



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 525 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS  
Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 460 127	
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 460 127</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 724 393	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	521 678	61 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 246 071</b>	<b>61 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 214 056</b>	<b>-61 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	171 878	48 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 878</b>	<b>48 603</b>
Annen rentekostnad	7	2 069 139	1 674 110
Annen finanskostnad		500 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 569 139</b>	<b>1 674 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 397 261</b>	<b>-1 625 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 816 795</b>	<b>-1 686 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 658 107	-367 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 158 688</b>	<b>-1 319 123</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>27 158 688</b>	<b>-1 319 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 158 688</b>	<b>-1 319 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 158 688</b>	<b>-1 319 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		24 000 000	
Udekket tap		1 573 731	-1 319 123



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 584 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>27 158 688</b>	<b>-1 319 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		438 166
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>438 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>438 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 8		<b>28 825 798</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 532 867	1 531 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 532 867</b>	<b>1 531 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 264 898	80 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 264 898</b>	<b>80 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 797 765</b>	<b>30 437 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 797 765</b>	<b>30 875 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 584 957	
Udekket tap			1 584 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 584 957</b>	<b>-1 584 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	2, 9, 10	<b>1 614 957</b>	<b>-1 554 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		24 604 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>24 604 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 604 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483 891	5 543 287
Betalbar skatt	3	7 219 941	
Utbytte	2	24 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 478 976	2 282 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 182 808</b>	<b>7 825 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 182 808</b>	<b>32 430 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 797 765</b>	<b>30 875 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 525 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 52  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 525 292  
SUNDVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 460 127	
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 460 127</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 724 393	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	521 678	61 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 246 071</b>	<b>61 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 214 056</b>	<b>-61 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	171 878	48 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 878</b>	<b>48 603</b>
Annen rentekostnad	7	2 069 139	1 674 110
Annen finanskostnad		500 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 569 139</b>	<b>1 674 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 397 261</b>	<b>-1 625 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 816 795</b>	<b>-1 686 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 658 107	-367 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 158 688</b>	<b>-1 319 123</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>27 158 688</b>	<b>-1 319 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 158 688</b>	<b>-1 319 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 158 688</b>	<b>-1 319 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		24 000 000	
Udekket tap		1 573 731	-1 319 123
Avsatt til annen egenkapital		1 584 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>27 158 688</b>	<b>-1 319 123</b>



Organisasjonsnr: 816 525 292  
SUNDVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		438 166
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>438 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>438 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 8		28 825 798
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 532 867	1 531 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 532 867</b>	<b>1 531 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	23 264 898	80 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 264 898</b>	<b>80 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 797 765</b>	<b>30 437 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 797 765</b>	<b>30 875 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 584 957	
Udekket tap			1 584 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 584 957</b>	<b>-1 584 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 9, 10</b>	<b>1 614 957</b>	<b>-1 554 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		24 604 483



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 604 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>24 604 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	483 891	5 543 287
Betalbar skatt	3 7 219 941	
Utbytte	2 24 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7 1 478 976	2 282 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 182 808</b>	<b>7 825 520</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 182 808</b>	<b>32 430 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 797 765</b>	<b>30 875 924</b>



Organisasjonsnr: 816 525 292  
SUNDVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ECF Holding AS	20.00	66.67%	Ordinære aksjer
OAG Holding AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Electronic signature

*Signed by*  
**Fasting, Espen Christopher**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
26.03.2021 16.08.31  
*Date of birth*  
1969-03-21  
*Signature method*  
BankID Mobil (NO)

*Signed by*  
**Aurstad, Ove**  
*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
26.03.2021 16.38.02  
*Date of birth*  
1960-01-09  
*Signature method*  
BankID (NO)



## Årsregnskap 2020 for Sundveien 13 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sundveien 13 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		115 460 127	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>115 460 127</b>	<b>0</b>
Varekostnad		77 724 393	0
Annen driftskostnad	4	521 678	61 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 246 071</b>	<b>61 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 214 056</b>	<b>-61 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	171 878	48 603
Annen rentekostnad	7	2 069 139	1 674 110
Annen finanskostnad		500 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 397 261</b>	<b>-1 625 508</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		34 816 795	-1 686 790
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 658 107	-367 667
<b>Ordinært resultat</b>		<b>27 158 688</b>	<b>-1 319 123</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>27 158 688</b>	<b>-1 319 123</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 573 731	0
Avsatt til utbytte		24 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 584 957	0
Overført til udekket tap		0	1 319 123
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>27 158 688</b>	<b>-1 319 123</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sundveien 13 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	438 166
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>438 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>438 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i egen regi	6, 8	0	28 825 798
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 532 867	1 531 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 532 867</b>	<b>1 531 842</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 264 898	80 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 797 765</b>	<b>30 437 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 797 765</b>	<b>30 875 924</b>

