



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Selnes Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 711	368 642
Sum inntekter		280 711	368 642
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	180 150	180 000
Annen driftskostnad		275 933	466 683
Sum kostnader		456 083	646 683
Driftsresultat		-175 372	-278 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	955 947	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	84 621	
Annen renteinntekt		194	
Sum finansinntekter		1 040 762	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	184 564	
Annen rentekostnad		689 102	197 601
Sum finanskostnader		873 666	197 601
Netto finans		167 096	-197 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 275	-475 642
Skattekostnad	4	-1 859	-104 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 416	-371 001
Årsresultat		-6 416	-371 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 416	-371 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-6 416	-371 001
Sum overføringer og disponeringer		-6 416	-371 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 197	29 338
Sum immaterielle eiendeler		31 197	29 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	11 194 673	10 835 437
Sum varige driftsmidler		11 194 673	10 835 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,3,6	19 315 610	
Lån til foretak i samme konsern	3	5 239 872	
Sum finansielle anleggsmidler		24 555 482	
Sum anleggsmidler		35 781 352	10 864 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 882	156 909
Andre kortsiktige fordringer		154 028	24 370
Konsernfordringer	3	955 947	
Sum fordringer		1 202 857	181 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866 945	537 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 945	537 876
Sum omløpsmidler		2 069 802	719 155
SUM EIENDELER		37 851 154	11 583 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	710 689	717 105
Sum opptjent egenkapital		710 689	717 105
Sum egenkapital		2 960 689	2 967 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 150 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 150 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		27 150 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 414	47 708
Skyldig offentlige avgifter			23 102
Kortsiktig konserngjeld	3	710 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	6 330 052	2 046 015
Sum kortsiktig gjeld		7 740 465	2 116 825
Sum gjeld		34 890 465	8 616 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 851 154	11 583 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595140

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Selnes Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 306 668
AREAL OG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 711	368 642
Sum inntekter		280 711	368 642
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	180 150	180 000
Annen driftskostnad		275 933	466 683
Sum kostnader		456 083	646 683
Driftsresultat		-175 372	-278 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	955 947	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	84 621	
Annen renteinntekt		194	
Sum finansinntekter		1 040 762	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	184 564	
Annen rentekostnad		689 102	197 601
Sum finanskostnader		873 666	197 601
Netto finans		167 096	-197 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 859	-104 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 416	-371 001
Årsresultat		-6 416	-371 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 416	-371 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-6 416	-371 001
Sum overføringer og disponeringer		-6 416	-371 001



Organisasjonsnr: 918 306 668
AREAL OG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	31 197	29 338
Sum immaterielle eiendeler		31 197	29 338

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	11 194 673	10 835 437
Sum varige driftsmidler		11 194 673	10 835 437

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2,3,6	19 315 610	
Lån til foretak i samme konsern	3	5 239 872	
Sum finansielle anleggsmidler		24 555 482	

Sum anleggsmidler		35 781 352	10 864 775
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		92 882	156 909
Andre kortsiktige fordringer		154 028	24 370
Konsernfordringer	3	955 947	
Sum fordringer		1 202 857	181 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		866 945	537 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 945	537 876

Sum omløpsmidler		2 069 802	719 155
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		37 851 154	11 583 930
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	710 689	717 105
Sum opptjent egenkapital		710 689	717 105
Sum egenkapital		2 960 689	2 967 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 150 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 150 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		27 150 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 414	47 708
Skyldig offentlige avgifter			23 102
Kortsiktig konserngjeld	3	710 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	6 330 052	2 046 015
Sum kortsiktig gjeld		7 740 465	2 116 825
Sum gjeld		34 890 465	8 616 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 851 154	11 583 930



Organisasjonsnr: 918 306 668
AREAL OG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Areal og Næring AS**

Organisasjonsnr. 918306668

Utarbeidet av:
Imidt Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS
Organisasjonsnr. 925746495





