



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 914 516
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELE-KJØKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kragerø Næringspark 3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Boyle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	98 795	92 532
Annen driftskostnad	2	142 365	120 081
Sum kostnader		241 160	212 613
Driftsresultat		178 841	207 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	767
Sum finansinntekter		502	767
Annen rentekostnad		63 023	68 934
Sum finanskostnader		63 023	68 934
Netto finans		-62 521	-68 167
Ordinært resultat før skattekostnad		116 320	139 220
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 781	25 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 539	113 574
Årsresultat		97 539	113 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 539	113 574
Totalresultat		97 539	113 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 539	113 574
Sum overføringer og disponeringer		97 539	113 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 387 428	2 486 223
Sum varige driftsmidler		2 387 428	2 486 223
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	886 320	814 688
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		886 320	814 688
Sum anleggsmidler		3 273 748	3 300 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 995	38 303
Sum fordringer		38 995	38 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 110	157 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 110	157 384
Sum omløpsmidler		186 105	195 687
SUM EIENDELER		3 459 854	3 496 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 508 925	1 411 386
Sum opptjent egenkapital		1 508 925	1 411 386
Sum egenkapital		1 611 925	1 514 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	175 715	178 331
Sum avsetninger for forpliktelser		175 715	178 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 394 853	1 616 868
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 853	1 616 868
Sum langsiktig gjeld		1 570 568	1 795 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		24 593
Skyldige offentlige avgifter		82 104	60 192
Annen kortsiktig gjeld		195 256	102 227
Sum kortsiktig gjeld		277 360	187 012
Sum gjeld		1 847 929	1 982 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 459 854	3 496 598



Årsrapport 2018

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Organisasjonsnummer 990 914 516

Årsberetning

Årsregnskap

* Resultatregnskap

* Balanse

* Noter til regnskapet

Revisors beretning



Årsberetning 2018 Tele-Kjøkken Eiendom AS

Virksomhetens art

Tele-Kjøkken Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eget bygg. Selskapet er lokalisert i Kragerø kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskapet med tilhørende noter og årsberetning gir et rettsvisende bilde av selskapets resultat i 2018 og den økonomiske stillingen pr 31. desember 2018.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2018 er utarbeidet under denne forutsetning.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat utover det som fremgår av årsregnskapet med noter. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som, etter styrets syn, vil påvirke bedømmelsen.

Sannidal, 21.06.2019
Styret i Tele-Kjøkken Eiendom AS

Christian Boyle
styrets leder / daglig leder



Resultatregnskap

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	98 795	92 532
Annen driftskostnad	2	142 365	120 081
Sum driftskostnader		241 160	212 613
Driftsresultat		178 841	207 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	767
Annen rentekostnad		63 023	68 934
Resultat av finansposter		-62 521	-68 167
Ordinært resultat før skattekostnad		116 320	139 220
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 781	25 646
Ordinært resultat		97 539	113 574
Årsoverskudd		97 539	113 574
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 539	113 574
Sum overføringer		97 539	113 574



Balanse

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 387 428	2 486 223
Sum varige driftsmidler		2 387 428	2 486 223
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	886 320	814 688
Sum finansielle anleggsmidler		886 320	814 688
Sum anleggsmidler		3 273 748	3 300 911
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		38 995	38 303
Sum fordringer		38 995	38 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 110	157 384
Sum omløpsmidler		186 105	195 687
Sum eiendeler		3 459 854	3 496 598



Balanse

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 508 925	1 411 386
Sum opptjent egenkapital		1 508 925	1 411 386
Sum egenkapital		1 611 925	1 514 386
Gjeld			
Utsatt skatt	7	175 715	178 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 394 853	1 616 868
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 853	1 616 868
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	24 593
Skyldig offentlige avgifter		82 104	60 192
Annen kortsiktig gjeld		195 256	102 227
Sum kortsiktig gjeld		277 360	187 012
Sum gjeld		1 847 929	1 982 212
Sum egenkapital og gjeld		3 459 854	3 496 598

Sannidat, 21.06.2019
Styret i Tele-Kjøkken Eiendom AS

Christian Boyle
styrets leder / daglig leder



Noter

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter bokføres etterhvert som de opptjenes.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Tele-Kjøkken Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2018.

Daglig leder/styreleder har ingen avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. Han har heller ingen lån i selskapet

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2017.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tele-Kjøkken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Boyle	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Boyle	styrets leder / daglig leder	1 000



Noter

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Byggmessig anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 162 272	723 066	53 916	2 939 254
= Anskaffelseskost 31.12.18	2 162 272	723 066	53 916	2 939 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	283 095	268 731		551 826
= Bokført verdi 31.12.18	1 879 177	454 335	53 916	2 387 428
Årets ordinære avskrivninger	26 490	72 305		98 795
Økonomisk levetid	25 år	10 år		

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	1 394 853	1 616 868
Sum	1 394 853	1 616 868

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 387 428	2 486 223
Sum	2 387 428	2 486 223

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 31.12.2018
Tele-Kjøkken AS	100%	886 320	-181 685	1 309 295

Selskapets inntekter på kr 420 000, gjelder inntektsført leie fra datter.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 397	24 593
Endring i utsatt skatt	-2 616	1 053
Skattekostnad ordinært resultat	18 781	25 646

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	116 320	139 220
Permanente forskjeller	64	-58
Endring i midlertidige forskjeller	-23 355	-36 693
Avgitt konsernbidrag	-93 029	0
Skattepliktig inntekt	0	102 469

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 397	24 593



Noter

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 397	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 593

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	798 707	775 352	-23 355
Sum	798 707	775 352	-23 355
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	175 716	178 331	2 615