



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 195 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGERØD BUTIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		233 504	
Annen driftsinntekt		1 056 149	
Sum inntekter		1 289 653	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	245 210	32 040
Sum kostnader		245 210	32 040
Driftsresultat		1 044 443	-32 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Annen rentekostnad	2	248 128	98 740
Sum finanskostnader		248 128	98 740
Netto finans		-248 128	-98 695
Ordinært resultat før skattekostnad		796 315	-130 735
Skattekostnad på ordinært resultat	3	175 190	-28 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 125	-101 973
Årsresultat		621 125	-101 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		621 125	-101 973
Totalresultat		621 125	-101 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		383 950	-101 973
Avsatt til annen egenkapital		237 175	
Sum overføringer og disponeringer		621 125	-101 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		109 865
Sum immaterielle eiendeler			109 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 470 635	7 438 202
Sum varige driftsmidler	4	22 470 635	7 438 202
Sum anleggsmidler		22 470 635	7 548 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 855	
Andre kortsiktige fordringer		1 214 909	
Sum fordringer		1 273 764	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 509	58 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 509	58 269
Sum omløpsmidler		1 546 273	58 269
SUM EIENDELER		24 016 908	7 606 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 175	
Udekket tap			383 950
Sum opptjent egenkapital		237 175	-383 950
Sum egenkapital	6	337 175	-283 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	6 817 500	4 680 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 498 720	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 316 220	7 830 000
Sum langsiktig gjeld		21 316 220	7 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 298 188	12 617
Betalbar skatt	3	65 325	
Skyldig offentlige avgifter			47 445
Annen kortsiktig gjeld			224
Sum kortsiktig gjeld		2 363 513	60 286
Sum gjeld		23 679 733	7 890 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 016 908	7 606 335
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	3 150 000	3 150 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172796

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 195 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGERØD BUTIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 195 126
AUGERØD BUTIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		233 504	
Annen driftsinntekt		1 056 149	
Sum inntekter		1 289 653	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	245 210	32 040
Sum kostnader		245 210	32 040
Driftsresultat		1 044 443	-32 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Annen rentekostnad	2	248 128	98 740
Sum finanskostnader		248 128	98 740
Netto finans		-248 128	-98 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		796 315	-130 735
Skattekostnad på ordinært resultat	3	175 190	-28 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 125	-101 973
Årsresultat		621 125	-101 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		621 125	-101 973
Totalresultat		621 125	-101 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		383 950	-101 973
Avsatt til annen egenkapital		237 175	
Sum overføringer og disponeringer		621 125	-101 973



Organisasjonsnr: 919 195 126
AUGERØD BUTIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		109 865
Sum immaterielle eiendeler			109 865

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	22 470 635	7 438 202
Sum varige driftsmidler	4	22 470 635	7 438 202

Sum anleggsmidler		22 470 635	7 548 067
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 855	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige

fordringer		1 214 909	
------------	--	-----------	--

Sum fordringer		1 273 764	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		272 509	58 269
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 509	58 269
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 546 273	58 269
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		24 016 908	7 606 335
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		237 175	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap			383 950
-------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital		237 175	-383 950
---------------------------------	--	----------------	-----------------

Sum egenkapital	6	337 175	-283 950
------------------------	----------	----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	6 817 500	4 680 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	14 498 720	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 316 220	7 830 000
Sum langsiktig gjeld		21 316 220	7 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 298 188	12 617
Betalbar skatt	3	65 325	
Skyldig offentlige avgifter			47 445
Annen kortsiktig gjeld			224
Sum kortsiktig gjeld		2 363 513	60 286
Sum gjeld		23 679 733	7 890 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 016 908	7 606 335
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	3 150 000	3 150 000



Organisasjonsnr: 919 195 126
AUGERØD BUTIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSRAPPORT ÅR 2021 FOR AUGERØD BUTIKKEIENDOM AS

Virksomhetens art og lokalisering

Augerød Butikkeiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av fast eiendom, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Utviklingsaktiviteter

Oppføring av nytt forretningsbygg er inne i slutfasen. Fastsatt dato for åpning av KIWI butikken er 17.3.2022.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.21. Selskapet styre består av 6 personer hvor alle er menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.


Disponering av årets overskudd


I 2021 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 621 125,- som foreslås disponert slik:


Overført til udekket tap	kr	383 950,-
Til annen egenkapital	kr	237 175,-
Totalt disponert	kr	621 125,-

Moss, 04.03.2022

Styret i Augerød Butikk Eiendom AS


Vidar Arild Halvorsen
styreleder/daglig leder


Per Ekkje
styremedlem


Espen Kristiansen
styremedlem



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Augerød Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Augerød Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 621 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 22. mars 2022
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2021