Areal og Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		280 711	368 643
Sum driftsinntekter		280 711	368 643
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	180 150	180 000
Annen driftskostnad		275 933	466 683
Sum driftskostnader		456 083	646 683
DRIFTSRESULTAT		(175 372)	(278 041)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	955 947	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	84 621	0
Annen renteinntekt		194	0
Sum finansinntekter		1 040 762	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	184 564	0
Annen rentekostnad		689 102	197 601
Sum finanskostnader		873 666	197 601
NETTO FINANSPOSTER		167 096	(197 601)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(8 275)	(475 642)
Skattekostnad	4	(1 859)	(104 641)
ÅRSRESULTAT		(6 416)	(371 001)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(6 416)	(371 001)
SUM OVERF. OG DISP.		(6 416)	(371 001)



Areal og Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 197	29 338
Sum immaterielle eiendeler		31 197	29 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	11 194 673	10 835 437
Sum varige driftsmidler		11 194 673	10 835 437
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,3,6	19 315 610	0
Lån til foretak i samme konsern	3	5 239 872	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 555 482	0
SUM ANLEGGSMIDLER		35 781 352	10 864 775
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		92 882	156 909
Fordringer på konsernselskap	3	955 947	0
Andre kortsiktige fordringer		154 028	24 370
Sum fordringer		1 202 857	181 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866 945	537 876
SUM OMLØPSMIDLER		2 069 802	719 155
SUM EIENDELER		37 851 154	11 583 930



Areal og Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	710 689	717 105
Sum opptjent egenkapital		710 689	717 105
SUM EGENKAPITAL		2 960 689	2 967 105
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 150 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 150 000	6 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 150 000	6 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		700 414	47 708
Skyldig offentlige avgifter		0	23 102
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	710 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	6 330 052	2 046 015
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 740 465	2 116 825
SUM GJELD		34 890 465	8 616 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 851 154	11 583 930

Rørvik, 30.06.2023

Gisle Langli
Styrets leder

Mathias Langli
Styremedlem

Sander Selnes Bøe
Daglig leder / styremedlem



Areal og Næring AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med

Noter for Areal og Næring AS

Organisasjonsnr. 918306668



Areal og Næring AS

Noter 2022

antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 735 391
+ Tilgang	539 386
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 274 777
Akk. av/nedskr. pr 1/1	888 306
+ Ordinære avskrivninger	180 150
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 068 456
Balanseført verdi pr 31/12	8 206 321
Prosentats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Innovasjon Rørvik AS, Rørvik	100,00 %	100,00 %	10 477	1 191 098
Folla Eiendom II AS, Rørvik	100,00 %	100,00 %	790 265	1 970 190
Dyre Halses Gate 20 AS, Rørvik	100,00 %	100,00 %	-17 459	20 345



Areal og Næring AS

Noter 2022

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	5 239 872	0
Kortsiktige fordringer	955 947	0
Kortsiktig gjeld	710 000	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	84 621
Rentekostnader til konsernselskaper	184 564

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 275
+ Permanente og andre forskjeller	-956 126
+ Endring i midlertidige forskjeller	-19 653
+ Mottatt konsernbidrag	955 947
= Inntekt	-28 107

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 859
= Ordinær skattekostnad	-1 859
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Areal og Næring AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	394 447	374 794	-19 653
Sum	394 447	374 794	-19 653
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-19 653

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	394 447	374 794
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	536 255	508 148
= Grunnlag utsatt skatt	-141 808	-133 354
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	141 808	133 354
= Grunnlag utsatt skattefordel	141 808	133 354
Utsatt skattefordel	31 197	29 338

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 250 000	0	717 105	2 967 105
-Til årets resultat		0	-6 416	-6 416
=Pr 31.12.	2 250 000	0	710 689	2 960 689

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 14 642 977 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	27 150 000	6 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	11 194 673	10 835 437
Aksjer i datterselskap	19 315 610	0
Sum pantsatte eiendeler	30 510 283	10 835 437



Areal og Næring AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 250 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 250 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ssinvest AS	987 547 006	1 125	50,00 %
Otto Moe Holding AS	925 037 613	1 125	50,00 %

Note 8 - Lønnskostnad

Areal og Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Areal og Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Areal og Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8DEdZ-IS24T-JH1MT-YSOBV-P8PBH-354UL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-05 21:18:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DEDZ:IS24T-JH1MT-YSOBV-P8PBH-354UL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>