



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIN BOLIG DRIFT AS
Forretningsadresse: C/o Victor Edvinsson
Reidulvs gate 9
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Victor Edvinsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 521 330	769 681
Sum inntekter		1 521 330	769 681
Kostnader			
Varekostnad		400 555	330 620
Lønnskostnad	1, 2, 3	709 231	497 796
Avskrivning på varige driftsmidler	4	23 873	26 806
Annen driftskostnad	5	336 716	1 785 900
Sum kostnader		1 470 375	2 641 122
Driftsresultat		50 955	-1 871 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	161 906
Annen renteinntekt		4 325	286
Sum finansinntekter		4 325	162 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 191	159 448
Annen rentekostnad		0	5 535
Sum finanskostnader		157 191	164 983
Netto finans		-152 866	-2 791
Resultat før skattekostnad		-101 911	-1 874 231
Skattekostnad	6, 7	-50 447	-415 333
Årsresultat		-51 463	-1 458 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 463	-1 257 111
Annen egenkapital		-10 000	-201 788
Sum overføringer og disponeringer		-51 463	-1 458 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	465 780	415 333
Sum immaterielle eiendeler		465 780	415 333
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	25 862	49 735
Sum varige driftsmidler		25 862	49 735
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		491 642	465 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 800	137 395
Andre kortsiktige fordringer		27 299	199 335
Sum fordringer		50 099	336 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	119 275	55 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 275	55 282
Sum omløpsmidler		169 374	392 013
SUM EIENDELER		661 016	857 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 300,00)	9, 10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	1 298 575	1 257 111
Sum opptjent egenkapital		-1 298 575	-1 257 111
Sum egenkapital		-1 266 645	-1 225 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 867	40 736
Skyldige offentlige avgifter	8	13 416	56 519
Kortsiktig konserngjeld	12	1 817 588	1 941 327
Annen kortsiktig gjeld		65 789	43 680
Sum kortsiktig gjeld		1 927 661	2 082 261
Sum gjeld		1 927 661	2 082 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 016	857 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423904

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIN BOLIG DRIFT AS
Forretningsadresse: C/o Victor Edvinsson
Reidulvs gate 9
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Victor Edvinsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 027 041
FIN BOLIG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 521 330	769 681
Sum inntekter		1 521 330	769 681
Kostnader			
Varekostnad		400 555	330 620
Lønnskostnad	1, 2, 3	709 231	497 796
Avskrivning på varige driftsmidler	4	23 873	26 806
Annen driftskostnad	5	336 716	1 785 900
Sum kostnader		1 470 375	2 641 122
Driftsresultat		50 955	-1 871 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	161 906
Annen renteinntekt		4 325	286
Sum finansinntekter		4 325	162 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 191	159 448
Annen rentekostnad		0	5 535
Sum finanskostnader		157 191	164 983
Netto finans		-152 866	-2 791
Resultat før skattekostnad		-101 911	-1 874 231
Skattekostnad	6, 7	-50 447	-415 333
Årsresultat		-51 463	-1 458 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 463	-1 257 111
Annen egenkapital		-10 000	-201 788
Sum overføringer og disponeringer		-51 463	-1 458 899



Organisasjonsnr: 923 027 041
FIN BOLIG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	465 780	415 333
Sum immaterielle eiendeler		465 780	415 333
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	25 862	49 735
Sum varige driftsmidler		25 862	49 735
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		491 642	465 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 800	137 395
Andre kortsiktige fordringer		27 299	199 335
Sum fordringer		50 099	336 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	119 275	55 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 275	55 282
Sum omløpsmidler		169 374	392 013
SUM EIENDELER		661 016	857 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 300,00)	9, 10, 11	30 000	30 000



Overkurs	10	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	1 298 575	1 257 111
Sum opptjent egenkapital		-1 298 575	-1 257 111
Sum egenkapital		-1 266 645	-1 225 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 867	40 736
Skyldige offentlige avgifter	8	13 416	56 519
Kortsiktig konserngjeld	12	1 817 588	1 941 327
Annen kortsiktig gjeld		65 789	43 680
Sum kortsiktig gjeld		1 927 661	2 082 261
Sum gjeld		1 927 661	2 082 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 016	857 080



Organisasjonsnr: 923 027 041
FIN BOLIG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	574914.00	407680.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88216.00	60353.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36530.00	20354.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9571.00	9409.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	709231.00	497796.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144365.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144365.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118503.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25862.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23873.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
FIN BOLIG DRIFT AS

923027041

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FIN BOLIG DRIFT AS
923 027 041

