



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 479 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUMME II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Unni Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 829	945 930
Sum inntekter		1 337 829	945 929
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 531	15 531
Annen driftskostnad	1,4,5	377 003	348 952
Sum kostnader		392 533	364 483
Driftsresultat		945 297	581 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		600	923
Sum finansinntekter		600	923
Annen finanskostnad		226 573	299 793
Sum finanskostnader		226 573	299 793
Netto finans		-225 973	-298 871
Ordinært resultat før skattekostnad		719 322	282 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 322	282 577
Årsresultat		719 323	282 575
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		719 323	282 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	23 880 000	23 880 000
Sum varige driftsmidler		23 880 000	23 880 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	340 911	286 753
Sum finansielle anleggsmidler		340 911	286 753
Sum anleggsmidler		24 220 911	24 166 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	57 768	43 563
Sum fordringer		57 768	43 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 446	329 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 446	329 742
Sum omløpsmidler		428 214	373 305
SUM EIENDELER		24 649 125	24 540 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 446 948	727 624
Sum opptjent egenkapital		1 446 948	727 624
Sum egenkapital	9	1 506 948	787 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	10 837 033	11 251 650
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	12 279 359	12 475 987
Sum annen langsiktig gjeld		23 116 392	23 727 637
Sum langsiktig gjeld		23 116 392	23 727 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 241	22 868
Skyldige offentlige avgifter		208	86
Annen kortsiktig gjeld		1 336	1 842
Sum kortsiktig gjeld		25 785	24 796
Sum gjeld		23 142 177	23 752 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 649 125	24 540 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286663

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 479 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUMME II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Unni Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 998 479 061
NUMME II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 829	945 930
Sum inntekter		1 337 829	945 929
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 531	15 531
Annen driftskostnad	1,4,5	377 003	348 952
Sum kostnader		392 533	364 483
Driftsresultat		945 297	581 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		600	923
Sum finansinntekter		600	923
Annen finanskostnad		226 573	299 793
Sum finanskostnader		226 573	299 793
Netto finans		-225 973	-298 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
		719 322	282 577
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		719 322	282 577
Årsresultat		719 323	282 575
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		719 323	282 575



Organisasjonsnr: 998 479 061
NUMME II BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	23 880 000	23 880 000
Sum varige driftsmidler		23 880 000	23 880 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	340 911	286 753
Sum finansielle anleggsmidler		340 911	286 753
Sum anleggsmidler		24 220 911	24 166 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	57 768	43 563
Sum fordringer		57 768	43 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 446	329 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 446	329 742
Sum omløpsmidler		428 214	373 305
SUM EIENDELER		24 649 125	24 540 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 446 948	727 624
Sum opptjent egenkapital		1 446 948	727 624
Sum egenkapital	9	1 506 948	787 624



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	10 837 033	11 251 650
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	12 279 359	12 475 987
Sum annen langsiktig gjeld		23 116 392	23 727 637
Sum langsiktig gjeld		23 116 392	23 727 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 241	22 868
Skyldige offentlige avgifter		208	86
Annen kortsiktig gjeld		1 336	1 842
Sum kortsiktig gjeld		25 785	24 796
Sum gjeld		23 142 177	23 752 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 649 125	24 540 058



Organisasjonsnr: 998 479 061
NUMME II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Numme II Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	348 509	272 696
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	719 323	282 575
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-611 246	-152 362
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-54 158	-54 400
C: Årets endring disponible midler	53 920	75 813
D: Disponible midler 31.12.	402 429	348 509
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	389 088	344 734



