



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 233 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEISERUDTUNET AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Sum kostnader	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	3 731
Annen finansinntekt		4 470	
Sum finansinntekter		4 553	3 731
Netto finans		4 553	3 731
Ordinært resultat før skattekostnad		4 553	3 731
Skattekostnad på resultat	3	1 002	821
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 551	2 910
Årsresultat	4	3 551	2 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 551	2 910
Totalresultat		3 551	2 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 551	2 910
Sum overføringer og disponeringer		3 551	2 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	1, 5	22 828 331	21 486 242
Sum varer		22 828 331	21 486 242
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	128 114	158 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 114	158 791
Sum omløpsmidler		22 956 445	21 645 034
SUM EIENDELER		22 956 445	21 645 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 140	9 589
Sum opptjent egenkapital		13 140	9 589
Sum egenkapital	4	43 140	39 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 951	1 949
Sum avsetninger for forpliktelser		2 951	1 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 782 229	11 435 389
Sum annen langsiktig gjeld		22 782 229	21 435 389
Sum langsiktig gjeld		22 785 180	21 437 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 125	168 107
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		128 125	168 107
Sum gjeld		22 913 305	21 605 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 956 445	21 645 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361281

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 233 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEISERUDTUNET AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 233 972
MEISERUDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Sum kostnader	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	3 731
Annen finansinntekt		4 470	
Sum finansinntekter		4 553	3 731
Netto finans		4 553	3 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 002	821
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 551	2 910
Årsresultat	4	3 551	2 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 551	2 910
Totalresultat		3 551	2 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 551	2 910
Sum overføringer og disponeringer		3 551	2 910



Organisasjonsnr: 820 233 972
MEISERUDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	1, 5	22 828 331	21 486 242
Sum varer		22 828 331	21 486 242
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	128 114	158 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 114	158 791
Sum omløpsmidler		22 956 445	21 645 034
SUM EIENDELER		22 956 445	21 645 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 140	9 589
Sum opptjent egenkapital		13 140	9 589
Sum egenkapital	4	43 140	39 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 951	1 949
Sum avsetninger for forpliktelse		2 951	1 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 782 229	11 435 389



Sum annen langsiktig gjeld	22 782 229	21 435 389
Sum langsiktig gjeld	22 785 180	21 437 338
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 125	168 107
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	128 125	168 107
Sum gjeld	22 913 305	21 605 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 956 445	21 645 034



Organisasjonsnr: 820 233 972
MEISERUDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Meiserudtunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 233 972



Resultatregnskap			
Meiserudtunet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	3 731
Annen finansinntekt		4 470	0
Resultat av finansposter		<u>4 553</u>	<u>3 731</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 553</u>	<u>3 731</u>
Skattekostnad på resultat	3	1 002	821
Resultat		3 551	2 910
Årsresultat	4	<u>3 551</u>	<u>2 910</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 551	2 910
Sum overføringer		<u>3 551</u>	<u>2 910</u>



Balanse			
Meiserudtunet AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utvikling	1, 5	22 828 331	21 486 242
Sum varer		<u>22 828 331</u>	<u>21 486 242</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	128 114	158 791
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>128 114</u>	<u>158 791</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 956 445</u>	<u>21 645 034</u>
Sum eiendeler		<u>22 956 445</u>	<u>21 645 034</u>



Balanse			
Meiserudtunet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	13 140	9 589
Sum opptjent egenkapital		13 140	9 589
Sum egenkapital	4	43 140	39 589
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	2 951	1 949
Sum avsetning for forpliktelseser		2 951	1 949
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 782 229	11 435 389
Sum annen langsiktig gjeld		22 782 229	21 435 389
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		128 125	168 107
Sum kortsiktig gjeld		128 125	168 107
Sum gjeld		22 913 305	21 605 445
Sum egenkapital og gjeld		22 956 445	21 645 034
Jessheim, 16.01.2025 Styret i Meiserudtunet AS			
<hr/> Bjørn Erlend Dæhlie styreleder	<hr/> Jan Cato Åslie styremedlem	<hr/> Terje Gjeisklid styremedlem/daglig leder	
Meiserudtunet AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Prosjekt under utvikling

Varelager	2024	2023
Prosjekt under utvikling	22 828 331	21 486 242
Sum	22 828 331	21 486 242

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Meiserudtunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 002	821
Skattekostnad ordinært resultat	1 002	821
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 553	3 731
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 310 320	-1 534 412
Skattepliktig inntekt	-1 305 767	-1 530 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varebeholdning	6 740 013	5 429 693	-1 310 320
Sum	6 740 013	5 429 693	-1 310 320
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 726 600	-5 420 833	1 305 767
Grunnlag for utsatt skatt	13 413	8 860	-4 553
Utsatt skatt (22 %)	2 951	1 949	-1 002

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	9 589	39 589
Årets resultat				3 551	3 551
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	13 140	43 140

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Prosjekt under utvikling	22 828 331	21 486 242
Sum	22 828 331	21 486 242

Note 6 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meiserudtunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FUNDAMENT GRUPPEN AS	15	50,0	50,0
SISA INVEST AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Note 8 Mellomværende med tilknyttede og selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Fundament Gruppen AS	6 499 923	5 726 693
Sisa Invest AS	6 282 306	5 708 696
Sum gjeld	12 782 229	11 435 389

Mellomvæd med tilknyttet selskaper er renteberegnet med 3,5%.