



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATE 6 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 5 196 675        | 4 712 948        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>5 196 675</b> | <b>4 712 948</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                        | 5    | 95 604           | 72 246           |
| Andre driftskostnader                         | 4, 6 | 1 180 149        | 1 239 101        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 275 753</b> | <b>1 311 347</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 920 922</b> | <b>3 401 601</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 340              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                  | <b>340</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 6    | 30 663           | 32 509           |
| Annen rentekostnad                            |      | 173              | 407              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>30 836</b>    | <b>32 916</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-30 836</b>   | <b>-32 575</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 890 086</b> | <b>3 369 025</b> |
| Skattekostnad                                 | 9    | 855 819          | 741 186          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 034 267</b> | <b>2 627 839</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>3 034 267</b> | <b>2 627 839</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 034 267</b> | <b>2 627 839</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>3 034 267</b> | <b>2 627 839</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 |      | 3 108 838        | 2 684 191        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -74 571          | -56 352          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>3 034 267</b> | <b>2 627 839</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 9    | 36 927            | 15 894            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>36 927</b>     | <b>15 894</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 8 | 9 916 787         | 9 488 105         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>9 916 787</b>  | <b>9 488 105</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>9 953 714</b>  | <b>9 503 999</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 8    |                   | 48 493            |
| Fordring på konsernselskaper            | 1, 6 |                   | 1 092 552         |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 92 170            | 99 290            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>92 170</b>     | <b>1 240 335</b>  |
| Bankinnskudd og kontanter               | 1    |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>92 170</b>     | <b>1 240 335</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>10 045 884</b> | <b>10 744 334</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 2, 7 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 7    | 3 753 741         | 3 828 312         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>3 753 741</b>  | <b>3 828 312</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>3 783 741</b>  | <b>3 858 312</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6           |                   | 3 005 739         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             |                   | <b>3 005 739</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>          | <b>3 005 739</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 164 578           | 245 976           |
| Betalbar skatt                    | 9           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 1, 6        | 1 874 117         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6           | 4 223 449         | 3 634 307         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 262 143</b>  | <b>3 880 283</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 262 143</b>  | <b>6 886 022</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>10 045 884</b> | <b>10 744 334</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATE 6 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 914 419 999  
FRYDENLUNDGATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                     |             | 5 196 675        | 4 712 948        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>5 196 675</b> | <b>4 712 948</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                            | 5           | 95 604           | 72 246           |
| Andre driftskostnader                             | 4, 6        | 1 180 149        | 1 239 101        |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>1 275 753</b> | <b>1 311 347</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>3 920 922</b> | <b>3 401 601</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |             |                  | 340              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             |                  | <b>340</b>       |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 6           | 30 663           | 32 509           |
| Annen rentekostnad                                |             | 173              | 407              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>30 836</b>    | <b>32 916</b>    |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-30 836</b>   | <b>-32 575</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>3 890 086</b> | <b>3 369 025</b> |
| Skattekostnad                                     | 9           | 855 819          | 741 186          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>3 034 267</b> | <b>2 627 839</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>3 034 267</b> | <b>2 627 839</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>3 034 267</b> | <b>2 627 839</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>3 034 267</b> | <b>2 627 839</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                                     |             | 3 108 838        | 2 684 191        |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -74 571          | -56 352          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>3 034 267</b> | <b>2 627 839</b> |



Organisasjonsnr: 914 419 999  
FRYDENLUNDGATE 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 9 | 36 927        | 15 894        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>36 927</b> | <b>15 894</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 8 | 9 916 787        | 9 488 105        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>9 916 787</b> | <b>9 488 105</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>9 953 714</b> | <b>9 503 999</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |      |               |                  |
|------------------------------|------|---------------|------------------|
| Kundefordringer              | 8    |               | 48 493           |
| Fordring på konsernselskaper | 1, 6 |               | 1 092 552        |
| Andre kortsiktige fordringer |      | 92 170        | 99 290           |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <b>92 170</b> | <b>1 240 335</b> |

|                           |   |               |                  |
|---------------------------|---|---------------|------------------|
| Bankinnskudd og kontanter | 1 |               |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |   | <b>92 170</b> | <b>1 240 335</b> |