Sundveien 13 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Sundveien 13 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 584 957	0
Udekket tap		0	-1 584 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 584 957</b>	<b>-1 584 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 9, 10</b>	<b>1 614 957</b>	<b>-1 554 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	24 604 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 604 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483 891	5 543 287
Betalbar skatt	3	7 219 941	0
Utbytte	2	24 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 478 976	2 282 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 182 808</b>	<b>7 825 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 182 808</b>	<b>32 430 003</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 797 765</b>	<b>30 875 924</b>
Oslo, 29.03.2021 Styret i Sundveien 13 AS			
_____ Espen Christopher Fasting styreleder		_____ Ove Aurstad styremedlem	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester medtas i perioden denne ytes.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sundveien 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ECF Holding AS	20	66,7	66,7
OAG Holding AS	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Espen Fasting (styrets leder) eier 100% av aksjene i ECF Holding AS. Ove Aurstad (styremedlem) eier 50% av aksjene i OAG Holding AS.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	30 000	0	-1 584 079	-1 554 079
Fusjon Solveien 42B AS 15.12.20			10 348	10 348
Årets resultat		25 584 957	1 573 731	27 158 688
Utbytte		-24 000 000		-24 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 584 957</b>	<b>0</b>	<b>1 614 957</b>

Fusjonen med Solveien 42B AS er en mor-datter fusjon gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Se ytterligere omtale i note 10.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 219 941	0
Endring i utsatt skattefordel	438 166	-367 667
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 658 107</b>	<b>-367 667</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 816 795	-1 686 790
Permanente forskjeller	52 945	15 576
Endring i midlertidige forskjeller	-60 163	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 991 664	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 817 913</b>	<b>-1 671 215</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 219 941	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 219 941</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 991 664	-1 991 664
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 991 664</b>	<b>-1 991 664</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-438 166</b>	<b>-438 166</b>

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte.  
Det foreligger ingen ytelser til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 40 000  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 375 knyttet til fusjon.



## Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 Prosjekter i egen regi

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt, som har bestått av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Eksisterende bolig ble solgt i 2018.  
Resterende enheter er solgt i 2020.

### Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:

	2020	2019
Opprinnelig kjøpesum	18 000 000	18 000 000
Påkost prosjekt	71 384 665	22 575 798
<b>Sum aktivert kostnad</b>	<b>89 384 665</b>	<b>40 575 798</b>
Andel kostnad knyttet til solgte enheter	-89 384 665	-11 750 000
<b>Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost</b>	<b>0</b>	<b>28 825 798</b>

## Note 7 Mellomværender og transaksjoner med tilknyttede selskaper og nærstående

Mellomværende med aksjonær:	2020	2019
ECF Holding AS (fordring)	11 398 086	1 411 605
OAG Holding (gjeld)	-253 976	-2 074 753
<b>Sum mellomværende med aksjonær</b>	<b>11 144 110</b>	<b>-663 148</b>

Fordring og gjeld til aksjonærer ble renteberegnet med til sammen kr 80 756 i rentekostnader og kr 151 115 i renteinntekter i 2020. Tilsvarende tall for 2019 var kr 92 731 i rentekostnader og kr 22 236 i renteinntekter.  
Rentene er tillagt saldo. Rentesatsen har vært 3%-5%.



## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

### Spesifikasjon av pantstillelser og garantier:

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	24 604 483
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>24 604 483</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	28 825 798
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 825 798</b>

Gjeld forfalt ved salg og overtakelse av eiendommene i 2020.

## Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Salg av selskapets prosjekt i 2020 har gitt solid overskudd og positiv egenkapital. Selskapet vil ikke ha noen løpende drift i fremtidige år.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.

## Note 10 Fusjon

Sundveien 13 AS og Solveien 42B AS er begge selskaper hvor det har blitt kjøpt, utviklet og videresolgt eiendom. Per 2020 var eiendommene ferdig utviklet og solgt i begge selskap. For å oppnå en mer rasjonell organisering ble det, med virkning fra 31.10.2020, gjennomført fusjon mellom selskapene. På dette tidspunktet var Solveien 42B AS allerede et heleid datterselskap av Sundveien 13 AS, og fusjonen ble gjennomført med morselskapet Sundveien 13 AS som overtakende selskap. Fusjon gjennomføres med hjemmel i aksjeloven, etter en felles fusjonsplan for fusjon mellom datterselskap og morselskap. Regnskapsmessig gjennomføres fusjonen etter reglene om kontinuitet. Eiendeler og gjeld i det innfusjonerte selskapet videreføres i det overtakende selskapet med de verdier som er oppført i Solveien 42B AS. Skattemessig gjennomføres fusjonen med full skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven. Sundveien 13 AS overtok Solveien 42B AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser som helhet uten ytet vederlag ved fusjonens ikrafttredelse den 15.12.2020. Samtidig ble Solveien 42B AS oppløst. Total fusjonseffekt ført mot egenkapital er kr 10 348 (Note 2 Egenkapital). Sammenlignbare tall er ikke utarbeidet.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Sundveien 13 AS

Nylandsveien 25A, 1400 Sk  
Eirik Jøntvedt, 096 07 075  
E-mail: Karar.ad@jntvedt.no  
e-post: post@jntvedt.no  
Kontor: 0235 19 77886  
Foretaksregisteret: NO 986 804 583 MVA  
Autorisert regnskapsforretningsfirma  
www.jntvedt.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sundveien 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 158 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 29. mars 2021  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor