



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 542 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Missingmyrveien 16
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Peterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 007 904	990 000
Sum inntekter		1 007 904	990 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 243	15 000
Annen driftskostnad		130 565	69 599
Sum kostnader		145 807	84 599
Driftsresultat		862 097	905 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 700	21 753
Sum finansinntekter		44 700	21 753
Annen rentekostnad		244 305	182 510
Sum finanskostnader		244 305	182 510
Netto finans		-199 605	-160 757
Resultat før skattekostnad		662 492	744 644
Skattekostnad	2	145 749	163 822
Årsresultat		516 743	580 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 743	580 822
Totalresultat		516 743	580 822
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		516 743	580 822
Sum overføringer og disponeringer		516 743	580 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 294 288	5 294 288
Sum varige driftsmidler	3	5 294 288	5 294 288
Sum anleggsmidler		5 294 288	5 294 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 365	
Sum fordringer		104 365	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 116 461	824 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 461	824 517
Sum omløpsmidler		1 220 826	824 517
SUM EIENDELER		6 515 115	6 118 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		950 000	950 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		1 176 882	660 139
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 176 882	660 139
Sum egenkapital	4	2 176 882	1 660 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	60 834	76 042
Sum avsetninger for forpliktelser		60 834	76 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 193 750	3 368 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 750	3 368 750
Sum langsiktig gjeld		3 254 584	3 444 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 867	813 250
Betalbar skatt	2	160 957	182 832
Skyldig offentlige avgifter		41 184	7 455
Annen kortsiktig gjeld		97 640	10 337
Sum kortsiktig gjeld		1 083 648	1 013 874
Sum gjeld		4 338 232	4 458 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 515 115	6 118 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599768

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 542 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Missingmyrveien 16
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Peterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 542 604
MAC UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 007 904	990 000
Sum inntekter		1 007 904	990 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 243	15 000
Annen driftskostnad		130 565	69 599
Sum kostnader		145 807	84 599
Driftsresultat		862 097	905 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 700	21 753
Sum finansinntekter		44 700	21 753
Annen rentekostnad		244 305	182 510
Sum finanskostnader		244 305	182 510
Netto finans		-199 605	-160 757
Resultat før skattekostnad		662 492	744 644
Skattekostnad	2	145 749	163 822
Årsresultat		516 743	580 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 743	580 822
Totalresultat		516 743	580 822
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		516 743	580 822
Sum overføringer og disponeringer		516 743	580 822



Organisasjonsnr: 923 542 604
MAC UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 294 288

5 294 288

Sum varige driftsmidler 3

5 294 288

5 294 288

Sum anleggsmidler

5 294 288

5 294 288

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

104 365

Sum fordringer

104 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

1 116 461

824 517

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 116 461

824 517

Sum omløpsmidler

1 220 826

824 517

SUM EIENDELER

6 515 115

6 118 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

950 000

950 000

Overkurs

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

1 176 882

660 139

Annen egenkapital

Udekket tap 4

1 176 882

660 139

Sum opptjent egenkapital

2 176 882

1 660 139

Sum egenkapital

4

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	60 834	76 042
Sum avsetninger for forpliktelses		60 834	76 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 193 750	3 368 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 750	3 368 750
Sum langsiktig gjeld		3 254 584	3 444 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 867	813 250
Betalbar skatt	2	160 957	182 832
Skyldig offentlige avgifter		41 184	7 455
Annen kortsiktig gjeld		97 640	10 337
Sum kortsiktig gjeld		1 083 648	1 013 874
Sum gjeld		4 338 232	4 458 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 515 115	6 118 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 923 542 604
MAC UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mac Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mac Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 516 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



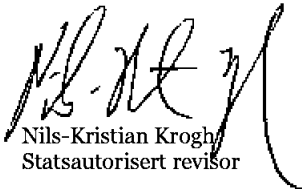
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 25. juni 2025
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Mac Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 923 542 604



Resultatregnskap

Mac Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 007 904	990 000
Sum driftsinntekter		1 007 904	990 000
Lønnskostnad	1	15 243	15 000
Annen driftskostnad		130 565	69 599
Sum driftskostnader		145 807	84 599
Driftsresultat		862 097	905 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 700	21 753
Annen rentekostnad		244 305	182 510
Resultat av finansposter		-199 605	-160 757
Resultat før skattekostnad		662 492	744 644
Skattekostnad	2	145 749	163 822
Årsresultat		516 743	580 822
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		516 743	580 822
Sum overføringer		516 743	580 822



Balanse

Mac Utvikling AS

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 294 288	5 294 288
Sum varige driftsmidler	3	5 294 288	5 294 288
Sum anleggsmidler		5 294 288	5 294 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 365	0
Sum fordringer		104 365	0
Bankinnskudd		1 116 461	824 517
Sum omløpsmidler		1 220 826	824 517
Sum eiendeler		6 515 115	6 118 805



Balanse

Mac Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital		950 000	950 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 176 882	660 139
Sum opptjent egenkapital		1 176 882	660 139
Sum egenkapital	4	2 176 882	1 660 139
Gjeld			
Utsatt skatt	2	60 834	76 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 193 750	3 368 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 750	3 368 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 867	813 250
Betalbar skatt	2	160 957	182 832
Skyldig offentlige avgifter		41 184	7 455
Annen kortsiktig gjeld		97 640	10 337
Sum kortsiktig gjeld		1 083 648	1 013 874
Sum gjeld		4 338 232	4 458 666
Sum egenkapital og gjeld		6 515 115	6 118 805

Råde, 25.06.2025
Styret i Mac Utvikling AS

Per Anders Peterson
Daglig leder, styremedlem

Ove Morten Grønvoid
styreleder

Christer Rene Hoffgaard Mortensen
styremedlem

Mac Utvikling AS

Side 4



Mac Utvikling AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mac Utvikling AS har ingen ansatte. Lønnskostnaden består av godtgjørelse til styret.



Mac Utvikling AS

Noter 2024

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	276 516	345 645	69 129
Sum	276 516	345 645	69 129
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	276 516	345 645	69 129
Utsatt skatt (22 %)	60 834	76 042	15 208
Årets skattekostnad		2024	2023
Ordinært resultat før skatt		662 492	744 644
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		69 129	86 411
Skattepliktig inntekt		731 621	831 056
Årets skattekostnad		2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		160 957	182 832
Endring i utsatt skatt		-15 208	-19 010
Skattekostnad ordinært resultat		145 749	163 822
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		160 957	182 832
Sum betalbar skatt i balansen		160 957	182 832

Note 3 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 193 750	-3 368 750
Sum	-3 193 750	-3 368 750
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt - Torvbanen 1D	5 294 288	5 294 288
Sum	5 294 288	5 294 288

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	950 000	50 000	660 139	1 660 139
Årets resultat	0	0	516 743	516 743
Egenkapital 31.12.2024	950 000	50 000	1 176 882	2 176 882