



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 899 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØHMERGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 526	186 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 526</b>	<b>186 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	493 068	58 485
Annen driftskostnad		613 376	52 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 444</b>	<b>110 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 918</b>	<b>75 316</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 615	88 984
Annen finanskostnad		409 725	50 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 340</b>	<b>139 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 340</b>	<b>-139 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-712 258</b>	<b>-63 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-712 258</b>	<b>-63 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-712 258</b>	<b>-63 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3, 4	-712 258	-63 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-712 258</b>	<b>-63 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 153 108	11 638 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 153 108</b>	<b>11 638 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 153 108</b>	<b>11 638 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 085	20 000
Andre fordringer		18 254	
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 339</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 843</b>	<b>351 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 182</b>	<b>371 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 432 290</b>	<b>12 010 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-776 008	-63 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-776 008</b>	<b>-63 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-676 008</b>	<b>36 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 896 000	11 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 896 000</b>	<b>11 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 896 000</b>	<b>11 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 777	19 279
Skyldige offentlige avgifter		5 609	11 644
Annen kortsiktig gjeld		1 128 912	593 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 212 298</b>	<b>623 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 108 298</b>	<b>11 973 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 432 290</b>	<b>12 010 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 899 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØHMERGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 927 899 221  
BØHMERGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 526	186 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 526</b>	<b>186 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	493 068	58 485
Annen driftskostnad		613 376	52 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 444</b>	<b>110 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 918</b>	<b>75 316</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 615	88 984
Annen finanskostnad		409 725	50 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 340</b>	<b>139 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 340</b>	<b>-139 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-712 258</b>	<b>-63 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-712 258</b>	<b>-63 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-712 258</b>	<b>-63 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3, 4	-712 258	-63 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-712 258</b>	<b>-63 750</b>



Organisasjonsnr: 927 899 221  
BØHMERGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 153 108	11 638 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 153 108</b>	<b>11 638 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 153 108</b>	<b>11 638 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 085	20 000
Andre fordringer		18 254	
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 339</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 843	351 705
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 182</b>	<b>371 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 432 290</b>	<b>12 010 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-776 008	-63 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-776 008</b>	<b>-63 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-676 008</b>	<b>36 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 896 000	11 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 896 000</b>	<b>11 350 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 896 000</b>	<b>11 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	77 777	19 279
Skyldige offentlige avgifter	5 609	11 644
Annen kortsiktig gjeld	1 128 912	593 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 212 298</b>	<b>623 977</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 108 298</b>	<b>11 973 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 432 290</b>	<b>12 010 227</b>



Organisasjonsnr: 927 899 221  
BØHMERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bøhmergården AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøhmergården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0CF4C-MZXEL-APEZO-AZZIM-4PPUM-G5BKG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-01-31 21:17:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0CF4C-MZXEL-APEZO-AZZIM-4PPUM-GSBKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Bøhmergården AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q07L-MPW1H-GG2AH-YPZSD-0Q7VZ-UKAZS



## Bøhmergården AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 526	186 098
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	493 068	58 485
Annen driftskostnad		613 376	52 297
Sum driftskostnader		1 106 444	110 782
Driftsresultat		-280 918	75 316
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 615	88 984
Annen finanskostnad		409 725	50 082
Netto finansposter		-431 340	-139 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-712 258	-63 750
<b>Årsresultat</b>		<b>-712 258</b>	<b>-63 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3, 4	-712 258	-63 750

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q07L-MPW1H-GG2AH-YPZSD-0Q7VZ-UKAZS



## Bøhmergården AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>11 153 108</u>	<u>11 638 522</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 153 108</u>	<u>11 638 522</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 153 108</u>	<u>11 638 522</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		64 085	20 000
Andre fordringer		<u>18 254</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>82 339</u>	<u>20 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>196 843</u>	<u>351 705</u>
Sum omløpsmidler		<u>279 182</u>	<u>371 705</u>
Sum eiendeler		<u>11 432 290</u>	<u>12 010 227</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q07L-MPW1H-GG2AH-YPZSD-0Q7VZ-UKAZS



## Bøhmergården AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-776 008	-63 750
Sum opptjent egenkapital		-776 008	-63 750
Sum egenkapital		-676 008	36 250
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 896 000	11 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 896 000	11 350 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		77 777	19 279
Skyldige offentlige avgifter		5 609	11 644
Annen kortsiktig gjeld		1 128 912	593 054
Sum kortsiktig gjeld		1 212 298	623 977
Sum gjeld		12 108 298	11 973 977
Sum egenkapital og gjeld		11 432 290	12 010 227

31. desember 2022  
Lillehammer, 31. januar 2023

Morten Eide Pedersen  
Styremedlem

Bendix Eide Pedersen  
Styremedlem, Daglig Leder

Per Tore Teksum  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q07L-MPW1H-GG2AH-YPZSD-0Q7VZ-UKAZ3



## Bøhmergården AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bøhmergården AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 457 905	0	3 239 102	11 697 007
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	7 654	0	7 654
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 457 905	7 654	3 239 102	11 704 661
Akk.avskrivning 31.12.2022	-197 351	0	-354 202	-551 553
Balanseført pr. 31.12.2022	8 260 554	7 654	2 884 900	11 153 108
Årets avskrivninger	169 158	0	323 910	493 068

#### Note 3 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-712 258	-63 750
Endring i midlertidige forskjeller	7 102	-175 455
Årets skattegrunnlag	-705 156	-239 205

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	168 353	175 455
Sum	168 353	175 455
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-944 361	-239 205
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-776 008	-63 750
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-776 008	-63 750
Sum	0	0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-63 750	36 250
Årsresultat	0	-712 258	-712 258
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-776 008	-676 008

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet har i 2021 kjøpt en eiendom som forventes å generere overskudd i fremtiden. Styret har således lagt til grunn fortsatt drift-forutsetningen for regnskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Tore Teksum

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-4479634

IP: 72.252.xxx.xxx

2023-01-31 16:31:30 UTC



### Morten Eide Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1725636

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-01-31 19:18:31 UTC



### Bendix Eide Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1116825

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-01-31 19:48:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Q07L-MPW1H-GG2AH-YPZSD-0Q7VZ-UKAZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>