



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLLEN AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 735 175	1 727 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 735 175</b>	<b>1 727 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	217 000	217 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 188 573	1 678 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 573</b>	<b>1 895 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 329 601</b>	<b>-168 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 614	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 614</b>	<b>139</b>
Annen rentekostnad		704	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704</b>	<b>250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 910</b>	<b>-111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 335 511</b>	<b>-168 626</b>
Skattekostnad på resultat	2	293 812	-37 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 041 699</b>	<b>-131 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 041 699</b>	<b>-131 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 041 699</b>	<b>-131 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 041 699</b>	<b>-131 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen innskutt egenkapital			107 170
Konsernbidrag			-107 170
Annen egenkapital		1 041 699	-131 528



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 041 699	-131 528



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1, 3	5 459 000	5 676 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 459 000</b>	<b>5 676 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 431 398	137 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 431 398</b>	<b>137 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 890 398</b>	<b>5 813 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer		85 771	56 597
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 271</b>	<b>56 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		90 945	284 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 945</b>	<b>284 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 216</b>	<b>340 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 129 614</b>	<b>6 154 291</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	164 600	164 600
Annen innskutt egenkapital		107 170	107 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>271 770</b>	<b>271 770</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 198 454	3 156 755
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 198 454</b>	<b>3 156 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 470 224</b>	<b>3 428 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	68 891	78 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 891</b>	<b>78 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		2 210 511	2 210 511
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 210 511</b>	<b>2 210 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 279 402</b>	<b>2 288 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 758	30 946
Betalbar skatt	2	303 230	
Kortsiktig konserngjeld	3		406 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 988</b>	<b>436 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 659 390</b>	<b>2 725 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 129 614</b>	<b>6 154 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLLEN AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 975 992 853  
POLLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 735 175	1 727 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 735 175</b>	<b>1 727 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	217 000	217 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 188 573	1 678 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 573</b>	<b>1 895 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 329 601</b>	<b>-168 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 614	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 614</b>	<b>139</b>
Annen rentekostnad		704	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704</b>	<b>250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 910</b>	<b>-111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 335 511</b>	<b>-168 626</b>
Skattekostnad på resultat	2	293 812	-37 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 041 699</b>	<b>-131 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 041 699</b>	<b>-131 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 041 699</b>	<b>-131 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 041 699</b>	<b>-131 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen innskutt egenkapital			107 170
Konsernbidrag			-107 170
Annen egenkapital		1 041 699	-131 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 041 699</b>	<b>-131 528</b>



Organisasjonsnr: 975 992 853  
POLLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1, 3	5 459 000	5 676 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 459 000</b>	<b>5 676 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 431 398	137 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 431 398</b>	<b>137 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 890 398</b>	<b>5 813 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer		85 771	56 597
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 271</b>	<b>56 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		90 945	284 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 945</b>	<b>284 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 216</b>	<b>340 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 129 614</b>	<b>6 154 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	164 600	164 600
Annen innskutt egenkapital		107 170	107 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>271 770</b>	<b>271 770</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 198 454	3 156 755



Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 198 454</b>	<b>3 156 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 470 224</b>	<b>3 428 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	68 891	78 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 891</b>	<b>78 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		2 210 511	2 210 511
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 210 511</b>	<b>2 210 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 279 402</b>	<b>2 288 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 758	30 946
Betalbar skatt	2	303 230	
Kortsiktig konserngjeld	3		406 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 988</b>	<b>436 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 659 390</b>	<b>2 725 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 129 614</b>	<b>6 154 291</b>



Organisasjonsnr: 975 992 853  
POLLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Pollen AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Pollen AS som viser et overskudd på kr 1 041 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 9. Juni 2023  
Agder-Team Revisjon AS

---

Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

---

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



# Årsregnskap 2022

## Pollen AS

Org.nr.: 975 992 853



## RESULTATREGNSKAP

POLLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 735 175	1 727 064
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 735 175</b>	<b>1 727 064</b>
Ordinære avskrivninger	1	217 000	217 000
Annen driftskostnad		1 188 573	1 678 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 405 573</b>	<b>1 895 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 329 601</b>	<b>-168 515</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		6 614	139
Annen rentekostnad		704	250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 910</b>	<b>-111</b>
Resultat før skattekostnad		1 335 511	-168 626
Skattekostnad på resultat	2	293 812	-37 098
<b>Årsresultat</b>		<b>1 041 699</b>	<b>-131 528</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	107 170
Konsernbidrag		0	-107 170
Annen egenkapital		1 041 699	-131 528
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 041 699</b>	<b>-131 528</b>

POLLEN AS

SIDE 2



### BALANSE

#### POLLEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	1, 3	5 459 000	5 676 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 459 000</b>	<b>5 676 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Fordring konsern		1 431 398	137 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 431 398</b>	<b>137 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 890 398</b>	<b>5 813 398</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		85 771	56 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 271</b>	<b>56 597</b>
Bankinnskudd		90 945	284 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 216</b>	<b>340 893</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 129 614</b>	<b>6 154 291</b>



### BALANSE

#### POLLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	164 600	164 600
Annen innskutt egenkapital		107 170	107 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>271 770</b>	<b>271 770</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 198 454	3 156 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 198 454</b>	<b>3 156 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 470 224</b>	<b>3 428 525</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	68 891	78 309
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 891</b>	<b>78 309</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld konsern		2 210 511	2 210 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 210 511</b>	<b>2 210 511</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 758	30 946
Betalbar skatt	2	303 230	0
Konserngjeld	3	0	406 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 988</b>	<b>436 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 659 390</b>	<b>2 725 766</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 129 614</b>	<b>6 154 291</b>

Arendal, 09.06.2023  
Styret i Pollen AS

Kjell Walter Sørensen  
styreleder/daglig leder



POLLEN AS

975 992 853

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



POLLEN AS 975 992 853

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygning Havnegaten 2	Tomt Havnegaten 2	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	10 993 790	150 000	11 143 790
Tilgang 2022			0
Avgang 2022			0
Samlede avskrivninger 31.12.22	-5 684 790		-5 684 790
Bokført verdi 31.12.22	<b>5 309 000</b>	<b>150 000</b>	<b>5 459 000</b>
Årets avskrivning	217 000	0	217 000
Avskrivningstid	50 år		

## Note 2 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2022	2021
Beregnet betalbar skatt	303 230	0
Endring utsatt skatt	-9 418	-37 098
Sum skattekostnad	<b>293 812</b>	<b>-37 098</b>
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	313 139	355 948
Utsatt skatt 22 %	<b>68 891</b>	<b>78 309</b>

## Note 3 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på fordringer og gjeld i konsernet. Fordringer og gjeld i konsernet er ikke renteberegnet.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 344 261 563, med en pantobligasjon pålydende kr 25 000 000.



**POLLEN AS**

**975 992 853**

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital består av 1 646 aksjer hver pålydende kr 100, til sammen kr 164 600.  
Alle aksjene har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av KW Sørensen Eiendom AS.