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 521 330	769 681
Sum driftsinntekter		1 521 330	769 681
Driftskostnader			
Varekostnad		-400 555	-330 620
Lønnskostnad	1, 2, 3	-709 231	-497 796
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-23 873	-26 806
Annen driftskostnad	5	-336 716	-1 785 900
Sum driftskostnader		-1 470 375	-2 641 122
Driftsresultat		50 955	-1 871 441
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	161 906
Annen renteinntekt		4 325	286
Sum finansinntekter		4 325	162 192
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-157 191	-159 448
Annen rentekostnad		0	-5 535
Sum finanskostnader		-157 191	-164 983
Netto finans		-152 866	-2 791
Resultat før skattekostnad		-101 911	-1 874 231
Skattekostnad	6, 7	50 447	415 333
Årsresultat		-51 463	-1 458 899
Overføringer			
Annen egenkapital		-10 000	-201 788
Udekket tap		-41 463	-1 257 111
Sum overføringer		-51 463	-1 458 899



FIN BOLIG DRIFT AS
923 027 041

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	465 780	415 333
Sum immaterielle eiendeler		465 780	415 333
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	25 862	49 735
Sum varige driftsmidler		25 862	49 735
Sum anleggsmidler		491 642	465 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 800	137 395
Andre kortsiktige fordringer		27 299	199 335
Sum fordringer		50 099	336 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	119 275	55 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 275	55 282
Sum omløpsmidler		169 374	392 013
SUM EIENDELER		661 016	857 080



FIN BOLIG DRIFT AS
923 027 041

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 300,00)	9, 10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 298 575	-1 257 111
Sum opptjent egenkapital		-1 298 575	-1 257 111
Sum egenkapital		-1 266 645	-1 225 181
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelse		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 867	40 736
Skyldige offentlige avgifter	8	13 416	56 519
Kortsiktig konserngjeld	12	1 817 588	1 941 327
Annen kortsiktig gjeld		65 789	43 680
Sum kortsiktig gjeld		1 927 661	2 082 261
Sum gjeld		1 927 661	2 082 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 016	857 080

TRONDHEIM, 09.05.2025

Carl Victor Edvinsson
styrets leder / daglig leder

Sandra Maria Victoria Edvinsson
styremedlem



FIN BOLIG DRIFT AS
923 027 041

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



FIN BOLIG DRIFT AS
923 027 041

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	574 914	407 680
Arbeidsgiveravgift	88 216	60 353
Pensjonskostnader	36 530	20 354
Andre relaterte ytelser	9 571	9 409
Sum	709 231	497 796

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	307 000	9 041	0
Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styremedlemmer	285 360	8 405	0
Total ytelser til andre ledende personer	285 360	8 405	0

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	144 365
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	144 365
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-118 503
Balansført verdi per 31.12.	25 862
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 873

Note 5 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-50 447	-445 560
Skattekostnad	-50 447	-445 560
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-101 911	-1 874 231
Permanente forskjeller	0	-286
+/- Endring i midlertidige forskjeller	125 893	-127 136
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 982	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 001 653



FIN BOLIG DRIFT AS
923 027 041

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 664	-13 961	11 297
Omløpsmidler	137 395	22 800	114 595
Fremførbart underskudd	-2 160 003	-2 126 021	-33 982
Netto forskjeller	-2 025 271	-2 117 182	91 911
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	137 395	0	137 395
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 887 876	-2 117 182	229 306
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-415 333	-465 780	50 447

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	24 000
Skyldig skattetrekk	-4 560

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FIN BOLIG AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital (100 aksjer à kr. 300,00)	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 930	0	-1 257 111	-1 225 181
Årsresultat	0	0	-10 000	-41 463	-51 463
Andre endringer	0	0	10 000	0	10 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 930	0	-1 298 575	-1 266 645

Note 11 - Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at regnskapet for 2024 viser et underskudd på kr 51 463, som gir en negativ egenkapital på kr 1 266 645. Hovedårsaken til den negative egenkapitalen er tapsføring av en kundefordring på kr 1 614 183 og andre ekstrakostnader i f m denne kunde som meldte oppbud i 2023. Aksjonærene har gått inn med et usikret lån på kr 1 817 588 som har gjort at selskapet løpende har betalt sine forpliktelser til eksterne kunder.

Selskapet har tatt nødvendige grep, og forventer lønnsom drift fremover.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



FIN BOLIG DRIFT AS
923 027 041

Note 12 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 817 588	1 941 327
Sum gjeld	1 817 588	1 941 327

Det er beregnet renter på kr. 147 438 på mellomværende med morselskap i 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.