



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LELLEBYGG AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 835 486	1 778 683
Sum inntekter		1 835 486	1 778 683
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 056 160	1 054 325
Sum kostnader		1 056 160	1 054 325
Driftsresultat		779 326	724 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 515	4 870
Sum finansinntekter		1 515	4 870
Annen rentekostnad		303 365	282 963
Sum finanskostnader		303 365	282 963
Netto finans		-301 850	-278 093
Resultat før skattekostnad		477 476	446 265
Skattekostnad på resultat	3	105 056	98 175
Årsresultat		372 420	348 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 420	348 090
Totalresultat		372 420	348 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		372 420	348 090
Sum overføringer og disponeringer		372 420	348 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 200 000	11 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 200 000	11 200 000
Sum anleggsmidler		11 200 000	11 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 152	26 479
Sum fordringer		3 152	26 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 118	219 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 118	219 930
Sum omløpsmidler		223 270	246 409
SUM EIENDELER		11 423 270	11 446 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 045 964	5 279
Sum innskutt egenkapital		1 145 964	105 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 938 849	3 607 114
Sum opptjent egenkapital		2 938 849	3 607 114
Sum egenkapital		4 084 813	3 712 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 609 395	4 902 055
Sum annen langsiktig gjeld		4 609 395	4 902 055
Sum langsiktig gjeld		4 609 395	4 902 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300 000	1 469 997
Betalbar skatt	3	105 056	98 175
Annen kortsiktig gjeld		1 324 006	1 263 788
Sum kortsiktig gjeld		2 729 062	2 831 960
Sum gjeld		7 338 457	7 734 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 423 270	11 446 409
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463083

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LELLEBYGG AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 995 892 375
LELLEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 835 486	1 778 683
Sum inntekter		1 835 486	1 778 683
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 056 160	1 054 325
Sum kostnader		1 056 160	1 054 325
Driftsresultat		779 326	724 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 515	4 870
Sum finansinntekter		1 515	4 870
Annen rentekostnad		303 365	282 963
Sum finanskostnader		303 365	282 963
Netto finans		-301 850	-278 093
Resultat før skattekostnad		477 476	446 265
Skattekostnad på resultat	3	105 056	98 175
Årsresultat		372 420	348 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 420	348 090
Totalresultat		372 420	348 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		372 420	348 090
Sum overføringer og disponeringer		372 420	348 090



Organisasjonsnr: 995 892 375
LELLEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 200 000	11 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 200 000	11 200 000
Sum anleggsmidler		11 200 000	11 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 152	26 479
Sum fordringer		3 152	26 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 118	219 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 118	219 930
Sum omløpsmidler		223 270	246 409
SUM EIENDELER		11 423 270	11 446 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 045 964	5 279
Sum innskutt egenkapital		1 145 964	105 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 938 849	3 607 114
Sum opptjent egenkapital		2 938 849	3 607 114



Sum egenkapital		4 084 813	3 712 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 609 395	4 902 055
Sum annen langsiktig gjeld		4 609 395	4 902 055
Sum langsiktig gjeld		4 609 395	4 902 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300 000	1 469 997
Betalbar skatt	3	105 056	98 175
Annen kortsiktig gjeld		1 324 006	1 263 788
Sum kortsiktig gjeld		2 729 062	2 831 960
Sum gjeld		7 338 457	7 734 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 423 270	11 446 409
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 995 892 375
LELLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Lellebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 835 486	1 778 683
Sum driftsinntekter		<u>1 835 486</u>	<u>1 778 683</u>
Annen driftskostnad		1 056 160	1 054 325
Sum driftskostnader		<u>1 056 160</u>	<u>1 054 325</u>
Driftsresultat		<u>779 326</u>	<u>724 358</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 515	4 870
Annen rentekostnad		303 365	282 963
Resultat av finansposter		<u>-301 850</u>	<u>-278 093</u>
Resultat før skattekostnad		477 476	446 265
Skattekostnad på resultat	3	105 056	98 175
Resultat		<u>372 420</u>	<u>348 090</u>
Årsresultat		<u>372 420</u>	<u>348 090</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		372 420	348 090
Sum overføringer		<u>372 420</u>	<u>348 090</u>



Balanse

Lellebygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 200 000	11 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 200 000</u>	<u>11 200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 200 000</u>	<u>11 200 000</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 152	26 479
Sum fordringer		<u>3 152</u>	<u>26 479</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 118	219 930
Sum omløpsmidler		<u>223 270</u>	<u>246 409</u>
Sum eiendeler		<u>11 423 270</u>	<u>11 446 409</u>



Balanse

Lellebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 045 964	5 279
Sum innskutt egenkapital		<u>1 145 964</u>	<u>105 279</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 938 849	3 607 114
Sum opptjent egenkapital		<u>2 938 849</u>	<u>3 607 114</u>
Sum egenkapital		<u>4 084 813</u>	<u>3 712 393</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 609 395	4 902 055
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 609 395</u>	<u>4 902 055</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300 000	1 469 997
Betalbar skatt	3	105 056	98 175
Annen kortsiktig gjeld		1 324 006	1 263 788
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 729 062</u>	<u>2 831 960</u>
Sum gjeld		<u>7 338 457</u>	<u>7 734 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 423 270</u>	<u>11 446 409</u>

Oslo, 07.04.2025
Styret i Lellebygg AS

Filip Lorentzen
styreleder

Mette Elisabeth Lorentzen
styremedlem

Martin Lorentzen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lellebygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 056	98 175
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	105 056	98 175
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	477 476	446 265
Permanente forskjeller	49	-17
Skattepliktig inntekt	477 525	446 248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 056	98 175
Sum betalbar skatt i balansen	105 056	98 175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
---------------------	---	---	---

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 609 395	-4 902 055
Sum	-4 609 395	-4 902 055

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	11 200 000	11 200 000
Sum	11 200 000	11 200 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lellebygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Filip Lorentzen		45	45	45,0	45,0
Martin Lorentzen		45	45	45,0	45,0
Mette Elisabeth Lorentzen	10		10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Filip Lorentzen	styreleder	0	45
Mette Elisabeth Lorentzen	styremedlem	10	0
Martin Lorentzen	styremedlem	0	45
Totalt antall aksjer		10	90



berge lundal

Til generalforsamlingen i Lellebygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Lellebygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Lellebygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 15:12:43

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.