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>10 045 884</b> | <b>10 744 334</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |               |               |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 2, 7 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 7 | 3 753 741        | 3 828 312        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>3 753 741</b> | <b>3 828 312</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>3 783 741</b> | <b>3 858 312</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                                   |   |  |                  |
|-----------------------------------|---|--|------------------|
| Annen langsiktig gjeld            |   |  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 6 |  | 3 005 739        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   |  | <b>3 005 739</b> |



|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>3 005 739</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 164 578           | 245 976           |
| Betalbar skatt                  | 9    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 1, 6 | 1 874 117         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6    | 4 223 449         | 3 634 307         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>6 262 143</b>  | <b>3 880 283</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>6 262 143</b>  | <b>6 886 022</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>10 045 884</b> | <b>10 744 334</b> |



Organisasjonsnr: 914 419 999  
FRYDENLUNDGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Frydenlundgate 6 AS

Org.nr.: 914 419 999



| <b>Frydenlundgate 6 AS</b>                 |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                    |             |                  |                  |
|  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| <b>Driftsinntekter</b>                     |             |                  |                  |
| Leieinntekter                              |             | 5 196 675        | 4 712 948        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>5 196 675</b> | <b>4 712 948</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                     | 5           | 95 604           | 72 246           |
| Andre driftskostnader                      | 4, 6        | 1 180 149        | 1 239 101        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>1 275 753</b> | <b>1 311 347</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>3 920 922</b> | <b>3 401 601</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                  |                  |
| Renteinntekter                             |             | 0                | 340              |
| Rentekostnader til konsernselskap          | 6           | 30 663           | 32 509           |
| Rentekostnader                             |             | 173              | 407              |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>-30 836</b>   | <b>-32 575</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>3 890 086</b> | <b>3 369 025</b> |
| Skattekostnad                              | 9           | 855 819          | 741 186          |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b>3 034 267</b> | <b>2 627 839</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                       |             | 3 108 838        | 2 684 191        |
| Overført fra annen egenkapital             |             | -74 571          | -56 352          |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>3 034 267</b> | <b>2 627 839</b> |
| Organisasjonsnummer 914 419 999            |             |                  |                  |



| <b>Frydenlundgate 6 AS</b>              |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE</b>                          |             |                   |                   |
|   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>EIENDELER</b>                        |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 9           | 36 927            | 15 894            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 8        | 9 916 787         | 9 488 105         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |             | <b>9 953 714</b>  | <b>9 503 999</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |             |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 8           | 0                 | 48 493            |
| Fordring på konsernselskaper            | 1, 6        | 0                 | 1 092 552         |
| Andre kortsiktige fordringer            |             | 92 170            | 99 290            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |             | <b>92 170</b>     | <b>1 240 335</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |             | <b>10 045 884</b> | <b>10 744 334</b> |
| Organisasjonsnummer 914 419 999         |             |                   |                   |



| <b>Frydenlundgate 6 AS</b>               |   |                                     |                          |
|--|---|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>BALANSE</b>                           |   |                                     |                          |
|  | <b>Note</b>                                 | <b>2021</b>                         | <b>2020</b>              |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |   |                                     |                          |
| <b>Egenkapital</b>                       |   |                                     |                          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |   |                                     |                          |
| Aksjekapital                             | 2, 7  | 30 000                              | 30 000                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                                     |                          |
| Annen egenkapital                        | 7   | <u>3 753 741</u>                    | <u>3 828 312</u>         |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b><u>3 783 741</u></b>             | <b><u>3 858 312</u></b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                                     |                          |
| Langsiktig gjeld til konsern             | 6   | <u>0</u>                            | <u>3 005 739</u>         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b><u>0</u></b>                     | <b><u>3 005 739</u></b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                                     |                          |
| Leverandørgjeld                          |   | 164 578                             | 245 976                  |
| Gjeld til konsernselskap                 | 1, 6  | 1 874 117                           | 0                        |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6   | <u>4 223 449</u>                    | <u>3 634 307</u>         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b><u>6 262 143</u></b>             | <b><u>3 880 283</u></b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |   | <b><u>10 045 884</u></b>            | <b><u>10 744 334</u></b> |
| Oslo, 08.03.2022                         |   |                                     |                          |
| <u>Pål Georg Gundersen</u><br>styreleder | <u>Morten Hiemeyer</u><br>styremedlem       | <u>Steinar Hegge</u><br>styremedlem |                          |
|  | <u>Vegard Barhaugen Kjos</u><br>styremedlem |                                     |                          |
| Organisasjonsnummer 914 419 999          |   |                                     |                          |



