



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 770 310
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLKROKEN 4
Forretningsadresse: Solkroken 4
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 974 700 | 924 000 |
| Annen driftsinntekt | | 3 541 | 5 611 |
| Sum inntekter | | 978 241 | 929 611 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 119 144 | 118 496 |
| Annen driftskostnad | | 752 931 | 642 648 |
| Sum kostnader | | 872 075 | 761 144 |
| Driftsresultat | | 106 166 | 168 467 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 257 | 826 |
| Annen finansinntekt | | 8 888 | 8 529 |
| Sum finansinntekter | | 15 145 | 9 355 |
| Annen rentekostnad | | 36 469 | 35 545 |
| Sum finanskostnader | | -36 469 | -35 545 |
| Netto finans | | -21 324 | -26 190 |
| Resultat før skattekostnad | | 84 843 | 142 277 |
| Årsresultat | | 84 843 | 142 277 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 84 843 | 142 277 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 84 843 | 142 277 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 551 | 20 043 |
| Sum fordringer | | 77 551 | 20 043 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 987 | 381 145 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 987 | 381 145 |
| Sum omløpsmidler | | 391 538 | 401 188 |
| SUM EIENDELER | | 391 538 | 401 188 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 70 708 | 155 551 |
| Sum opptjent egenkapital | | -70 708 | -155 551 |
| Sum egenkapital | | -70 708 | -155 551 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 419 988 | 513 319 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 419 988 | 513 319 |
| Sum langsiktig gjeld | | 419 988 | 513 319 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 671 | 3 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 587 | 39 582 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 258 | 43 420 |
| Sum gjeld | | 462 246 | 556 740 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 391 538 | 401 188 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364175

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 770 310
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLKROKEN 4
Forretningsadresse: Solkroken 4
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 988 770 310
SAMEIET SOLKROKEN 4

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 974 700 | 924 000 |
| Annen driftsinntekt | | 3 541 | 5 611 |
| Sum inntekter | | 978 241 | 929 611 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 119 144 | 118 496 |
| Annen driftskostnad | | 752 931 | 642 648 |
| Sum kostnader | | 872 075 | 761 144 |
| Driftsresultat | | 106 166 | 168 467 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 257 | 826 |
| Annen finansinntekt | | 8 888 | 8 529 |
| Sum finansinntekter | | 15 145 | 9 355 |
| Annen rentekostnad | | 36 469 | 35 545 |
| Sum finanskostnader | | -36 469 | -35 545 |
| Netto finans | | -21 324 | -26 190 |
| Resultat før skattekostnad | | 84 843 | 142 277 |
| Årsresultat | | 84 843 | 142 277 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 84 843 | 142 277 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 84 843 | 142 277 |



Organisasjonsnr: 988 770 310
SAMEIET SOLKROKEN 4

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 551 | 20 043 |
| Sum fordringer | | 77 551 | 20 043 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 987 | 381 145 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 987 | 381 145 |
| Sum omløpsmidler | | 391 538 | 401 188 |
| SUM EIENDELER | | 391 538 | 401 188 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 70 708 | 155 551 |
| Sum opptjent egenkapital | | -70 708 | -155 551 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | -70 708 | -155 551 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 419 988 | 513 319 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 419 988 | 513 319 |
| Sum langsiktig gjeld | 419 988 | 513 319 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 671 | 3 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | 39 587 | 39 582 |
| Sum kortsiktig gjeld | 42 258 | 43 420 |
| Sum gjeld | 462 246 | 556 740 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 391 538 | 401 188 |



Organisasjonsnr: 988 770 310
SAMEIET SOLKROKEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 103260.00 | 103853.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14559.00 | 14643.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1325.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 119144.00 | 118496.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
46665.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET SOLKROKEN 4
988 770 310

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 974 700 | 924 000 |
| Annen driftsinntekt | | 3 541 | 5 611 |
| Sum driftsinntekter | | 978 241 | 929 611 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -119 144 | -118 496 |
| Annen driftskostnad | | -752 931 | -642 648 |
| Sum driftskostnader | | -872 075 | -761 144 |
| Driftsresultat | | 106 166 | 168 467 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 257 | 826 |
| Annen finansinntekt | | 8 888 | 8 529 |
| Sum finansinntekter | | 15 145 | 9 355 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -36 469 | -35 545 |
| Sum finanskostnader | | -36 469 | -35 545 |
| Netto finans | | -21 324 | -26 190 |
| Resultat før skattekostnad | | 84 843 | 142 277 |
| Årsresultat | | 84 843 | 142 277 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 84 843 | 142 277 |
| Sum overføringer | | 84 843 | 142 277 |



SAMEIET SOLKROKEN 4
988 770 310

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 551 | 20 043 |
| Sum fordringer | | 77 551 | 20 043 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 987 | 381 145 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 987 | 381 145 |
| Sum omløpsmidler | | 391 538 | 401 188 |
| SUM EIENDELER | | 391 538 | 401 188 |



SAMEIET SOLKROKEN 4
988 770 310

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -70 708 | -155 551 |
| Sum opptjent egenkapital | | -70 708 | -155 551 |
| Sum egenkapital | | -70 708 | -155 551 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 419 988 | 513 319 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 419 988 | 513 319 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 671 | 3 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 587 | 39 582 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 258 | 43 420 |
| Sum gjeld | | 462 246 | 556 740 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 391 538 | 401 188 |

Indre Østfold, 17.04.2024

Fredrik Frøland
styrets leder

Wenche Smestad
styremedlem

Trond Dreier
styremedlem



SAMEIET SOLKROKEN 4
988 770 310

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET SOLKROKEN 4
988 770 310

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 103 260 | 103 853 |
| Arbeidsgiveravgift | 14 559 | 14 643 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 1 325 | 0 |
| Sum | 119 144 | 118 496 |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 46 665 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Kostnader vedlikehold

Det er utført følgende reparasjoner og annet vedlikehold på bygningen:

| | |
|-----------------------|--------|
| Bytte av dørlukker | 7 262 |
| Lyspærer og sikringer | 3 681 |
| Vannslange og hekk | 4 338 |
| Vannlekkasje | 1 813 |
| Bytte av vindu | 20 125 |

Annen driftskostnad

Øvrige driftskostnader består av:

| | |
|--------------------|---------|
| Strøm | 4 878 |
| Renovasjon | 330 108 |
| Plenklipping | 36 872 |
| Snørydding | 7 533 |
| Bredbånd kollektiv | 191 565 |
| Regnskapsføring | 36 419 |
| Revisjon | 18 500 |
| Forsikring | 86 598 |



Til årsmøtet i
Sameiet Solkroken 4

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Solkroken 4 som viser et overskudd på kr 84 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. april 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-04-16 16:21:32 UTC



Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-04-16 16:21:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XAD62-ONB0C-CJ4Y5-K4QBZ-75WYD-A8D88