



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 935 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØITEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 99
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 800	276 000
Sum inntekter		283 800	276 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 844	56 844
Annen driftskostnad	2	85 763	181 979
Sum kostnader		142 607	238 823
Driftsresultat		141 193	37 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Annen rentekostnad		60 462	51 502
Annen finanskostnad		710	617
Sum finanskostnader		61 172	52 119
Netto finans		-61 146	-52 119
Ordinært resultat før skattekostnad		80 047	-14 941
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 946	-2 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 101	-11 995
Årsresultat		62 101	-11 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 101	-11 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	62 101	-11 995
Sum overføringer og disponeringer		62 101	-11 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 514 365	1 571 209
Sum varige driftsmidler		1 514 365	1 571 209
Sum anleggsmidler		1 514 365	1 571 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		226 511	174 935
Sum fordringer		226 511	174 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 757	5 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 757	5 739
Sum omløpsmidler		241 267	180 674
SUM EIENDELER		1 755 633	1 751 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	188 008	125 907
Sum opptjent egenkapital		188 008	125 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		408 008	345 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 126	17 528
Sum avsetninger for forpliktelser		13 126	17 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 088 300	1 167 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 300	1 167 500
Sum langsiktig gjeld		1 101 426	1 185 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304	
Betalbar skatt	3	22 348	1 111
Annen kortsiktig gjeld	6	223 546	219 836
Sum kortsiktig gjeld		246 199	220 947
Sum gjeld		1 347 625	1 405 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 633	1 751 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644876

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 935 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØITEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 99
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 935 629
LØITEGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 800	276 000
Sum inntekter		283 800	276 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	56 844	56 844
Annen driftskostnad	2	85 763	181 979
Sum kostnader		142 607	238 823
Driftsresultat		141 193	37 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Annen rentekostnad		60 462	51 502
Annen finanskostnad		710	617
Sum finanskostnader		61 172	52 119
Netto finans		-61 146	-52 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 946	-2 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 101	-11 995
Årsresultat		62 101	-11 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 101	-11 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	62 101	-11 995
Sum overføringer og disponeringer		62 101	-11 995



Organisasjonsnr: 938 935 629
LØITEGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 1 514 365 1 571 209
Sum varige driftsmidler 1 514 365 1 571 209

Sum anleggsmidler 1 514 365 1 571 209

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 226 511 174 935
Sum fordringer 226 511 174 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 14 757 5 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 757 5 739

Sum omløpsmidler 241 267 180 674

SUM EIENDELER 1 755 633 1 751 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 220 000 220 000
Sum innskutt egenkapital 220 000 220 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 188 008 125 907
Sum opptjent egenkapital 188 008 125 907

Sum egenkapital 408 008 345 907

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 13 126 17 528
Sum avsetninger for forpliktelser 13 126 17 528



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 088 300	1 167 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 300	1 167 500
Sum langsiktig gjeld		1 101 426	1 185 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304	
Betalbar skatt	3	22 348	1 111
Annen kortsiktig gjeld	6	223 546	219 836
Sum kortsiktig gjeld		246 199	220 947
Sum gjeld		1 347 625	1 405 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 633	1 751 883



Organisasjonsnr: 938 935 629
LØITEGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Løitegaard Eiendom A/S

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveransetidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verkøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 109 591	28 900	20 908	3 159 399
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0

Noter for Løitegaard Eiendom A/S

Organisasjonsnr. 938935629



Løitegaard Eiendom A/S

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 31/12	3 109 591	28 900	20 908	3 159 399
Oppskrivning 01.01	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 538 382	28 900	20 908	1 588 190
+ Ordinære avskrivninger	56 844	0	0	56 844
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 595 226	28 900	20 908	1 645 033
Balanseført verdi pr 31/12	1 514 365	0	0	1 514 365
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	20-20	

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 - Skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	80 047
Permanente og andre forskjeller	1 524
Endring i midlertidige forskjeller	20 010
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	101 580

Inntekt **101 580**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:



Løitegaard Eiendom A/S

Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	22 348
= Sum betalbar skatt	22 348
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-4 402
= Ordinær skattekostnad	17 946
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	17 946
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	22 348
= Betalbar skatt i balansen	22 348

Anvendt skattesats er 22%.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 220 000. Det er totalt 220 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 følgende aksjonærer:

Per Løitegaard	50 %
Birgit Løitegaard	50 %

Per Løitegaard er styreformann. Birgit Løitegaard er styremedlem.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	220 000	125 907	345 907
Tilført fra årsresultat		62 101	62 101
Pr 31.12.	220 000	188 008	408 008

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld kr 1 088 300 har selskapet pantsatt driftstilbehør med inntil kr 300 000.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer med kr 223 546 som forrentes etter skjermingsmodellens vilkår.



Løitegaard Eiendom A/S

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		283 800	276 000
Sum driftsinntekter		283 800	276 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 844	56 844
Annen driftskostnad	2	85 763	181 979
Sum driftskostnader		142 607	238 823
DRIFTSRESULTAT		141 193	37 177
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 462	51 502
Annen finanskostnad		710	617
Sum finanskostnader		61 172	52 119
NETTO FINANSPOSTER		(61 146)	(52 119)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		80 047	(14 941)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 946	(2 946)
ORDINÆRT RESULTAT		62 101	(11 995)
ÅRSRESULTAT		62 101	(11 995)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	62 101	(11 995)
SUM OVERFØRINGER		62 101	(11 995)



Løitegaard Eiendom A/S

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 514 365	1 571 209
Sum anleggsmidler		1 514 365	1 571 209
Omløpsmidler			
Andre fordringer		226 511	174 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 757	5 739
Sum omløpsmidler		241 267	180 674
SUM EIENDELER		1 755 633	1 751 883
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	188 008	125 907
Sum opptjent egenkapital		188 008	125 907
Sum egenkapital		408 008	345 907
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 126	17 528
Sum avsetning for forpliktelser		13 126	17 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 088 300	1 167 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 300	1 167 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304	0
Betalbar skatt	3	22 348	1 111
Annen kortsiktig gjeld	6	223 546	219 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 633	1 751 883

Rjukan den 21.03.2023

Per Løitegaard
Styreformann/Daglig leder

Birgit Løitegaard
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Løitegaard Eiendom A/S**

Foretaksnr. 938935629

Utarbeidet av:

Euro Sko Partner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 183
1501 MOSS
Regnskapsførernummer 867712682