



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 819 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Liavegen 31
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			99 445
Sum inntekter			99 445
Kostnader			
Avskrivning			52 248
Annen driftskostnad	2	11 831	269 801
Sum kostnader		11 831	322 049
Driftsresultat		-11 831	-222 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			777
Sum finansinntekter			777
Netto finans			777
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 831	-221 827
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 159	54 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 672	-275 992
Årsresultat		-10 672	-275 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-10 672	-275 992
Sum overføringer og disponeringer		-10 672	-275 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		123 621	123 621
Sum varige driftsmidler		123 621	123 621
Sum anleggsmidler		123 621	123 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		194 895	194 895
Sum fordringer		194 895	194 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 009	10 009
Sum omløpsmidler		204 904	204 904
SUM EIENDELER		328 525	328 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-238 899	-228 227
Sum opptjent egenkapital		-238 899	-228 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		11 101	21 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		175 256	210 827
Sum avsetninger for forpliktelser		175 256	210 827
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		175 256	210 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 089	-2 699
Betalbar skatt		187 726	153 314
Skyldige offentlige avgifter		17 393	20 350
Annen kortsiktig gjeld		-75 040	-75 040
Sum kortsiktig gjeld		142 168	95 925
Sum gjeld		317 424	306 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 525	328 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693314

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 819 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Liavegen 31
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 819 686
PEDERSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			99 445
Sum inntekter			99 445
Kostnader			
Avskrivning			52 248
Annen driftskostnad	2	11 831	269 801
Sum kostnader		11 831	322 049
Driftsresultat		-11 831	-222 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			777
Sum finansinntekter			777
Netto finans			777
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 831	-221 827
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 159	54 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 672	-275 992
Årsresultat		-10 672	-275 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-10 672	-275 992
Sum overføringer og disponeringer		-10 672	-275 992



Organisasjonsnr: 995 819 686
PEDERSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		123 621	123 621
Sum varige driftsmidler		123 621	123 621
Sum anleggsmidler		123 621	123 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		194 895	194 895
Sum fordringer		194 895	194 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 009	10 009
Sum omløpsmidler		204 904	204 904
SUM EIENDELER		328 525	328 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-238 899	-228 227
Sum opptjent egenkapital		-238 899	-228 227
Sum egenkapital		11 101	21 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		175 256	210 827
Sum avsetninger for forpliktelses		175 256	210 827
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		175 256	210 827



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 089	-2 699
Betalbar skatt	187 726	153 314
Skyldige offentlige avgifter	17 393	20 350
Annen kortsiktig gjeld	-75 040	-75 040
Sum kortsiktig gjeld	142 168	95 925
Sum gjeld	317 424	306 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	328 525	328 525



Organisasjonsnr: 995 819 686
PEDERSEN EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		50000.00	

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pedersen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 995 819 686

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn under utarbeidelsen av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		50 000	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Pedersen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 995 819 686

Noter til regnskapet for 2024