



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 042 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	111 730	89 374
Sum kostnader		111 730	89 374
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 730</b>	<b>-89 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 801 596	1 016 527
Sum finansinntekter		1 801 596	1 016 527
Annen rentekostnad		9 831 456	5 137 609
Annen finanskostnad		66 604	100 000
Sum finanskostnader		-9 898 060	-5 237 609
<b>Netto finans</b>		<b>-8 096 464</b>	<b>-4 221 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 208 194</b>	<b>-4 310 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 208 194</b>	<b>-4 310 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 208 194	-4 310 457
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 208 194	-4 310 457



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	41 954 435	41 954 435
Investeringer i tilknyttet selskap	4	27 438 032	27 438 032
Andre langsiktige fordringer	5, 6	59 634 051	35 601 119
Sum finansielle anleggsmidler		129 026 518	104 993 586
Sum anleggsmidler		129 026 518	104 993 586
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 581	846 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 581	846 319
Sum omløpsmidler		62 581	846 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 089 100</b>	<b>105 839 906</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	12 652 011	4 443 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 652 011</b>	<b>-4 443 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 552 011</b>	<b>-4 343 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	80 425 915	69 630 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 425 915</b>	<b>109 630 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 425 915</b>	<b>109 630 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 631 836	0
Leverandørgjeld		11 531	20 051
Annen kortsiktig gjeld		571 829	533 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 215 196</b>	<b>553 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 641 111</b>	<b>110 183 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 089 100</b>	<b>105 839 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 042 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 042 103  
HÅVET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	111 730	89 374
Sum kostnader		111 730	89 374
<b>Driftsresultat</b>		-111 730	-89 374
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 801 596	1 016 527
Sum finansinntekter		1 801 596	1 016 527
Annen rentekostnad		9 831 456	5 137 609
Annen finanskostnad		66 604	100 000
Sum finanskostnader		-9 898 060	-5 237 609
<b>Netto finans</b>		-8 096 464	-4 221 083
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-8 208 194	-4 310 457
<b>Årsresultat</b>		-8 208 194	-4 310 457
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 208 194	-4 310 457
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 208 194	-4 310 457



Organisasjonsnr: 928 042 103  
HÅVET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	41 954 435	41 954 435
Investeringer i tilknyttet selskap	4	27 438 032	27 438 032
Andre langsiktige fordringer	5, 6	59 634 051	35 601 119
Sum finansielle anleggsmidler		129 026 518	104 993 586
Sum anleggsmidler		129 026 518	104 993 586
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 581	846 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 581	846 319
Sum omløpsmidler		62 581	846 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 089 100</b>	<b>105 839 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	12 652 011	4 443 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 652 011</b>	<b>-4 443 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 552 011</b>	<b>-4 343 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	40 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	80 425 915	69 630 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 425 915</b>	<b>109 630 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 425 915</b>	<b>109 630 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 631 836	0
Leverandørgjeld		11 531	20 051
Annen kortsiktig gjeld		571 829	533 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 215 196</b>	<b>553 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 641 111</b>	<b>110 183 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 089 100</b>	<b>105 839 906</b>



Organisasjonsnr: 928 042 103  
HÅVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
120425915.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
120425915.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håvet Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håvet Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QT0AE-4XCKE-OUKTL-7ZAE8-X3JVS-63C4F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 10:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QT0AE-4XCKE-OUKTL-7ZAE8-X3JVS-63C4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**HÅVET EIENDOM AS**  
928042103  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAVET EIENDOM AS  
928 042 103



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-111 730	-89 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-111 730</b>	<b>-89 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 730</b>	<b>-89 374</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 801 596	1 016 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 801 596</b>	<b>1 016 527</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 831 456	-5 137 609
Annen finanskostnad		-66 604	-100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 898 060</b>	<b>-5 237 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 096 464</b>	<b>-4 221 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 208 194</b>	<b>-4 310 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 208 194</b>	<b>-4 310 457</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-8 208 194	-4 310 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 208 194</b>	<b>-4 310 457</b>



HAVET EIENDOM AS  
928 042 103



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	41 954 435	41 954 435
Investeringer i tilknyttet selskap	4	27 438 032	27 438 032
Andre langsiktige fordringer	5, 6	59 634 051	35 601 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 026 518</b>	<b>104 993 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 026 518</b>	<b>104 993 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 581	846 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 581</b>	<b>846 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 581</b>	<b>846 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 089 100</b>	<b>105 839 906</b>



