



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 374 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGNES NORD AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 42  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2015 - 31.08.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	180 268	439 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 268</b>	<b>439 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 268</b>	<b>-439 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 244 910	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 244 910</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 244 682</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 424 950</b>	<b>-439 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-347 142	-118 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 077 808</b>	<b>-321 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 077 808</b>	<b>-321 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 077 808</b>	<b>-321 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 077 808</b>	<b>-321 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 077 808	-321 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 077 808</b>	<b>-321 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	469 935	122 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>469 935</b>	<b>122 793</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 680 093	52 680 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 680 093</b>	<b>52 680 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 150 027</b>	<b>52 802 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		561	
<b>Sum fordringer</b>		<b>561</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 940	15 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 940</b>	<b>15 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 501</b>	<b>15 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 156 528</b>	<b>52 818 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen egenkapital	5	-1 409 807	-331 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 409 807</b>	<b>-331 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 379 807</b>	<b>-301 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 280	
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		54 535 055	53 120 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 536 335</b>	<b>53 120 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 536 335</b>	<b>53 120 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 156 528</b>	<b>52 818 009</b>



**KPMG AS**  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
Sørkedalsveien 6  
N-0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langnes Nord AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Langnes Nord AS som viser et underskudd på kr 1 077 808. Årsregnskapet består av balanse per 31.08.2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Offices in

Oslo	Grimstad	Molde	Trondheim
Åta	Hamar	Narvik	Tynset
Arendal	Haugesund	Sandnessjøen	Tønsberg
Bergen	Kharvik	Stavanger	Ålesund
Bodo	Kristiansand	Stein	
Elverum	Larvik	Strøme	
Finesnes	Mo i Rana	Tromsø	

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



## Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Langnes Nord AS per 31.08.2016 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Uttalelse om øvrige forhold

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. februar 2017  
KPMG AS

Øivind Karlsen  
Statsautorisert revisor

#### Offices in

Oslo	Grimstad	Molde	Trondheim
Alta	Hammer	Narvik	Tynset
Arendal	Haugesund	Sandnessjøen	Tønsberg
Bergen	Karvik	Stavanger	Ålesund
Bodo	Kristiansand	Stord	
Elverum	Larvik	Strøme	
Finnset	Mo i Rana	Tromsø	

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



Årsregnskap og  
årsberetning

**LANGNES NORD AS**

31. august 2016



## LANGNES NORD AS

### Styrets Årsberetning 2015/2016

#### Virksomheten/ Fremtidig utvikling

Selskapet inngår i et underkonsern, IKEA Eiendom Holding AS, som inngår i konsernet IKEA Handel & Eiendom AS. Konsernet IKEA Handel & Eiendom AS består av morselskapet IKEA Handel & Eiendom AS, IKEA AS og underkonsernet IKEA Eiendom Holding AS.

Selskapet ble stiftet i 2014 og har som formål å eie, drive og leie ut fast eiendom, samt å utøve alle funksjoner i forbindelse med dette. I løpet av året har selskapet kjøpt en tomt på Langnes i Tromsø.

Selskapets forretningskontor ligger i Asker.

#### Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Selskapet har negativ egenkapital, men er finansiert med lån fra selskap i samme konsernet. Styret vil i løpet av kommende år vurdere å styrke egenkapitalen i selskapet.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte.

#### Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø. I likhet med de øvrige IKEA-selskaper og virksomheter i Norge er målsetningen at virksomhetene skal ha en samlet positiv virkning på mennesker og miljø og det arbeides herunder målbevisst med en høy grad av gjenvinning i alle ledd av virksomheten.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet driftsresultat for året er et underskudd på NOK – 180 268. Underskuddet etter skatteinntekt er NOK – 1 077 808.

Det vises til årsregnskap og opplysninger inntatt i noter til regnskapet.



Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

*Markedsrisiko/ kredittrisiko og likviditetsrisiko*

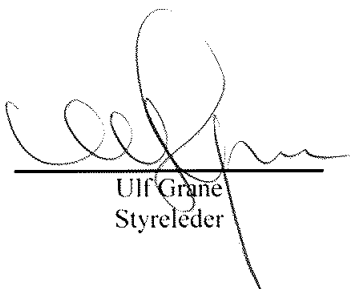
Likviditeten i Selskapet vurderes som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

**Resultatdisponering**

Styret foreslår at årsresultatet fremføres som udekket tap:

Til annen egenkapital	<u>- 1 077 808</u>
<b>Sum</b>	<b><u>- 1 077 808</u></b>

Billingsstad, 21. november 2016

  
Ulf Grane  
Styreleder

  
Filip Hajny  
Styremedlem

  
John Sören Jonsson  
Styremedlem



## LANGNES NORD AS

### Resultatregnskap

NOTE		31/08/2015 - 31/08/2016	01/01/2015 - 31/08/2015
	<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
	Annen driftskostnad	180 268	439 915
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>180 268</b>	<b>439 915</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-180 268</b>	<b>-439 915</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	228	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 244 910	0
	Annen finanskostnad	0	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 244 682</b>	<b>0</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-1 424 950</b>	<b>-439 915</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-347 142	-118 777
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-1 077 808</b>	<b>-321 138</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-1 077 808</b>	<b>-321 138</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	-1 077 808	-321 138
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-1 077 808</b>	<b>-321 138</b>



