
styrets leder