HAVET EIENDOM AS  
928 042 103



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-12 652 011	-4 443 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 652 011</b>	<b>-4 443 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 552 011</b>	<b>-4 343 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	80 425 915	69 630 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 425 915</b>	<b>109 630 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 631 836	0
Leverandørgjeld		11 531	20 051
Annen kortsiktig gjeld		571 829	533 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 215 196</b>	<b>553 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 641 111</b>	<b>110 183 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 089 100</b>	<b>105 839 906</b>

Oslo, 29.02.2024

Magnus Tvenge  
styrets leder

Morten Hotvedt  
styremedlem



HAVET EIENDOM AS  
928 042 103



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	56 650	12 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>56 650</b>	<b>12 875</b>

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-8 208 194	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 208 194</b>	<b>0</b>



HAVET EIENDOM AS  
928 042 103



## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues-verdi
Kongsberg Industriendom AS	500	22 500 500
Quben AS	2550	6 042 888
	3 050	28 543 388

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	59 634 051
---	------------

### Mer om fordringer

Langsiktige fordringer består av:

Fordring til datterselskap Quben AS på kr. 39 711 250 hvor bakgrunn for fordringen er opprustning og utbygging av næringsbygget i Quben.

Fordring til Kongsberg Industriendom AS på kr. 19 922 801 etter utkjøp av selskapets lån ved kjøp av aksjene i selskapet.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fram Management AS	80 000	80,00	Ordinære
Quarten AS	20 000	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-4 443 817	-4 343 817
Årsresultat	0	-8 208 194	-8 208 194
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-12 652 011</b>	<b>-12 552 011</b>

### Mer om egenkapital

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet da aksjonærer sørger for innlån av kapital.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	120 425 915
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	120 425 915
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**HÅVET EIENDOM AS**  
928042103  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAVET EIENDOM AS  
928 042 103

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-111 730	-89 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-111 730</b>	<b>-89 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 730</b>	<b>-89 374</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 801 596	1 016 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 801 596</b>	<b>1 016 527</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 831 456	-5 137 609
Annen finanskostnad		-66 604	-100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 898 060</b>	<b>-5 237 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 096 464</b>	<b>-4 221 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 208 194</b>	<b>-4 310 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 208 194</b>	<b>-4 310 457</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-8 208 194	-4 310 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 208 194</b>	<b>-4 310 457</b>



HAVET EIENDOM AS  
928 042 103

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	41 954 435	41 954 435
Investeringer i tilknyttet selskap	4	27 438 032	27 438 032
Andre langsiktige fordringer	5, 6	59 634 051	35 601 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 026 518</b>	<b>104 993 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 026 518</b>	<b>104 993 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 581	846 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 581</b>	<b>846 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 581</b>	<b>846 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 089 100</b>	<b>105 839 906</b>



HAVET EIENDOM AS  
928 042 103

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-12 652 011	-4 443 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 652 011</b>	<b>-4 443 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 552 011</b>	<b>-4 343 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	80 425 915	69 630 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 425 915</b>	<b>109 630 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 631 836	0
Leverandørgjeld		11 531	20 051
Annen kortsiktig gjeld		571 829	533 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 215 196</b>	<b>553 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 641 111</b>	<b>110 183 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 089 100</b>	<b>105 839 906</b>

Oslo, 29.02.2024

Magnus Tvenge  
styrets leder

Morten Hotvedt  
styremedlem



HAVET EIENDOM AS  
928 042 103

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	56 650	12 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>56 650</b>	<b>12 875</b>

#### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-8 208 194	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 208 194</b>	<b>0</b>



HAVET EIENDOM AS  
928 042 103

## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues-verdi
Kongsberg Industriendom AS	500	22 500 500
Quben AS	2550	6 042 888
	3 050	28 543 388

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	59 634 051
---	------------

### Mer om fordringer

Langsiktige fordringer består av:

Fordring til datterselskap Quben AS på kr. 39 711 250 hvor bakgrunn for fordringen er opprustning og utbygging av næringsbygget i Quben.

Fordring til Kongsberg Industriendom AS på kr. 19 922 801 etter utkjøp av selskapets lån ved kjøp av aksjene i selskapet.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fram Management AS	80 000	80,00	Ordinære
Quarten AS	20 000	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-4 443 817	-4 343 817
Årsresultat	0	-8 208 194	-8 208 194
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-12 652 011</b>	<b>-12 552 011</b>

### Mer om egenkapital

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet da aksjonærer sørger for innlån av kapital.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	120 425 915
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	120 425 915
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0