## LANGNES NORD AS

### Balanse

NOTE	EIENDELER	31/08/2016	31/08/2015
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
6	Utsatt skattefordel	<u>469 935</u>	<u>122 793</u>
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>469 935</u>	<u>122 793</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>52 680 093</u>	<u>52 680 093</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>52 680 093</u>	<u>52 680 093</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>53 150 027</u>	<u>52 802 886</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Fordringer i annet foretak i samme konsern	<u>561</u>	<u>0</u>
	Sum fordringer	<u>561</u>	<u>0</u>
	<b>Bankinnskudd</b>		
	Bankinnskudd	<u>5 940</u>	<u>15 123</u>
	Sum bankinnskudd	<u>5 940</u>	<u>15 123</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>6 501</u>	<u>15 123</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>53 156 528</u>	<u>52 818 009</u>

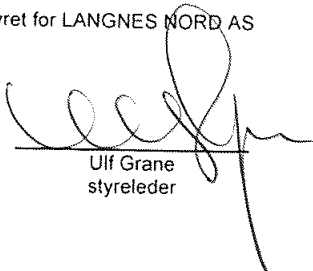


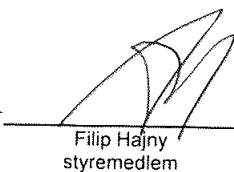
## LANGNES NORD AS Balanse

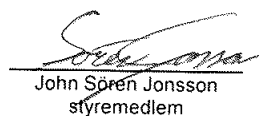
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31/08/2016	31/08/2015
	<b>Egenkapital og gjeld</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (30 000 aksjer á NOK 1)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	<u>-1 409 807</u>	<u>-331 999</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>-1 409 807</u>	<u>-331 999</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>-1 379 807</u>	<u>-301 999</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 280	0
	Gjeld til foretak i samme konsern	54 535 055	53 120 007
	Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>54 536 335</u>	<u>53 120 007</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>54 536 335</u>	<u>53 120 007</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><u>53 156 528</u></u>	<u><u>52 818 009</u></u>

Billingstad, 21.11.2016

I styret for LANGNES NORD AS

  
Ulf Grane  
styreleder

  
Filip Hájny  
styremedlem

  
John Sören Jonsson  
styremedlem



## LANGNES NORD AS

### Kontantstrømoppstilling

	31/08/2015 - 31/08/2016	01/01/2015 - 31/08/2015
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 424 950	-439 915
Endringer i konsernmellomværender, ekskl finansiering av tomt	1 414 487	439 915
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-9 183</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-52 680 093
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-52 680 093</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Endring i konsernmellomværende for finansiering av varige driftsmidler	0	52 680 093
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>52 680 093</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-9 183	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende IB	15 123	15 123
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.08.	<b>5 940</b>	<b>15 123</b>



## LANGNES NORD AS

### Noter til regnskapet 2016

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Selskapet ble stiftet 28. februar 2014.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

##### Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør NOK 14 000.



## LANGNES NORD AS

### Noter til regnskapet 2016

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 31.08.15	52 680 093	52 680 093
Tilgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.08.16	52 680 093	52 680 093
Akk. avskrivninger 31.08.16	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.08.16</b>	<b>52 680 093</b>	<b>52 680 093</b>
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	-	-
Avskrivningsplan	-	-

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eiet av IKEA Eiendom Holding AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjekapitalen pr. 31.12.16 består av 30 000 ordinære aksjer à NOK 1.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.

#### Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital 31.12.15	30 000	-	30 000
<b>Innskutt egenkapital 31.08.16</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital		Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital 31.08.15		-331 999	-331 999
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-1 077 808	-1 077 808
<b>Opptjent egenkapital 31.08.16</b>		<b>-1 409 807</b>	<b>-1 409 807</b>

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-347 142	-118 777
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-347 142</b>	<b>-118 777</b>



## LANGNES NORD AS

### Noter til regnskapet 2016

#### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Ordinært resultat før skatt	-1 424 950	-439 915
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (25%/27%)	-356 238	-118 777
Skatteeffekten av følgende poster:		
Endring i skattesats	9 096	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-347 142</b>	<b>-118 777</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>25 %</b>	<b>27 %</b>

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2016		2015	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	1 879 742	0	454 792	0
Driftsmidler	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 879 742</b>	<b>0</b>	<b>454 792</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	469 936	0	122 793	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>469 936</b>	<b>0</b>	<b>122 793</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.