



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON RAUDES GATE 8 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 17
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 489 644	1 475 100
Sum inntekter		1 489 644	1 475 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	90 000
Annen driftskostnad	1	250 793	262 641
Sum kostnader		360 793	352 641
Driftsresultat		1 128 851	1 122 459
Annen rentekostnad	7	427 792	315 266
Sum finanskostnader		427 792	315 266
Netto finans		-427 792	-315 266
Ordinært resultat før skattekostnad		701 060	807 193
Skattekostnad på resultat	2	-568 088	-222 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 269 148	1 029 898
Årsresultat	5	1 269 148	1 029 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 269 148	1 029 898
Totalresultat		1 269 148	1 029 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 269 148	1 029 898
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 269 148	1 029 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 970 000	4 080 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 970 000	4 080 000
Sum anleggsmidler		4 970 000	4 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Konsernfordringer	7	4 041 736	1 591 537
Sum fordringer		4 041 736	1 591 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 272 234	1 961 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 234	1 961 653
Sum omløpsmidler		5 313 970	3 553 190
SUM EIENDELER		10 283 970	7 633 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	6 024 530	9 307 810
Sum opptjent egenkapital		-6 024 530	-9 307 810
Sum egenkapital	5	-5 764 530	-9 047 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 015 000	1 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 015 000	16 620 000
Sum langsiktig gjeld		16 015 000	16 620 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		33 500	61 000
Sum kortsiktig gjeld		33 500	61 000
Sum gjeld		16 048 500	16 681 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 283 970	7 633 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499524

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON RAUDES GATE 8 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 17
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 990 015 988
JON RAUDES GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 489 644	1 475 100
Sum inntekter		1 489 644	1 475 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	110 000	90 000
Annen driftskostnad			
	1	250 793	262 641
Sum kostnader		360 793	352 641
Driftsresultat		1 128 851	1 122 459
Annen rentekostnad			
	7	427 792	315 266
Sum finanskostnader		427 792	315 266
Netto finans		-427 792	-315 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
		701 060	807 193
Skattekostnad på resultat			
	2	-568 088	-222 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 269 148	1 029 898
Årsresultat	5	1 269 148	1 029 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 269 148	1 029 898
Totalresultat		1 269 148	1 029 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	5	1 269 148	1 029 898
Overført fra annen egenkapital			
	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 269 148	1 029 898



Organisasjonsnr: 990 015 988
JON RAUDES GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 4 970 000 4 080 000

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **4 970 000** **4 080 000**

Sum anleggsmidler **4 970 000** **4 080 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8

Konsernfordringer 7 4 041 736 1 591 537

Sum fordringer **4 041 736** **1 591 537**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 1 272 234 1 961 653

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **1 272 234** **1 961 653**

Sum omløpsmidler **5 313 970** **3 553 190**

SUM EIENDELER **10 283 970** **7 633 190**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 260 000 260 000

Sum innskutt egenkapital **260 000** **260 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 6 024 530 9 307 810

Sum opptjent egenkapital **-6 024 530** **-9 307 810**

Sum egenkapital **5** **-5 764 530** **-9 047 810**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 015 000	1 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 015 000	16 620 000
Sum langsiktig gjeld		16 015 000	16 620 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		33 500	61 000
Sum kortsiktig gjeld		33 500	61 000
Sum gjeld		16 048 500	16 681 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 283 970	7 633 190



Organisasjonsnr: 990 015 988
JON RAUDES GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 21 484,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	10 484
Andre tjenester	11 000
Sum honorar til revisor	21 484

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-568 088	-222 705
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-568 088	-222 705
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	701 060	807 193
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	110 000	90 000
Mottatt konsernbidrag	2 582 220	1 012 292
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 393 280	-1 909 485
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-568 088	-222 704
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	568 088	222 704
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-482 572	-372 572	110 000
Sum	-482 572	-372 572	110 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 808 988	-9 202 268	-3 393 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 291 560	9 574 839	3 283 280
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 325 637	4 325 637
Tilgang	1 000 000	1 000 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 325 637	5 325 637
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-355 637	-355 637
Balanseført verdi 31.12	4 970 000	4 970 000
Årets avskrivninger	110 000	110 000
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Linear	
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	260	260 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Schei Holding AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	260 000	0	-9 307 810	0	-9 047 810
Pr 01.01.2022	260 000	0	-9 307 810	0	-9 047 810
Årets resultat			1 269 148	0	1 269 148
Mottatt konsernbidrag			2 014 132	0	2 014 132
Pr 31.12.2022	520 000	0	-6 024 530	0	-5 764 530

Selskapets aksjekapital er tapt. Dette skyldes omfattende rehabiliteringsarbeid i 2020, 2021 og 2022. Styret er klar over sitt ansvar ved tapt aksjekapital. Normal drift av selskapet vil gi overskudd ihht leiekontrakter og selskapet gikk med overskudd i 2022. Ut fra dette er styrets vurdering at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift

Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 7 Mellomværende konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring på konsernbidrag fra Tellefsens gate 1 AS	637 793	0
Fordring på konsernbidrag fra Østersunds gate 5 AS	1 107 511	880 271
Fordring på konsernbidrag fra Dronningens gate 40 AS	1 137 463	0
Fordring på konsernbidrag fra Nonnegata 8 AS	1 158 969	579 245
Sum fordringer	4 041 736	1 459 516
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Schei Holding AS	1 015 000	1 620 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 015 000	1 620 000

Gjelden til Schei Holding AS er renteberegnet med kr 27 021.



Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	15 000 000	15 000 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 970 000	4 080 000
Sum	4 970 000	4 080 000

Det er stillet sikkerhet for lånet med sikkerhet i aksjer i morselskapet Schei Holding AS.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jon Raudesgate 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jon Raudesgate 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SPVKQ-THI78-UC81T-41PYB-T8B3E-AC5FW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 06:52:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPVKQ-THI78-UC81T-41PYB-T8B3E-AC5FW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>