Augerød Butikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 195 126



Resultatregnskap			
Augerød Butikk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		233 504	0
Annen driftsinntekt		1 056 149	0
Sum driftsinntekter		1 289 653	0
Annen driftskostnad	1	245 210	32 040
Sum driftskostnader		245 210	32 040
Driftsresultat		1 044 443	-32 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	45
Annen rentekostnad	2	248 128	98 740
Resultat av finansposter		-248 128	-98 695
Ordinært resultat før skattekostnad		796 315	-130 735
Skattekostnad på ordinært resultat	3	175 190	-28 762
Ordinært resultat		621 125	-101 973
Årsresultat		621 125	-101 973
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		383 950	0
Avsatt til annen egenkapital		237 175	0
Overført til udekket tap		0	101 973
Sum overføringer		621 125	-101 973



Balanse			
Augerød Butikk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	3	0	109 865
Sum immaterielle eiendeler		0	109 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 470 635	7 438 202
Sum varige driftsmidler	4	22 470 635	7 438 202
Sum anleggsmidler		22 470 635	7 548 067
Kundefordringer		58 855	0
Andre kortsiktige fordringer		1 214 909	0
Sum fordringer		1 273 764	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 509	58 269
Sum omløpsmidler		1 546 273	58 269
Sum eiendeler		24 016 908	7 606 335



Balanse			
Augerød Butikk Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 175	0
Udekket tap		0	-383 950
Sum opptjent egenkapital		237 175	-383 950
Sum egenkapital	6	337 175	-283 950
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærene	7	6 817 500	4 680 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 498 720	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 316 220	7 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 298 188	12 617
Betalbar skatt	3	65 325	0
Skyldig offentlige avgifter		0	47 445
Annen kortsiktig gjeld		0	224
Sum kortsiktig gjeld		2 363 513	60 286
Sum gjeld		23 679 733	7 890 286
Sum egenkapital og gjeld		24 016 908	7 606 335
Pantstillelser	2	3 150 000	3 150 000
Moss, 04.03.2022 Styret i Augerød Butikk Eiendom AS			
<u>Vidar Arild Halvorsen</u> styreleder/daglig leder	<u>Per Ekkje</u> styremedlem	<u>Espen Kristiansen</u> styremedlem	
<u>Bjørnar Heimdal</u> styremedlem	<u>Tom Holland</u> styremedlem	<u>Atle Groth</u> styremedlem	
Augerød Butikk Eiendom AS		Side 4	



Noter år 2021 Augerød Butikk Eiendom AS

Om selskapet

Augerød Butikkeiendom AS er et selskap som omfatter kjøp, salg og utvikling av fast eiendom, samt annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2021
Augerød Butikk Eiendom AS

Note nr. 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke beregnet styrehonorar i 2021. Majoritetsaksjonær, Carona AS, har fakturert selskapet for forvaltnings-honorar med kr. 40 000,-.

I 2021 er det kostnadsført kr. 12 010,-, hvor kr.6.000,- er for lovbestemt revisjon og kr.6 010,- er for annen bistand.

Note nr. 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2021 har selskapet et langsiktig lån i DNB bokført til kr.14 498 720,-. Rentekostnader på lånet har i 2021 utgjort kr. 237 761,-.

Lånet har en nedbetalingstruktur på 20 år, og de neste fem årene skal betales omkring kr. 5,5 millioner.

Det er stilt sikkerhet for lånet med pant i selskapets tomt som pr 31.12.2021 er bokført til 5 536 575,-.



Noter år 2021 Augerød Butikk Eiendom AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 325	0
Endring i utsatt skattefordel	109 865	-28 762
Skattekostnad ordinært resultat	175 190	-28 762
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	796 315	-130 735
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-499 385	0
Skattepliktig inntekt	296 930	-130 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 325	0
Sum betalbar skatt i balansen	65 325	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-499 385	-499 385
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-499 385	-499 385
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-109 865	-109 865

Note 4 Anleggsmidler

	<u>Tomt</u>	<u>Eiendom under oppføring</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 536 575	1 901 627	7 438 202
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		15 032 433	15 032 433
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 536 575	16 934 060	22 470 635
= Bokført verdi 31.12.21	5 536 575	16 934 060	22 470 635



Noter år 2021 Augerød Butikk Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Augerød Butikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carona AS	51	51,0	51,0
Ajr Eiendom AS	15	15,0	15,0
Tom Holland AS	13	13,0	13,0
Bjørnar Heimdal AS	7	7,0	7,0
Ekkje Holding AS	7	7,0	7,0
Seak Invest AS	7	7,0	7,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note nr. 6 - Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	-283 950	-181 977
Årets resultat	621 125	-101 973
Utgående balanse	337 175	-283 950

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note nr. 7 - Aksjonærlån

	2021	2020
Mellomværende Carona AS	3 510 000	2 790 000
AJR Eiendom AS	1 012 500	580 000
EKKJE Holding AS	472 500	270 000
SEAK Invest AS	472 500	270 000
Bjørnar Heimdal AS	472 500	270 000
Tom Holland AS	877 500	500 000
Sum	6 817 500	4 680 000

Innlånene fra aksjeeiere skal ikke renteberegnes, og de skal heller ikke tilbakebetales før selskapet har tilfredsstillende økonomi. Dette følger av låneavtaler.