



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 093 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 61B
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 449	6 398
Sum kostnader		7 449	6 398
Driftsresultat		-7 449	-6 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383 120	221 390
Sum finansinntekter		383 120	221 390
Annen rentekostnad		382 998	222 543
Annen finanskostnad		16 000	0
Sum finanskostnader		398 998	222 543
Netto finans		-15 878	-1 152
Resultat før skattekostnad		-23 326	-7 550
Årsresultat		-23 326	-7 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 326	-7 550
Sum overføringer og disponeringer		-23 326	-7 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	6 884 340	6 501 219
Andre langsiktige fordringer		0	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 884 340	6 517 219
Sum anleggsmidler		6 884 340	6 517 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	8 661 676	8 661 676
Sum investeringer		8 661 676	8 661 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269	280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269	280
Sum omløpsmidler		8 661 945	8 661 956
SUM EIENDELER		15 546 285	15 179 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	458 299	434 973
Sum opptjent egenkapital		-458 299	-434 973
Sum egenkapital		-358 299	-334 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	7 557 146	7 174 148
Øvrig langsiktig gjeld	5	920 182	920 182
Sum annen langsiktig gjeld		8 477 329	8 094 330
Sum langsiktig gjeld		8 477 328	8 094 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 320	1 023
Annen kortsiktig gjeld		7 424 935	7 418 794
Sum kortsiktig gjeld		7 427 255	7 419 817
Sum gjeld		15 904 584	15 514 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 546 285	15 179 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689995

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 093 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 61B
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 093 310
HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 449	6 398
Sum kostnader		7 449	6 398
Driftsresultat		-7 449	-6 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383 120	221 390
Sum finansinntekter		383 120	221 390
Annen rentekostnad		382 998	222 543
Annen finanskostnad		16 000	0
Sum finanskostnader		398 998	222 543
Netto finans		-15 878	-1 152
Resultat før skattekostnad		-23 326	-7 550
Årsresultat		-23 326	-7 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 326	-7 550
Sum overføringer og disponeringer		-23 326	-7 550



Organisasjonsnr: 983 093 310
HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Andre langsiktige fordringer	1	6 884 340	6 501 219
Sum finansielle anleggsmidler		6 884 340	6 517 219
Sum anleggsmidler		6 884 340	6 517 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer	2	8 661 676	8 661 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269	280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269	280
Sum omløpsmidler		8 661 945	8 661 956
SUM EIENDELER		15 546 285	15 179 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	458 299	434 973
Sum opptjent egenkapital		-458 299	-434 973
Sum egenkapital		-358 299	-334 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	7 557 146	7 174 148
Øvrig langsiktig gjeld	5	920 182	920 182
Sum annen langsiktig gjeld		8 477 329	8 094 330
Sum langsiktig gjeld		8 477 328	8 094 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 320	1 023
Annen kortsiktig gjeld		7 424 935	7 418 794
Sum kortsiktig gjeld		7 427 255	7 419 817
Sum gjeld		15 904 584	15 514 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 546 285	15 179 175



Organisasjonsnr: 983 093 310
HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Fortsatt drift er lagt til grunn selv om aksjekapitalen er tapt, aksjonær skyter inn lividitet for å dekke selskapets forpliktelser.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6884340.00	6501219.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
----------------	--------------------	---------------------



AKERSHAVE EIENDOM AS 4475674.00 0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4475674.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **BOKHOLDERIET Per Serigstad**

BALANSE 2023 HENE AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS
983 093 310

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-458 299	-434 973
Sum opptjent egenkapital		-458 299	-434 973
Sum egenkapital		-358 299	-334 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	7 557 146	7 174 148
Øvrig langsiktig gjeld	5	920 182	920 182
Sum annen langsiktig gjeld		8 477 329	8 094 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 320	1 023
Annen kortsiktig gjeld		7 424 935	7 418 794
Sum kortsiktig gjeld		7 427 255	7 419 817
Sum gjeld		15 904 584	15 514 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 546 285	15 179 175

Oslo, 28.06.2024

Henrik Erik Nielsen
styrets leder / daglig leder



Årsregnskap for
HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS
983093310
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS
983 093 310

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 449	-6 398
Sum driftskostnader		-7 449	-6 398
Driftsresultat		-7 449	-6 398
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		383 120	221 390
Sum finansinntekter		383 120	221 390
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-382 998	-222 543
Annen finanskostnad		-16 000	0
Sum finanskostnader		-398 998	-222 543
Netto finans		-15 878	-1 152
Resultat før skattekostnad		-23 326	-7 550
Årsresultat		-23 326	-7 550
Overføringer			
Udekket tap		-23 326	-7 550
Sum overføringer		-23 326	-7 550



HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS
983 093 310

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	6 884 340	6 501 219
Andre langsiktige fordringer		0	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 884 340	6 517 219
Sum anleggsmidler		6 884 340	6 517 219
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	8 661 676	8 661 676
Sum investeringer		8 661 676	8 661 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269	280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269	280
Sum omløpsmidler		8 661 945	8 661 956
SUM EIENDELER		15 546 285	15 179 175



HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS
983 093 310

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-458 299	-434 973
Sum opptjent egenkapital		-458 299	-434 973
Sum egenkapital		-358 299	-334 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	7 557 146	7 174 148
Øvrig langsiktig gjeld	5	920 182	920 182
Sum annen langsiktig gjeld		8 477 329	8 094 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 320	1 023
Annen kortsiktig gjeld		7 424 935	7 418 794
Sum kortsiktig gjeld		7 427 255	7 419 817
Sum gjeld		15 904 584	15 514 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 546 285	15 179 175

Oslo, 28.06.2024

Henrik Erik Nielsen
styrets leder / daglig leder



HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS
983 093 310

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 884 340	6 501 219

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
AKERSHAVE EIENDOM AS	4 475 674	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Henrik Erik Nielsen	90	90,00	Ordinære
Cecilie Ore	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS
983 093 310

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-434 973	-334 973
Årsresultat	0	-23 326	-23 326
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-458 299	-358 299

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-23 326	0
Skattepliktig inntekt	-23 326	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-342 356	-365 682	23 326
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-342 356	-365 682	23 326
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	342 356	365 682	-23 326
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Fortsatt drift er lagt til grunn selv om aksjekapitalen er tapt, aksjonær skyter inn lividitet for å dekke selskapets forpliktelser.