



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 555 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG AREALUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Suhms gate 32
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 045 295	1 033 960
Annen driftsinntekt		282 075	218 400
Sum inntekter		2 327 370	1 252 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	943 117	936 750
Annen driftskostnad	5	237 991	201 362
Sum kostnader		1 181 108	1 138 112
Driftsresultat		1 146 261	114 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 666	7 699
Annen finansinntekt		41 210	34 770
Sum finansinntekter		198 876	42 469
Annen rentekostnad		65 288	292
Annen finanskostnad		614	350
Sum finanskostnader		65 902	642
Netto finans		132 974	41 827
Ordinært resultat før skattekostnad		1 279 235	156 074
Skattekostnad på ordinært resultat	10	272 400	26 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 006 835	129 313
Årsresultat		1 006 835	129 313
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 006 835	129 313
Sum overføringer og disponeringer		1 006 835	129 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 614 370	1 614 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	17 920	17 920
Sum varige driftsmidler		1 632 290	1 632 290
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 257 500	5 257 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 154 452	
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
Sum finansielle anleggsmidler		10 555 906	5 401 454
Sum anleggsmidler		12 188 196	7 033 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	339 800	339 000
Andre fordringer			16 875
Sum fordringer		339 800	355 875
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	237 984	237 984
Sum investeringer		237 984	237 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 162 516	1 442 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 516	1 442 737
Sum omløpsmidler		1 740 300	2 036 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		13 928 496	9 070 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	9 619 922	8 613 087
Sum opptjent egenkapital		9 619 922	8 613 087
Sum egenkapital	13	9 719 922	8 713 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 265 052	
Sum annen langsiktig gjeld		3 265 052	
Sum langsiktig gjeld		3 265 052	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 634	8 873
Betalbar skatt	10	272 400	28 353
Skyldige offentlige avgifter		316 804	196 112
Annen kortsiktig gjeld		340 685	123 915
Sum kortsiktig gjeld		943 522	357 253
Sum gjeld		4 208 574	357 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 928 496	9 070 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358253

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 555 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG AREALUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Suhms gate 32
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 555 430
BYGG OG AREALUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 045 295	1 033 960
Annen driftsinntekt		282 075	218 400
Sum inntekter		2 327 370	1 252 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	943 117	936 750
Annen driftskostnad	5	237 991	201 362
Sum kostnader		1 181 108	1 138 112
Driftsresultat		1 146 261	114 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 666	7 699
Annen finansinntekt		41 210	34 770
Sum finansinntekter		198 876	42 469
Annen rentekostnad		65 288	292
Annen finanskostnad		614	350
Sum finanskostnader		65 902	642
Netto finans		132 974	41 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 279 235	156 074
Skattekostnad på ordinært resultat	10	272 400	26 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 006 835	129 313
Årsresultat		1 006 835	129 313
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 006 835	129 313
Sum overføringer og disponeringer		1 006 835	129 313



Organisasjonsnr: 929 555 430
BYGG OG AREALUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	1 614 370	1 614 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	9	17 920	17 920
Sum varige driftsmidler			
		1 632 290	1 632 290
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		0	
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	5 257 500	5 257 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	5 154 452	
Investeringer i aksjer og andeler			
		143 954	143 954
Sum finansielle anleggsmidler			
		10 555 906	5 401 454
Sum anleggsmidler			
		12 188 196	7 033 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	339 800	339 000
Andre fordringer			
			16 875
Sum fordringer			
		339 800	355 875
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	14	237 984	237 984
Sum investeringer			
		237 984	237 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	1 162 516	1 442 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 162 516	1 442 737
Sum omløpsmidler			
		1 740 300	2 036 595
SUM EIENDELER			
		13 928 496	9 070 339



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

8, 13

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13

9 619 922

8 613 087

Sum opptjent egenkapital

9 619 922

8 613 087

Sum egenkapital

13

9 719 922

8 713 087

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3 265 052

Sum annen langsiktig gjeld

3 265 052

Sum langsiktig gjeld

3 265 052

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

13 634

8 873

Betalbar skatt

10

272 400

28 353

Skyldige offentlige

avgifter

316 804

196 112

Annen kortsiktig gjeld

340 685

123 915

Sum kortsiktig gjeld

943 522

357 253

Sum gjeld

4 208 574

357 253

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 928 496

9 070 339



Organisasjonsnr: 929 555 430
BYGG OG AREALUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rønning, Arne (Daglig leder, Styremedlem)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	835325.00	797888.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95539.00	133543.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2794.00	1450.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9459.00	3869.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	943117.00	936750.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nesodden Eiendomsutvikling AS	75.00%	75.00%	2747783.00	-121290.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

BYGG OG AREALUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	835 325	797 888
Arbeidsgiveravgift	95 539	133 543
Pensjonskostnader	2 794	1 450
Andre relaterte ytelser	9 459	3 869
Sum	943 117	936 750

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Nesodden	Oslo	75 %	2 747 783	-121 290
Eiendomsutvikling				

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Nesodden Eiendomsutvikling AS	5 154 452	0

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rønning, Arne (Daglig leder, Styremedlem)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leiligheter	Mynter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 614 370	17 920	1 632 290
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 614 370	17 920	1 632 290
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 614 370	17 920	1 632 290

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Ikke avskrivbar
------------------	-----------------	-----------------

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 279 235	156 074
+/- Permanente forskjeller	(41 054)	(34 436)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		7 237
Årets skattegrunnlag	1 238 181	128 876
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	272 400	28 353
Sum	272 400	28 353
+/- Endring i utsatt skatt		(1 592)
Skattekostnad i resultatregnskapet	272 400	26 761
Betalbar skatt i skattekostnad	272 400	28 353
Betalbar skatt i balansen	272 400	28 353

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	339 800	339 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	339 800	339 000

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 156 148. Skyldig skattetrekk er kr 155 734.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	8 613 087	8 713 087
Årets resultat		1 006 835	1 006 835
Egenkapital 31.12.2020	100 000	9 619 922	9 719 922

Note 14 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
---------------	------------------	--------------



Aksjer og aksjefond

237 984

705 743