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		499 968	491 472	500 000	564 700
Innkrevde felleskostnader renter		226 576	299 794	249 405	213 731
Innkrevde felleskostnader avdrag		414 657	118 348	468 604	425 731
Nedkvikting IN-lån		196 628	36 316	0	0
Sum inntekter		1 337 829	945 929	1 218 009	1 204 162
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 139	4 990	5 200	5 300
Styre honorar	2	7 000	7 000	7 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 919	1 919	1 000	2 000
Forretningsfører honorar		33 078	32 112	33 000	34 000
Kontigent NBBL		1 296	1 260	1 300	1 400
Sikringsfond felleskostnader		7 308	5 897	6 000	7 500
Forretningsførsel IN		7 656	7 434	7 600	7 900
Brøyting - strøing		10 724	4 806	15 000	15 000
Plenklipp		0	0	6 000	0
Andre lønnskostnader	3	6 612	6 612	0	6 600
Vedlikehold	4	15 300	2 238	54 000	954 000
Kabel-tv		73 442	68 921	70 000	79 000
Forsikring		22 868	23 556	25 500	26 000
Kommunale avgifter		189 348	186 750	196 000	200 000
Energi, strøm		6 520	7 260	7 700	9 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	395	0	500
Kontorrekvisita, trykksaker		428	329	500	0
Andre driftskostnader	5	3 780	2 876	9 000	9 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		116	0	0	0
Bomiljø		0	128	0	0
Sum driftskostnader		392 533	364 483	444 800	1 367 700
Driftsresultat		945 297	581 446	773 209	-163 538
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		600	923	0	0
Rentekostnad		226 573	299 793	249 405	221 731
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-225 973	-298 871	-249 405	-221 731
Årsresultat		719 323	282 575	523 804	-385 269
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		719 323	282 575	0	0
Sum overføringer		719 323	282 575	0	0

Numme II Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	23 880 000	23 880 000
Sum varige driftsmidler		23 880 000	23 880 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	340 911	286 753
Sum finansielle anleggsmidler		340 911	286 753
Sum anleggsmidler		24 220 911	24 166 753
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 341	3 775
Andre fordringer	8	25	0
Periodisert kostnad		44 402	39 788
Sum fordringer		57 768	43 563
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		370 446	329 742
Sum bankinnskudd og liknende		370 446	329 742
Sum omløpsmidler		428 214	373 305
SUM EIENDELER		24 649 125	24 540 058

Numme II Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	9	1 446 948	727 624
Sum egenkapital	9	1 506 948	787 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	10 837 033	11 251 650
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 12	5 139 359	5 335 987
Borettsinnskudd	11, 12	7 140 000	7 140 000
Sum langsiktig gjeld		23 116 392	23 727 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 241	22 868
Skyldig off. myndigheter		208	86
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	612
Påløpne renter		1 336	1 230
Sum kortsiktig gjeld		25 785	24 796
Sum gjeld		23 142 177	23 752 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 649 125	24 540 058

Porsgrunn 31.12.21

Numme II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Liv Unni Andersson
Leder

Monica Klokseth
Styremedlem

Kjell Olaf Karlberg
Styremedlem

Numme II Borettslag



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 139	4 990
Sum	5 139	4 990

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	7 000	7 000
Sum	7 000	7 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	6 000	6 000
5150 Opptjente feriepenger	612	612
Sum	6 612	6 612

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	0	2 238
6603 Vedlikehold av el.anlegg	14 900	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	400	0
Sum	15 300	2 238

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	200	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 567	916
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 568	1 558
Sum	3 780	2 876

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 880 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 880 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	340 911	286 753
Sum	340 911	286 753

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 8 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	0
Sum	25	0



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	1 446 948	727 624
Sum	1 506 948	787 624

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12124457635
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	16 740 000
Lånesaldo 01.01:	11 251 650
Avdrag i perioden:	414 618
Lånesaldo 31.12:	10 837 033
Saldo 5 år frem i tid:	8 685 713
Andelssaldo 01.01:	5 335 987
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	196 628
Andelssaldo 31.12:	5 139 359
Sum pantegjeld for lån:	15 976 392

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124457635	8	1 331 366	10 650 928
	1	186 105	186 105

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	7 140 000	7 140 000
Sum	12	7 140 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	15 976 392	16 587 638
Borettsinnskudd	7 140 000	7 140 000
Sum	23 116 392	23 727 638
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	23 880 000	23 880 000
Sum	23 880 000	23 880 000



Resultat og balanse med noter for Numme II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Numme II Borettslag

Styreleder	Liv Unni Andersson (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Kjell Olaf Karlberg (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Monica Klokseth (sign.)	28.02.2022



Styret i Numme II Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Mandag 09.05.2022 kl. 18:00