**Frydenlundgate 6 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 19 000 for revisjon og kr 5 780 for øvrig bistand. Beløpene er ekskl. mva.



## Frydenlundgate 6 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

|                          | Bygg       |
|--------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1.    | 9 560 351  |
| Tilgang i perioden       | 524 286    |
| Anskaffelseskost 31.12.  | 10 084 637 |
| Akk. avskrivninger 1.1.  | 72 246     |
| + Ordinære avskrivninger | 95 604     |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 167 850    |
| Bokført verdi pr.31.12.  | 9 916 787  |
| Avskrivningssats         | 1%         |

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 440 004 (kr 440 004 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld på Merkantilbygg Holding AS på kr 1 874 116 pr 31.12.2021 (fordring på kr 1 092 552 i 2020). Det er bokført rentekostnader på gjelden med kr 30 663 i 2021 (kr 0 i 2020).

Selskapet har en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 0 pr 31.12.2021 (kr 3 005 739 i 2020). Det er beregnet renter på lånet med kr 0 i 2021 (kr 32 509 i 2020).

Det er i 2021 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 3 985 690 (kr 3 441 271 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

|                           | Aksjekapital | Annen EK   | Sum EK     |
|---------------------------|--------------|------------|------------|
| Egenkapital 01.01.        | 30 000       | 3 828 312  | 3 858 312  |
| Årets resultat            | 0            | 3 034 267  | 3 034 267  |
| Konsernbidrag etter skatt | 0            | -3 108 838 | -3 108 838 |
| Egenkapital 31.12.        | 30 000       | 3 753 741  | 3 783 741  |

#### NOTE 8 GJELD OG PANT

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og pant i fordringer pålydende kr 10 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

| Balansført verdi av pantesikrede eiendeler: | 2021      | 2020      |
|---|-----------|-----------|
| Bygninger                                   | 9 916 787 | 9 488 105 |
| Kundefordringer                             | 0         | 48 493    |



**Frydenlundgate 6 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 9 SKATT**

**Midlertidige forskjeller knyttet til:**

|                                   | 2021     | 2020    | Endring |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|
| Driftsmidler                      | -167 850 | -72 246 | 95 604  |
| Sum midlertidige forskjeller      | -167 850 | -72 246 | 95 604  |
| Utsatt skatt / - skattefordel 22% | -36 927  | -15 894 | 21 033  |

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

|                                  | 2021       | 2020       |
|----------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad:      | 3 890 086  | 3 369 025  |
| Permanente forskjeller           | 0          | 0          |
| Avgitt konsernbidrag             | -3 985 690 | -3 441 271 |
| Endring midlertidige forskjeller | 95 604     | 72 246     |
| Årets skattegrunnlag:            | 0          | 0          |

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

|                           |         |         |
|---------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt            | 0       | 0       |
| Skatt av konsernbidrag    | 876 852 | 757 080 |
| Endring utsatt skatt      | -21 033 | -15 894 |
| Sum bokført skattekostnad | 855 819 | 741 186 |

**Betalbar skatt i balansen består av:**

|                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| 22% av årets skattepliktige inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt                      | 0 | 0 |



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hegge, Steinar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2022 15.24.51

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

08.03.2022 19.06.21

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

08.03.2022 19.15.29

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

08.03.2022 19.13.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Frydenlundgate 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Frydenlundgate 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 034 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Frydenlundgate 6 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 8. mars 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.04.2022 00.26.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.