



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 069  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDLIA 2-4  
Forretningsadresse: Lundlia 2-4  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Bjørgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter fjernvarme		129 984	129 984
Inntekter kommunikasjonspakke		79 296	79 296
Inntekter fellesutgifter		410 376	410 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 656</b>	<b>619 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	673 282	547 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 282</b>	<b>547 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 626</b>	<b>72 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>81</b>
Annen rentekostnad			2 025
Annen finanskostnad		1 085	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 085</b>	<b>2 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807</b>	<b>-1 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 433</b>	<b>70 533</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 433</b>	<b>70 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 433</b>	<b>70 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 433</b>	<b>70 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 433</b>	<b>70 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	-54 433	70 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 433</b>	<b>70 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 574	6 498
Andre kortsiktige fordringer	5	68 722	63 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 296</b>	<b>70 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	556 602	563 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 602</b>	<b>563 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 898</b>	<b>634 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 898</b>	<b>634 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	296 040	350 473
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296 040</b>	<b>350 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 040</b>	<b>350 473</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	289 385	225 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 385</b>	<b>225 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>289 385</b>	<b>225 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 473	17 751
Annen kortsiktig gjeld	6		40 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 473</b>	<b>58 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 858</b>	<b>283 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 898</b>	<b>634 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 069  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDLIA 2-4  
Forretningsadresse: Lundlia 2-4  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Bjørgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 915 779 069  
SAMEIET LUNDLIA 2-4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter fjernvarme		129 984	129 984
Inntekter kommunikasjonspakke		79 296	79 296
Inntekter fellesutgifter		410 376	410 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 656</b>	<b>619 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	673 282	547 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 282</b>	<b>547 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 626</b>	<b>72 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>81</b>
Annen rentekostnad			2 025
Annen finanskostnad		1 085	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 085</b>	<b>2 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807</b>	<b>-1 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 433</b>	<b>70 533</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 433</b>	<b>70 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 433</b>	<b>70 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 433</b>	<b>70 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 433</b>	<b>70 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	-54 433	70 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 433</b>	<b>70 533</b>



Organisasjonsnr: 915 779 069  
SAMEIET LUNDLIA 2-4

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2 574	6 498
Andre kortsiktige fordringer	5 68 722	63 809
Sum fordringer	71 296	70 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 556 602	563 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	556 602	563 892

Sum omløpsmidler	627 898	634 200
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	627 898	634 200
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 296 040	350 473
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	296 040	350 473

Sum egenkapital	296 040	350 473
-----------------	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsener	8 289 385	225 385
Sum avsetninger for forpliktelsener	289 385	225 385
Annen langsiktig gjeld		

Sum langsiktig gjeld	289 385	225 385
----------------------	---------	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 473	17 751
Annen kortsiktig gjeld	6		40 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 473</b>	<b>58 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 858</b>	<b>283 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 898</b>	<b>634 200</b>



Organisasjonsnr: 915 779 069  
SAMEIET LUNDLIA 2-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sameiet Lundlia 2-4 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader		410 376	410 376	407 100
Kommunikasjonspakke		79 296	79 296	90 000
Ekstra avsetning vedlikehold				
Akonto Fjernvarme		129 984	129 984	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>619 656</b>	<b>619 656</b>	<b>617 100</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Regnskapshonorar	1	58 869	48 715	60 000
Forsikring		74 067	68 928	72 000
Strøm	2	23 281	22 388	30 000
Fjernvarme	2	107 683	107 903	120 000
Renhold		27 405	20 024	19 000
Matteleie		15 786	17 518	15 500
PO Datasystemer		1 927		
Garasjeanlegg		4 170	5 806	10 000
Brann og Nødlis		16 625	5 000	10 000
Heis, Heistelefon, Porttelefon		45 655	33 930	42 000
Kommunikasjonspakke		99 257	85 413	90 000
Sommervedlikehold		9 688	9 778	10 000
Vintervedlikehold Brøyt/Strø		26 268	15 885	20 000
Reprasjon/vedlikehold		67 209	17 110	16 000
Vedlikeholdsavsetning		64 000	64 000	64 000
Velforeningskontingent		20 482	19 600	19 600
Driftsmateriale		1 972	485	13 000
Porto		660		
Møtekostnader		6 206	3 060	3 000
Gebyr bank		2 073	1 636	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>673 283</b>	<b>547 179</b>	<b>617 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-53 627</b>	<b>72 477</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Renteinntekter		278	81	
<b>Rentekostnader</b>		<b>1 085</b>	<b>2 025</b>	
<b>Sum finans</b>		<b>1 363</b>	<b>2 106</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-54 434</b>	<b>70 533</b>	<b>0</b>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		-54 434	70 533	



Org.nr: 915 779 069



Sameiet Lundlia 2-4 - Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	9 747	6 498
Forskuddsbetalte kostnader	4	68 722	63 809
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	5	556 602	563 892
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 071</b>	<b>634 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>635 071</b>	<b>634 199</b>

Org.nr: 915 779 069





Sameiet Lundlia 2-4 - Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		350 473	279 940
Årsresultat		-54 433	70 533
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>296 040</b>	<b>350 473</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		289 385	225 385
<b>Sum avsetninger</b>	<b>7</b>	<b>289 385</b>	<b>225 385</b>
Leverandørgjeld			17 751
Forskuddsbetalte felleskost.		7 173	
Annen kortsiktig gjeld	8	42 473	40 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 646</b>	<b>58 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>339 031</b>	<b>283 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>635 071</b>	<b>634 199</b>

Trondheim

Dato: 23/11-24

Tor Harold Aalberg      Stig Morten Godø      John B. Mork  
Tor H. Aalberg              Stig Morten Godø              John B. Mork  
Styreleder                      Styremedlem                      Styremedlem

Yasin Unal  
Varamedlem

Org.nr: 915 779 069





## Sameiet Lundlia 2-4 - Noter 2023

### Note Regnskapsprinsipp

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 Eksterne honorarer

	2023	2022
Forretningsførsel	58 869	48 715
Juridisk rådgivning		

### Note 2 Energikostnader

	2023	2022
Strøm	23 281	22 388
Fjernvarme	107 683	107 903
<b>Sum energikostnader</b>	<b>130 964</b>	<b>130 291</b>

### Note 3 Utestående fordringer

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse fordringene, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 Forskuddsbetalte kostnader

	2023	2022
Kabel TV 1. kv. 2022/2023	26 018	23 860
Forsikring tom 30.06.	42 704	39 949
Porttelefon		398
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>68 722</b>	<b>64 207</b>

Org.nr: 915 779 069



## Sameiet Lundlia 2-4 - Noter 2023

### Note 5 Bankinnskudd og øremerkede avsetninger

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	556 602	563 892
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>556 602</b>	<b>563 892</b>

### Note 6 Egenkapital

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01.</b>		
Annen egenkapital 01.01.	350 473	279 940
Årets resultat	-54 433	70 533
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12.</b>	<b>296 040</b>	<b>350 473</b>

### Note 7 Avsetning vedlikehold

	2023	2022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01.	225 385	161 385
Årets avsetning til vedlikehold	64 000	64 000
Årets vedlikehold		
<b>Sum Avsetninger</b>	<b>289 385</b>	<b>225 385</b>

### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Fjernvarme Desember		4 660
Strøm Desember	19 974	28 152
Porttelefon Desember	4 826	
Regnskap Desember	4 360	
Renhold Desember	3 625	
Sommervedlikehold	9 688	
Forskuddsbetalt felleskostnader	7 173	7 778
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>49 646</b>	<b>40 590</b>

Org.nr: 915 779 069