Rabbenkroken

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Numme II Borettslag for 2021

Generell informasjon

Numme II Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Liv Unni Andersson, RABBENKROKEN 45 A
Styremedlem, Kjell Olaf Karlberg, Rabbenkroken 47 A
Styremedlem, Monica Klokseth, RABBENKROKEN 43 B
Varamedlem, Kirsten Philipsen, Rabbenkroken 51 B
Varamedlem, Alfild Bjerkan, Rabbenkroken 51 A

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 3 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 2 saker om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Ved generalforsamlingen i 2021 ble det flertall for å sette opp belysning utenfor hver carport. Styret innhentet tilbud og godtok tilbudet fra Elektro 4. Arbeidet ble utført sommer 2021.

Jamfør fjorårets generalforsamling ble det vedtatt at vask og oljing skulle utføres i 2022. Styret innhentet tilbud fra JC Jensen Malerfirma AS, Zuraris E Malerservice AS og Malermester Arve Kaasa. Flere firmaer ble forespurt, men sendte ikke inn tilbud. Høyeste tilbud var på kr 938 299,-. Styret godtok tilbudet fra JC Jensen Malerfirma AS, som også var det laveste tilbudet pålydende kr 582 500,-. Tilbudet er inklusiv vasking med såpe/børsting og varmtvann. Børsting med stålbørste, og to strøk med Trebitt oljebeis. Styreleder har innhentet referanse fra Kjellemo Brl, som er meget fornøyd med resultatet ved bruk av dette malerfirmaet.

Lading av elbiler. Styret innhentet tilbud fra Elektro 4 AS, pålydende kr 114.400,- og Moratel Elektro, pålydende kr 86.125,- inkl. mva. Styret godtok laveste tilbud, fra Moratel Elektro. Tilbudet inkluderer oppsett av 1 stk ladestasjon og kabling til samtlige garasjeporter, med montering av 12 stk Easee ready bakplater. 1 i hver p-plass.

Beboerne som ønsker å tilknyttes anlegget, må selv betale kostnad for eventuell montering av 1 stk Easee Charge ladestasjon for el-bil. Dette koster kr 13.900,- inkl.



mva.

Dette inkluderer levering av ladeboks og montering av denne.

Kostnaden for strømforbruket ved lading, blir satt bort til tredjepart for fakturering direkte til de av beboerne som velger å knyttes til anlegget.

Arbeidet planlegges utført etter ferdig beising av enhetene i borettslaget.

Finansiering: Arbeidene totalt blir ca 670.000,-. Disponible midler er kr 400.000,-. Dvs at borettslaget må ta opp lån ca kr 270.000,-.

Hvis vi tar nedbetaling på 8-10 år vil det bli ca kr 200,- ekstra pr måned pr boenhet.

Fremtidsplaner

Dugnad i slutten av april.

Styret kommer tilbake til dato.

Årsmeldingen er godkjent av styret 28.02.2022



Disponible midler for Numme II Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	348 509	272 696
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	719 323	282 575
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-611 246	-152 362
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-54 158	-54 400
C: Årets endring disponible midler	53 920	75 813
D: Disponible midler 31.12.	402 429	348 509
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	389 088	344 734



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		499 968	491 472	500 000	564 700
Innkrevde felleskostnader renter		226 576	299 794	249 405	213 731
Innkrevde felleskostnader avdrag		414 657	118 348	468 604	425 731
Nedkvikting IN-lån		196 628	36 316	0	0
Sum inntekter		1 337 829	945 929	1 218 009	1 204 162
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 139	4 990	5 200	5 300
Styre honorar	2	7 000	7 000	7 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 919	1 919	1 000	2 000
Forretningsfører honorar		33 078	32 112	33 000	34 000
Kontigent NBBL		1 296	1 260	1 300	1 400
Sikringsfond felleskostnader		7 308	5 897	6 000	7 500
Forretningsførsel IN		7 656	7 434	7 600	7 900
Brøyting - strøing		10 724	4 806	15 000	15 000
Plenklipp		0	0	6 000	0
Andre lønnskostnader	3	6 612	6 612	0	6 600
Vedlikehold	4	15 300	2 238	54 000	954 000
Kabel-tv		73 442	68 921	70 000	79 000
Forsikring		22 868	23 556	25 500	26 000
Kommunale avgifter		189 348	186 750	196 000	200 000
Energi, strøm		6 520	7 260	7 700	9 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	395	0	500
Kontorrekvisita, trykksaker		428	329	500	0
Andre driftskostnader	5	3 780	2 876	9 000	9 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		116	0	0	0
Bomiljø		0	128	0	0
Sum driftskostnader		392 533	364 483	444 800	1 367 700
Driftsresultat		945 297	581 446	773 209	-163 538
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		600	923	0	0
Rentekostnad		226 573	299 793	249 405	221 731
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-225 973	-298 871	-249 405	-221 731
Årsresultat		719 323	282 575	523 804	-385 269
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		719 323	282 575	0	0
Sum overføringer		719 323	282 575	0	0

Numme II Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	23 880 000	23 880 000
Sum varige driftsmidler		23 880 000	23 880 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	340 911	286 753
Sum finansielle anleggsmidler		340 911	286 753
Sum anleggsmidler		24 220 911	24 166 753
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 341	3 775
Andre fordringer	8	25	0
Periodisert kostnad		44 402	39 788
Sum fordringer		57 768	43 563
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		370 446	329 742
Sum bankinnskudd og liknende		370 446	329 742
Sum omløpsmidler		428 214	373 305
SUM EIENDELER		24 649 125	24 540 058

Numme II Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	9	1 446 948	727 624
Sum egenkapital	9	1 506 948	787 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	10 837 033	11 251 650
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 12	5 139 359	5 335 987
Borettsinnskudd	11, 12	7 140 000	7 140 000
Sum langsiktig gjeld		23 116 392	23 727 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 241	22 868
Skyldig off. myndigheter		208	86
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	612
Påløpne renter		1 336	1 230
Sum kortsiktig gjeld		25 785	24 796
Sum gjeld		23 142 177	23 752 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 649 125	24 540 058

Porsgrunn 31.12.21

Numme II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Liv Unni Andersson
Leder

Monica Klokseth
Styremedlem

Kjell Olaf Karlberg
Styremedlem

Numme II Borettslag



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 139	4 990
Sum	5 139	4 990

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	7 000	7 000
Sum	7 000	7 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	6 000	6 000
5150 Opptjente feriepenger	612	612
Sum	6 612	6 612

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	0	2 238
6603 Vedlikehold av el.anlegg	14 900	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	400	0
Sum	15 300	2 238

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	200	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 567	916
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 568	1 558
Sum	3 780	2 876

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 880 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 880 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	340 911	286 753
Sum	340 911	286 753

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 8 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	0
Sum	25	0



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	1 446 948	727 624
Sum	1 506 948	787 624

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12124457635
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	16 740 000
Lånesaldo 01.01:	11 251 650
Avdrag i perioden:	414 618
Lånesaldo 31.12:	10 837 033
Saldo 5 år frem i tid:	8 685 713
Andelssaldo 01.01:	5 335 987
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	196 628
Andelssaldo 31.12:	5 139 359
Sum pantegjeld for lån:	15 976 392

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124457635	8	1 331 366	10 650 928
	1	186 105	186 105

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	7 140 000	7 140 000
Sum	12	7 140 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	15 976 392	16 587 638
Borettsinnskudd	7 140 000	7 140 000
Sum	23 116 392	23 727 638
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	23 880 000	23 880 000
Sum	23 880 000	23 880 000



Resultat og balanse med noter for Numme II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Numme II Borettslag

Styreleder	Liv Unni Andersson (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Kjell Olaf Karlberg (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Monica Klokseth (sign.)	28.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numme II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S1XNW-EGFNV-PLNE-Z687T-ZDXH-SNOWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-01 13:01:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STXNW-EGFNV-PLKYE-Z687T-2ODXH-5NOWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numme II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S1XNW-EGFNV-PLNE-Z687T-ZODXH-SNOWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-01 13:01:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STXNW-EGFNV-PLKYE-Z687T-2ODXH-5NOWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>